

Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling

Onsdag den 22. april 2026 klokken 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2025
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2027 og fastsættelse af kontingent
6. Valg:
 - a. Formand (på valg er Otto Leopold E36 (genopstiller))
 - b. To bestyrelsesmedlemmer (på valg er Dan Mærsk E34 og Kirsten Iversen H35)
 - c. Bestyrelsessuppleanter (på valg er Stina Engelhardt H33 (genopstiller) og Nicolai Matthiesen H1 ønsker at fratræde)
 - d. Revisor
 - e. Bilagskontrollør (på valg er Martin Lund E26 (genopstiller))
 - f. Bilagskontrollørsuppleant (på valg er Steen Jeppesen E18)
7. Eventuelt

~~~~~Referat:

Formand Otto Leopold E36 bød velkommen

### 1. Valg af dirigent

Mikkel Juul Larsen (tidligere beboer i bebyggelsen) valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 32 stemmeberettigede - heraf 4 fuldmagter.

Referenter Morten Møllebæk E44 og Kirsten Iversen H35

Stemmetællere Kirsten Iversen H35 og Stina Engelhardt H33

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Otto Leopold fremlagde årets beretning som lægges på foreningens hjemmeside [www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk) d. 23-04.

Arrangementer: Der blev gennemgået de arrangementer, der var blevet gennemført det seneste års tid - Mange tak for dem der støttede op og deltog.

Arrangementer annonceres udelukkende på Facebook.

Der er udsendt 2 nyhedsbreve. Papirudgave kan stadig udbedes

Afslag fra RealDania til fælleshus, som vi havde søgt om i deres anden runde.

D. 17. nov blev nedfaldne blade fjernet af gartneren

Opmaling af p-pladser i Erholmvænget, andre vænger pågår

Lovpligtigt eftersyn af legeplads pågående

Od.K: etablering af flere p-pladser er afvist

Od.K havde klassificeret stier bag vængerne som "stiklasse II", hvilket medførte kommunal vedligeholdelse. Dette er nu ændret, så Od.K ikke længere udfører noget. Ladestandere sat op dags dato forrest i Hesbjergvænget. Se mere i ekstra FB gruppe: <https://www.facebook.com/groups/1927934567540352>

Nordlys har lagt fiber ind i bolig i Hesbjergvænget, Andre kan bestille fiber via <https://www.sinal.dk> ved samtidig bestilling af indholdspakke.

Husk nye og strammere regler for nedtagning af asbestplader siden 1.1.2025.

Årshjul udarbejdet af bestyrelsen for overblik over møder og arrangementer

Foreningen skal i fremtiden betale ejendomsskat af fællesarealer

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

*Morten E44*: en præsentation af bestyrelsens medlemmer

*Grethe E36*: Hvor findes årshjulet? I beretningen

Bestyrelsens beretning godkendes

### 3. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Kasserer Britta E22 fortæller:

Der er skiftet revisor fra Deloitte til Axel Gram

Indtægter gennemgås og der opfordres til betaling til tiden via BS

Udgifter gennemgås

Balancen gennemgås

Spørgsmål og kommentarer til regnskab:

*Grethe E36*: spørger til foreningens egenkapital: den kan anvendes til uforudsete udgifter

*Kristoffer H25*: Budgettets største udgift går til gartner, kan det uddybes? Største udgift går til beskæring af træer

*Cassandra H15*: Hvad med snerydning, hvor meget er der budgetteret med? Ca. 20.000. Det koster 5600 kr pr gang.

*Grethe E36*: Hvad er det pr husstand når der ryddes og saltes, og hvis der kun saltes? Svar: 37,- pr husstand pr gang v. rydning+salt, og 12,- pr gang v. saltning

*Mikkel* spørger til tilfredshed/kommentarer vedr. skift af revisor, og Britta fortæller, at det er et godt skifte.

Regnskabet for 2025 blev godkendt og kan tilgås på foreningens hjemmeside.

### 4. Behandling af indkomne forslag

1. Snerydning: Forslag stillet af Bjarke H40 om ophør af snerydningsordning

*Morten E44*: Penge er givet godt ud.

*Stina H33*: Pengene kan formentlig bruges bedre.

*Katja H8*: Fint med fælles løsning. Husk grundejernes pligt til at rydde uanset rydningsordning.

*Britta E22:* Det har altid været grundejers pligt at rydde. Alle er ikke lige gode til at rydde, men Britta bakker op om Stina

*Kirsten H35:* Når det er pligt, så gør hun det. Beløbet kan bruges bedre.

*Grethe E36:* Grethe mener pengene er godt givet ud, hvor vi bor tæt og er afhængige af hinanden. Ældre skal alligevel købe sig til det og det vil løbe langt op over dette. Hvis der først er ryddet, er det nemmere at holde ved lige. Denne vinter har været speciel. Over lang tid (flere år), passer det nok med vores budget.

*Steen E18:* Hvem bestemmer hvor tit og hvornår de skal komme?

Udfaldskriterier for snerydning stemmer overens med gældende lovgivning.

Saltning er lidt anderledes, så det er ud fra temperaturer og glatføre

*Bjarke H40:* Der kan gå 1-1½ døgn inden de kommer. Snerydning kan være med til at holde kroppen i gang.

*Otto E36:* Bestyrelsen har divergerende holdninger, dette er Ottos personlige. Der kan godt rejses kritik af snerydningstidspunktet, da det for alvor var snevejr. Dette er allerede vendt med Norskov

Otto er enig i, at husejeren i sidste ende bærer ansvaret.

Manglende fælles rydning og saltning vil forværre situationen, da der vil være flere steder, hvor dette ikke vil ske. Derved vil fortovet mellem rækkerne være mere eller mindre utilgængelige grundet sne.

De sorte stier ryddes/gruses af Odense Kommunes entreprenør og her tegner der sig samme tidsmæssige billede.

Foreningen gerne må være lidt socialt indstillet og hjælpe de beboere i fællesskabet, som har svært ved at passe opgaven.

Priser: ca. 37 kr./husstand/gang – saltning alene ca. 1/3 = ca. 12 kr

Med de priser, bliver det svært at overtale selv teenagere til dette arbejde.

Ottos anbefaling er, at stemme nej.

*Morten E44:* Foreningens rydnings ordning er billig.

*Cassandra H15:* Kan man nøjes med snerydning og undgå saltning? Således er det tidligere praktiseret. Der kan komme andre udfordringer med glatte områder ved dette, hvis de enkelte husejere ikke sørger for saltningen.

*Grethe E36:* Hvad skal de penge bruges til, hvis vi ikke skal betale for dette? Intet bliver billigere. Kontingentet til grundejerforeningen er ikke steget siden 2019.

*Kristoffer H25:* Det sociale argument bør vinde her. Hvad er budgettets smertegrænse? Svar: De seneste 8 år svingede reelle udgifter 1.100-40.000 kr

*Katja H8:* Vi må konstatere at udgiften er uforudsigelig, men argumentet for forslaget er, at det giver en falsk sikkerhed for rettidig snerydning.

*Steen E18:* Kan godt lide at rydde for sne, men en stor lettelse er, at der er lavet et forarbejde.

*Bjarke H40:* De store ladcykler kan ikke komme igennem, og som husejer er der forpligtelser, og det skal man leve op til.

Afstemning:

For: 11

Imod: 20

Blank: 1

I alt 32

Forslaget er nedstemt og ordningen fortsætter.

## 2. Hastigheds sænkende tiltag. Forslag stillet af Stine og Mikael E2

Forslaget oplæst af dirigenten.

*Otto E36:* Formålet støttes. Bump er tidligere blevet nedstemt, og ville skulle godkendes af kommune, politi og renovation. Der er udfordringer ifm. etablering.

Otto foreslår ændringsforslag, da der ikke kan stemmes meningsfyldt om det foreliggende forslag alene: "Der nedsættes et udvalg til at arbejde videre med problemstillingen, herunder de nødvendige tilladelser og økonomi for Grundejerforeningen."

*Steen E18:* Umiddelbart god ide, men de bump skal laves, så de ikke er så voldsomme som ved genbrugsstationer, da dette kan give andre støjgener fra køretøjer ved passage.

*Ulf H45:* Store bump på Kallerupvej. Ok med store bump i vængerne

*Stina H33:* I st. f bump, så beplantnings 'hindringer'

*Morten E44:* Foreslår nedsættelse af et udvalg (bestyrelse og/eller beboere) til at arbejde videre med problematikken.

*Steen E18:* Ok med tiltag. Beskæring af bevoksning, fx kunne hække beskæres mere for et friere udsyn.

*Bjarke H40:* Risiko-oplevelse med både børn og voksne. Opfordring på FB

*Otto E36:* Fuld Stop iflg Færdselsloven + tage hensyn

*Ulf H45:* Små bump, kan det lade sig gøre?

Afstemning om Ottos ændringsforslag, at der nedsættes et udvalg:

For: 29

Imod: 1

Blank: 2

I alt 32:

Vedtaget, at der nedsættes et udvalg.

Udvalg: Forslagsstiller E2?, Cathrine H6, og gerne flere via opslag på Facebook

## 5. Fremlæggelse af budget for 2027

Kasserer Britta E22 fremlægger budget, hvor kontingent fastholdes, samt hvad der forventes af andre indtægter og udgifter

Bemærkninger og kommentarer til budget 2027:

*Flemming K9:* spørger til finansiering af evt. bump eller hvad udvalget beslutter

*Britta E22:* Betydelig udgift. Vi må tage stilling, når der er en pris på det

*Ulf H45:* Det er yderst relevant, hvad det vil koste at etablere forslag 2. Er det ikke vigtigere at snakke parkering? *Otto:* Tilbage i 2021 var der forslag på 2 bump på 3 vænger til i alt 22.000. Den pris gælder ikke i dag.

*Cathrine H6:* "Udvalget" indhenter forslag og tilbud og vender dette med bestyrelsen.

*Mette E23:* Har lige boet i parcel med de hidsige bump, og efterfølgende bløde bump, hvor kommunen betalte. Processen tog flere år på en skolevej. For enden af Krengerupvænget er der børnehaven, som måske kan have betydning for arbejdet i gruppen.

*Katja H8:* Udvalget bør komme med forslag og priser, som kan sendes til afstemning

*Steen E18:* Enig med Katja

Budgettet har ikke flere kommentarer og kontingent fortsætter med 2 x 1200 kr. årligt og er dermed godkendt.

## 6. Valg

- a. Otto Leopold E36 genvalgt som formand
- b. Mette Munk E23 og Cassandra Garner H15 nyvalgt til bestyrelsen
- c. Stina Engelhardt H33 (genvalg for 2 år) og Cathrine Thomas H6 (nyvalg for 1 år) valgt som suppleanter
- d. Axel Gram I/S genvalgt som revisor
- e. Martin Lund E26 genvalgt som bilagskontrollør
- f. Steen Jeppesen E18 genvalgt som billagskontrollørsuppleant.

## 7. Eventuelt

Parkering i vængerne:

*Ulf H45:* Hvem 'ejer' vængernes p-pladser? Kan en husstand parkere 2 køretøjer uden problemer?

*Morten E44:* Ingen har privat p-plads, det er først-til-mølle, idet vejen og p-pladser er kommunale. I antal er der ca 1 p-plads pr. husstand.

*Ulf H45:* Vi kan tage hensyn til ældre/dårligt gående ved valg af p-plads

*Camilla E12:* Parkerer begge biler på Kallerupvej

*Steen E18:* har ikke hørt om nogen der har problemer med at finde en plads. Synes godt om de nye hvide inddelinger og opfordrer til mere permanent opkridning.

*Ida E33:* Præciserer at pladser er kommunale og at man kan parkere, hvor der er plads. Vis hensyn. Uskrevne regler kan der ikke tages hensyn til.

*Morten E44:* Opfordrer til at parkere hensynsfuldt for at give plads til så mange biler som muligt. Vi kan blot opfordre til at parkere "børnebilen" i vænget og bil nr. 2 på Kallerupvej

*Susanne H12:* De el ladere, hvordan fungerer dette? *Otto E36:* Standere står på foreningens jord, men bilerne holder delvis på kommunens areal.

*Cathrine H6:* Når denne er ladet op, skal man så fjerne den? Ja, det er hensigten, at køretøjet fjernes efter opladning.

*Otto E36:* Bestyrelsen ser i samarbejde med gartneren på beplantning, der 'tager' en p-plads.

*Bjarke H40:* Må enderækkehuse etablere privat parkering? Nej

*Susanne H12:* Hvor finder jeg info om PHEV? Se link i beretningen ovenfor

Fælleshus:

Stina H33 og Morten E44 fremlægger udvalgets arbejde hen imod forslag til et nyt fælleshus til erstatning for skuret forrest i Hesbjergvænget

Forespørgsel på FB-gruppen à 14. jan om forslag til anvendelse af et fælleshus

Udvalget beder lige nu kun om interessetilkendegivelse for videre arbejde med fælleshus

Der er undersøgt firmaer, udseende, materiale, indretning

Vi har strøm, vand og kloakering, der kan genbruges

*Grethe E36* Det er en rigtig god ide. Vi kan holde en fredagsbar, strikkeklub, barnedåb o.l.

*Steen E18:* det er en rigtig god ide, men der er flere ting, og hvilke materialer skal der vælges. Man ser nogle blokvogne med gamle skurvogne.

*Ulf H45:* Hvem er målgruppen? Tag en måling på, om det er unge eller gamle, der flytter ind.

*Maria K5:* Klart interessant, og en eventuel lejepris kan fint accepteres, og en sådan indtægt kan være medfinansiering

*Steen E18:* Vil gerne holde 80 års i nyt fælleshus.

*Mette E23:* Hvad er det finansielle billede?

*Morten E44:* Under 50 m2 aht byggetilladelser giver plads til ca. 25-28 siddende personer, og koster ca. 800 kr./år/husstand over 10 år, ved et lån på ~900tkr

*Britta E22:* Håber arbejdsudvalget arbejder videre, pavilloner kan lejes med forkøbsret.

Et sådan forslag med økonomiske konsekvenser skal vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  flertal

Mikkel erklærer generalforsamlingen som værende afsluttet.

---

Formand

---

Dirigent