

Bestyrelsens beretning for 2025-2026

Ved det første møde efter sidste års generalforsamling (afholdt 9/4) 12. maj konstituerede bestyrelsen sig med Morten Møllebæk som næstformand.

Opgavefordelingen for bestyrelsesmedlemmerne er ajourført, og den er til orientering at finde på vores hjemmeside.

I bestyrelsen er vi glade for, at suppleanterne ofte deltager i møderne!

Årets arrangementer i foreningen:

Arrangementet med Skt. Hans bål blev gennemført i 2025, og det var hyggeligt. Tak for fremmødet, der dog fortsat gerne må være større (ca. 35) – datoen er jo fast, så du kender den i god tid!

Ekstraordinær generalforsamling blev afholdt 12. november 2025 hos formanden privat i E36. Anledningen var en mail fra vores hidtidige revisor Deloitte, som foreslog at overgå til assistanceerklæring i stedet for en egentlig revision. Årsagen er, at omkostningerne til især arbejdet med hvidvaskdokumentation iht. Hvidvaskloven bliver stadig større – uden at vores regnskab bliver mere retvisende. Det krævede en ændring i vedtægternes §12 og samtidig havde vi indhentet nye tilbud på revisionsydelsen, så vi valgte review-erklæring (lidt mere end blot assistance) og nyt revisorfirma (Axel Gram I/S).

Julebelysningen i vores grantræ placeret forrest i Hesbjergvænget, blev tændt på 1. søndag i advent. De fremmødte ca. 20 beboere blev trakteret med gløgg, juice og æbleskiver! Snakken gik livligt, og stemningen var god!

Søndag d. 15. februar afholdt vi tøndeslagning og spiste fastelavnsboller. Tak til de fremmødte ca. 23 voksne og 10 børn og de flotte udklædninger. Det blev en hyggelig eftermiddag for børn og voksne, dog lidt koldt og med megen sne. Vi prøver igen til næste år!

Oprydningsdagen blev afholdt den 19. april, hvor der blev indsamlet nogle sække affald. Der var ca. 16 deltagere, tak for fremmødet.

Der er udsendt 2 nyhedsbreve. De udkommer nu kun digitalt på hjemmesiden samt på Facebooksiden. Man kan dog stadig ubede sig en papirkopi, hvilket 13 husstande har gjort.

Arrangementerne bliver nu kun annonceret på Facebooksiden og i nyhedsbreve, og det er bestyrelsens opfattelse, at det er tilstrækkeligt. Vi bestræber os på at opslå en reminder om arrangementer dagen før på Facebooksiden.

Årets gang i området afspejles i de emner, som har fyldt på bestyrelsesmøderne:

Vi fik desværre også afslag fra Realdanias pulje på den anden ansøgning om fælleshus. Vi må nok erkende, at en forening som vores ikke lige er i målgruppen for Realdania. Bestyrelsesudvalg arbejder videre med diverse idéer til nyt fælleshus/skur – mere herom under eventuelt.

Omkostningerne til vintervedligehold blev nul i 2025, men vinteren meldte sig for alvor i januar-februar 2026! Derfor måtte vi annoncere et stop for snerydning for at holde udgifterne nede – og kort efter slog vejret så om igen. Der er fremsat et forslag om totalt stop for vintervedligehold, så det vender vi tilbage til under behandling af indkomne forslag.

Mandag den 17. november 2025 fik vi foretaget fjernelse af blade på fortovene og på fliser i åbne forhaver. Denne gang lykkedes det at give et varsel fra fredag eftermiddag, så beboerne fik mulighed for at flytte blade fra lukkede forhaver ud på fortovet, så gartneren kunne tage disse med også.

Det lille telt var slidt op, så der er anskaffet et nyt i samme størrelse (4 x 6 m).

Efter indhentning af tilbud fik vi gartnerne til at ændre bevoksningen i "trekanterne" ved P-pladserne i Erholmvangen, således at der nu er plantet lave lavendler. Vi har siden malet linjer for at hjælpe med parkeringen – hjulene skal gerne ende på brostenene og *ikke* i bedet! Og det ser ud til at have den ønskede effekt.

Ligeledes efter indhentet tilbud har gartnerne beskåret ca. 1/3 af syrenerne ved boldbanen og camping-P-pladsen som led i en løbende fornyelse.

På vores legeplads (bag ved Hesbjergvænget lige numre) har vi fået foretaget lovpligtigt årligt eftersyn ved eksternt firma (2/10-25) og desuden udføres regelmæssigt egentilsyn, der dokumenterer, at der ikke er opstået skader som er farlige for børn, der benytter pladsen. Egentilsyn med tilhørende registreringer skal ske for at forsikringen vil dække ved eventuel tilskadekomst på pladsen.

Vi har spurgt Odense Kommune, om de ville etablere flere P-pladser (forrest i

Hesbjergvænget, hvor der nu er græs), men svaret lyder: Den arbejdsgruppe, som vejmyndigheden er en del af, har drøftet Grundejerforeningen Hinderuplunds ønske om flere P-pladser. Det er arbejdsgruppens konklusion, at der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for, at kommunen vil ændre sit vejareal, således der kan indrettes flere parkeringspladser. Men måske kan vi købe noget vejareal og så selv sørge for det...!

Odense Kommune havde klassificeret 5 af de 6 bagstier ind mod Hinderuplundparken som "stiklasse II" og sørgede således for glatføre- og ukrudtsbekæmpelse her. Desværre med alt for store maskiner, som ødelagde stierne og de private haver på park-siden. De er nu (i november) blevet "afklassificeret", så kommunen ikke længere har dem med.

Lademuligheder ved kommunens initiativ blæser fortsat helt i vinden! Men i efteråret modtog formanden en henvendelse om mulig opsætning af ladestandere, som efter nogen forhandling førte til en aftale med Elaway om etablering af 4 ladepladser forrest i Hesbjergvænget lige ved transformerstationen. De er sat op i dag og forventes at kunne tages i brug i starten af næste uge.

Norlys' datterselskab Sinal har indlagt fiber til et enkelt hus på Hesbjergvænget, så nu kan det åbenbart lade sig gøre, såfremt du tilmelder dig en indholdsleverandør – se nærmere på sinal.dk.

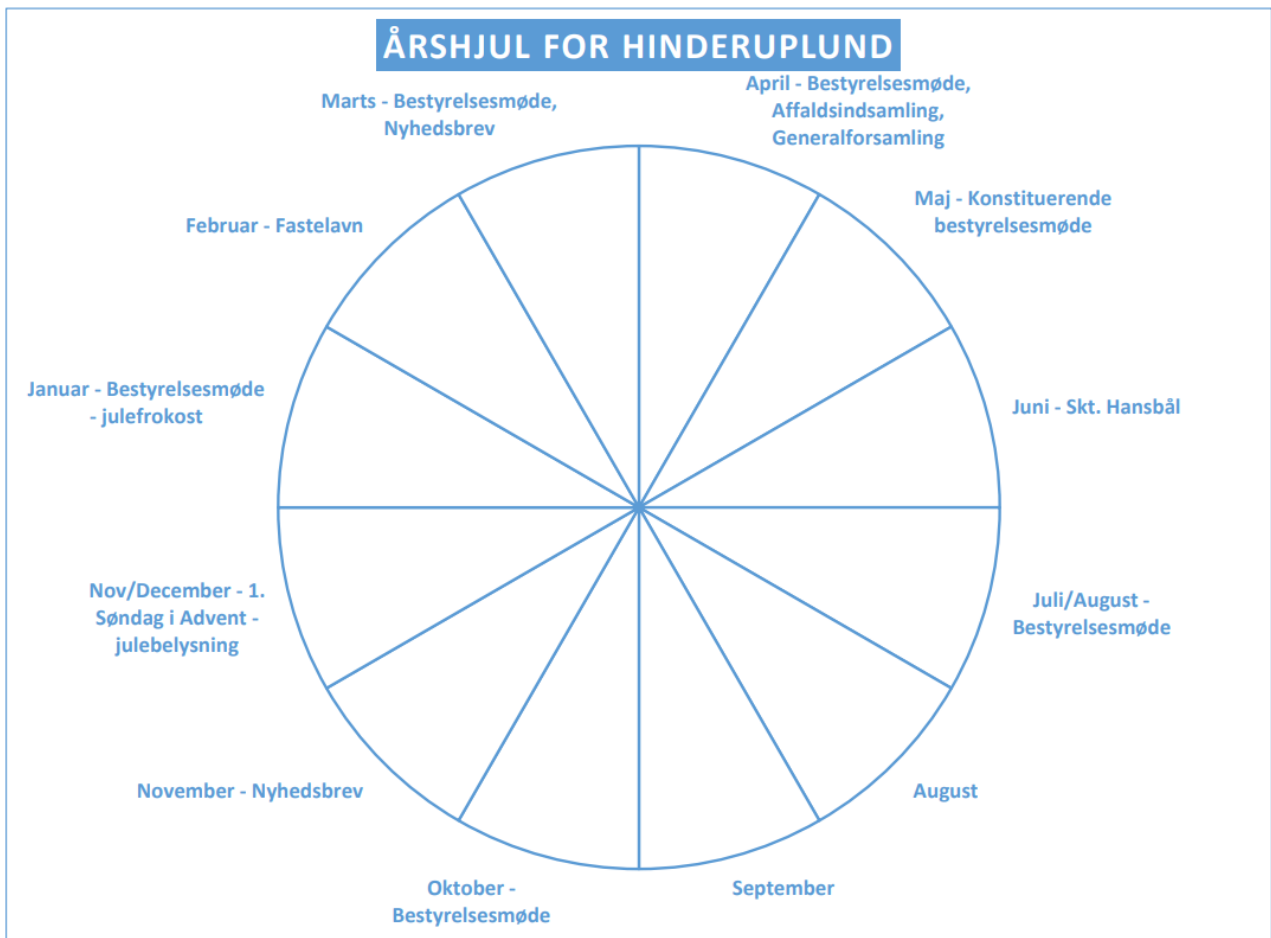
Vi vil gerne opfordre til, at du genlæser nyhedsbrev nr. 70 (26. oktober 2025), hvor vi opfordrer til at hjælpe hinanden i krisesituationer (lokalt beredskab).

HUSK: Fra 1. januar 2025 er der strammet meget op på håndteringen af asbestholdige tagplader, idet der nu kræves særlig autorisation hertil. Du må således IKKE selv tage pladerne ned.

Fra Informations- og Velkomstbrevet kan fremhæves, at adgangsveje/fortove er tinglyst som foreningens ejendom, og at de er 4 meter brede. Ved generalforsamlingsbeslutning i 2000 er haver tilladt udvidet mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten. Vestligste række haver (ind mod Hinderuplundparken) er dog ikke udvidet som følge af denne vedtagelse, da de har skel vest for fortovet. Du skal vedligeholde såvel foran som bagved til fortovskanten inkl. at klippe hække, buske og lign. tilbage mindst til en lodret linje over yderste fortovskant. Endvidere skal du renholde fortov foran dit hus i hele fortovets bredde. Rækken nærmest Hinderuplundparken skal desuden renholde det bageste fortov.

I bestyrelsen har vi udarbejdet et årshjul for arbejdet i foreningen, så du kan

se, hvad vi holder af møder og arrangementer. Vi håber, at flere har lyst til at deltage i arrangementerne og/eller i bestyrelsesarbejdet.



Debatten på foreningens Facebook-side er til tider livlig, og vi opfordrer til at holde en sober tone!

Et par ord om regnskabet, som kassereren vil fremlægge om lidt:

Årets resultat endte på -17 tkr., hvilket primært skyldes beslutningen om ændring af beplantningen i trekanterne i Erholmvangen. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 78 tkr. med et bankindestående på 160 tkr. og bestyrelsen anser derfor resultatet og foreningens finansielle stilling som tilfredsstillende.

Foreningen skal til at betale ejendomsskat (grundskyld) vedr. vores fællesarealer. Dele udlagt som private fællesveje (=fortovene) bliver vurderet til nul. Vurderingsstyrelsen er dog forsinket i arbejdet, så vi kender endnu ikke størrelsen. Betalingsfristerne var 1/5 og 1/10-2025 (!) Beløbet forventes dog så lille, at det ikke betyder det store for regnskabet.

Tak for ordet!