



Revisionsfirmaet Axel Gram

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND
Erholmvangen 22
5230 Odense M

CVR-nummer: 75 41 27 11

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 til 31. december 2025

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 22/4 2026

dirigent

REVISORINTERESSENTSKAB:
Morten Damgaard Møller
Nikolaj Wædegaard Kallesøe
Rikke Lund Nielsen

Bredbjergvej 46
5230 Odense M
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15
CVR-nr. : DK 16 64 56 99

DANSKE
REVISORER
FSK



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Foreningens påtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Foreningens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 25. marts 2026

Otto Leopold
formand

Morten Møllebæk
næstformand

Britta Jørgensen
kasserer

Frank Baaring Rasmussen

Dan Mærsk

Kirsten Iversen

Ida Høeg Knudsen

Martin Lund
Bilagskontrollør



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til medlemmerne i GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND

Vi har udført review af årsregnskabet for GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter samt i overensstemmelse med beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et årsregnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i grundejerforeningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabskik.



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Odense, den 25. marts 2026
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 16 64 56 99

Nikolaj Wædegaard Kallesøe
Statsautoriseret revisor
mne50650



Virksomhedsoplysninger

Foreningen

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND
Erholmvænget 22
5230 Odense M

CVR-nr.: 75412711

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 1. oktober 1984

Hjemsted: Odense

Bestyrelsen

Otto Leopold, formand
Morten Møllebæk, næstformand
Britta Jørgensen, kasserer
Frank Baaring Rasmussen
Dan Mærsk
Kirsten Iversen
Ida Høeg Knudsen

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 16645699
Bredbjergvej 46
5230 Odense M

Pengeinstitut

AL Sydbank
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Nettoomsætning	1	<u>383.080</u>	<u>383.600</u>
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		-11.497	-13.241
Andre omkostninger		-46.245	-29.189
Vedligeholdelse		-329.349	-306.955
Vederlag formand og kasserer		<u>-13.650</u>	<u>-13.350</u>
Resultat før finansielle poster		-17.661	20.865
Finansielle indtægter	3	663	2.034
Finansielle omkostninger	4	<u>0</u>	<u>-3</u>
Årets resultat		<u><u>-16.998</u></u>	<u><u>22.896</u></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	5	<u>0</u>	<u>1.200</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.200</u>
Likvide beholdninger	6	<u>160.352</u>	<u>185.384</u>
Omsætningsaktiver		<u>160.352</u>	<u>186.584</u>
Aktiver i alt		<u>160.352</u>	<u>186.584</u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Egenkapital	7	<u>77.808</u>	<u>94.806</u>
Forudbetalt medlemskontingent	8	0	1.200
Nøglededeposita	9	5.000	4.800
Anden gæld	10	<u>77.544</u>	<u>85.778</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>82.544</u>	<u>91.778</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>82.544</u>	<u>91.778</u>
Passiver i alt		<u><u>160.352</u></u>	<u><u>186.584</u></u>



Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Nettoomsætning		
Kontingent	374.400	374.400
Gebyr	850	800
Indtægter fællesmøder	280	200
Teltudlejning	700	750
Øvrige indtægter	3.400	3.300
Udlejning af Camping P-plads	<u>3.450</u>	<u>4.150</u>
	<u>383.080</u>	<u>383.600</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	<u>11.497</u>	<u>13.241</u>
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	<u>11.497</u>	<u>13.241</u>
Forsikringer	8.133	6.716
Forbrug el og vand	3.189	3.188
Revisorhonorar	15.000	9.625
Fællesarrangementer	4.403	3.009
Gebyr BS service mm.	8.650	6.002
Diverse	<u>6.870</u>	<u>649</u>
Andre omkostninger	<u>46.245</u>	<u>29.189</u>
Vedligeholdelse grønne områder	322.395	277.861
Vintervedligeholdelse	0	22.781
Anden vedligeholdelse	3.653	3.489
Legeplads	<u>3.301</u>	<u>2.824</u>
Vedligeholdelse	<u>329.349</u>	<u>306.955</u>
Vederlag formand og kasserer	<u>13.650</u>	<u>13.350</u>
Vederlag formand og kasserer	<u>13.650</u>	<u>13.350</u>
	<u>400.741</u>	<u>362.735</u>



Noter

3 Finansielle indtægter		
Renteindtægt	<u>663</u>	<u>2.034</u>
	<u>663</u>	<u>2.034</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgift	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>0</u>	<u>3</u>
5 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende medlemskontingent	<u>0</u>	<u>1.200</u>
	<u>0</u>	<u>1.200</u>
6 Likvide beholdninger		
AL Sydbank, 0503161	159.476	179.989
AL Sydbank, 0366448	<u>876</u>	<u>5.395</u>
	<u>160.352</u>	<u>185.384</u>
7 Egenkapital		
Saldo primo	94.806	71.910
Årets resultat	<u>-16.998</u>	<u>22.896</u>
	<u>77.808</u>	<u>94.806</u>
8 Forudbetalt medlemskontingent		
Forudbetalt medlemskontingent	<u>0</u>	<u>1.200</u>
	<u>0</u>	<u>1.200</u>

**Noter****9 Nøgledeposita**

Nøgledeposita	<u>5.000</u>	<u>4.800</u>
	<u>5.000</u>	<u>4.800</u>

10 Anden gæld

Revisorhonorar	12.500	10.000
Skyldig gartner	65.044	68.184
Skyldig vintervedligeholdelse	<u>0</u>	<u>7.594</u>
	<u>77.544</u>	<u>85.778</u>



Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUND for 2025 er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven, god regnskabskik og grundejerforeningens vedtægter.

Årsrapporten omfatter grundejerforeningens forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter, udlejning af telte samt øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, de vedrører.



Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som skyldige omkostninger, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dan Mærsk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6a8f644-f3a7-4635-be0c-75ea47d85144

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-27 07:44:22 UTC



Martin Guldbrandsen Lund

Bilagskontrollant

Serienummer: 6752dd26-9564-4762-91b7-e2e2fbf34c94

IP: 145.255.xxx.xxx

2026-03-27 07:54:51 UTC



Morten Møllebæk

Næstformand

Serienummer: 38a497c8-fdae-461f-9ede-14a2c27e07a1

IP: 185.16.xxx.xxx

2026-03-27 07:55:15 UTC



Ida Høeg Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bf3185a5-807d-412a-a55c-ff0ba13f8b9a

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-27 08:25:29 UTC



Otto Leopold

Bestyrelsesformand

Serienummer: 188c538c-7996-40fb-92f0-2eaf2b928c99

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-27 08:39:35 UTC



Britta Bechsgaard Jørgensen

Kasserer

Serienummer: 392b47f4-222e-4c48-bdf8-b176df21b889

IP: 41.251.xxx.xxx

2026-03-27 08:56:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: BIU7J-USAG3-EIN38-NZEZD-GEJLS-1JGW4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Bjerg Iversen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 863ac0b3-d5b4-433f-be93-d555424e531c

IP: 185.16.xxx.xxx

2026-03-28 06:58:47 UTC



Frank Baaring Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c44206e6-241b-4438-8145-1da88d0fd5fe

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-29 16:03:52 UTC



Nikolaj Wædegaard Kallesø

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c289e94-9289-4a01-bec3-1742e9e0d3bd

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-29 17:10:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: BIU7J-USAG3-EIN38-NZEZD-GEJLS-IJGW4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.