

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund  
Onsdag d. 12. november 2025 kl. 19:00

Afholdt hos bestyrelsesformanden i E36

Fremmødte: 14 stemmeberettigede inkl. 3 fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændringer (vedtægternes §12)
3. Valg af revisor
4. Eventuelt

Ad 1.

Bestyrelsen foreslår Stina H33 som dirigent, hvilket bifaldes af de fremmødte. Stina starter med at fastslå, at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt varslet og at der, inklusiv fuldmagter, er 14 stemmeberettigede repræsenteret.

Referent: Ida E33.

Ad. 2.

Formand Otto Leopold fremlægger forslaget om vedtægtsændring. Det handler om ordvalg i §12, og formanden læser således den foreslåede nye tekst op (teksten findes også i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling):

”Generalforsamlingen vælger en **godkendt** (tidl. statsautoriseret) revisor og en bilagskontrollør samt en bilagskontrollørsuppleant. Bilagskontrollør gennemgår mindst en gang halvårlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Bilagskontrolløren forvisser sig om at de i regnskabet opførte aktiver er til stede og indgiver sine bemærkninger til bestyrelsen. Foreningens regnskabsår er 1. januar - 31. december. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden den 1. marts og skal af denne være **gennemgået** (tidl. revideret) såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med **erklæring** (tidl. revisionspåtegning) kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.”

Der er altså tale om ændring af tre ord, og formanden uddyber betydningen af ændringerne med følgende tre punkter:

1. Vi kan vælge mellem statsautoriserede eller registrerede revisorer
2. En egentlig revision erstattes af en lidt mindre gennemgang fra revisors side, der dog selvfølgelig skal påpege, hvis denne i sin gennemgang træffer på forhold som betyder, at regnskabet ikke skønnes retvisende (review af regnskabet)
3. Vi får en erklæring i stedet for en egentlig revisionspåtegning

Ændringen skyldes, at vores hidtidige revisor foreslog at undlade revision og i stedet kun afgive en assistanceerklæring, da prisen på revision vil stige betydeligt i nærmeste fremtid. Bestyrelsen mener dog, at niveauet over assistance (review) giver en lidt bedre sikkerhed uden væsentlig prisforskel. Formanden fortæller, at Odense Kommune, som er påtaleberettigede på vedtægterne, har godkendt ændringerne uden bemærkninger.



Formanden viser et skema, som visualiserer de forskellige typer ydelser, man kan købe af en revisor. Vi går ikke ned til den anbefalede assistancemelding, som giver "ingen sikkerhed", men til et review, som giver "begrænset sikkerhed". Arbejdet med opstilling af regnskab på de forskellige niveauer er dog det samme.

Grethe E36 spørger, om vi fortsat har en bilagskontrollør (og en bilagskontrollørsuppleant), som tjekker, hvorvidt kontoudtog og bilag stemmer overens. Svaret er ja. Dette forslag til ændring i vedtægterne handler om den eksterne revision.

Dirigenten spørger, om der er nogen, der stemmer imod ændringen i vedtægternes §12. Ingen er imod og dermed er vedtægtsændringen vedtaget.

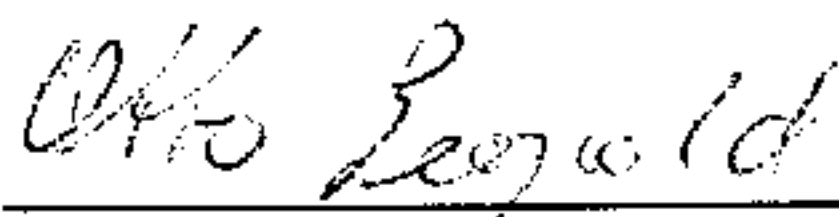
Ad. 3.

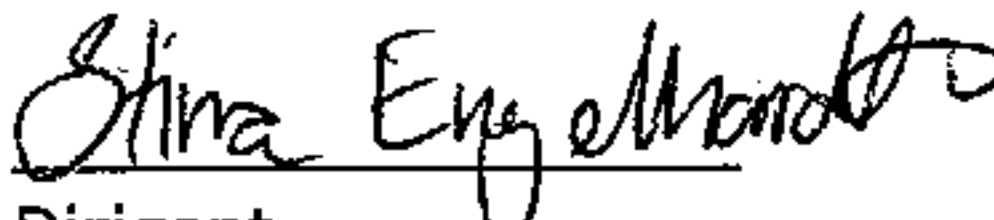
Vores nuværende revisor er Deloitte. Formanden fortæller, at han har været i kontakt med flere forskellige revisionsfirmaer for at få et tilbud. Flere ønskede dog ikke at komme med et tilbud. Bestyrelsen foreslår, at vi fremover benytter Revisionsfirmaet Axel Gram I/S, som kan give samme ydelse som Deloitte for færre penge. Her skal Grundejerforeningen betale 9.000 kr. for et review - de følgende to år sættes prisen ned til 8.500 kr.

Dirigenten spørger, om der er nogen, der modsætter sig valget af Axel Gram som Grundejerforeningens nye revisor. Det er der ikke, og revisoren er dermed valgt.

Ad. 4.

Intet til eventuelt.

  
Formand

  
Dirigent