

Bestyrelsens beretning for 2024-2025

Ved det første møde efter sidste års generalforsamling 23. april konstituerede bestyrelsen sig med Dan Mærsk som næstformand.

Opgavefordelingen for bestyrelsesmedlemmerne er ajourført, og den er til orientering at finde på vores hjemmeside.

I bestyrelsen er vi glade for, at suppleanterne ofte deltager i møderne!

Årets arrangementer i foreningen:

Arrangementet med Skt. Hans bål blev gennemført i 2024, og det var hyggeligt. Tak for fremmødet, der dog gerne må være større (ca. 25) – datoen er jo fast, så du kender den i god tid!

Julebelysningen i vores grantræ placeret forrest i Hesbjergvænget, blev tændt på 1. søndag i advent. De fremmødte ca. 20 beboere blev trakteret med gløgg, juice og æbleskiver! Snakken gik livligt, og stemningen var god!

Søndag d. 2. marts afholdt vi tøndeslagning og spiste fastelavnsboller. Tak til de fremmødte ca. 20 voksne og 14 børn og de flotte udklædninger. Det blev en hyggelig eftermiddag for børn og voksne, dog lidt koldt. Vi prøver igen til næste år!

Oprydningsdagen blev afholdt den 6. april, hvor der blev indsamlet nogle sække affald. Der var ca. 22 deltagere, tak for fremmødet.

Der er udsendt 2 nyhedsbreve. De udkommer nu kun digitalt på hjemmesiden samt på Facebooksiden. Man kan dog stadig udbede sig en papirkopi, hvilket 11 husstande har gjort.

Arrangementerne bliver nu kun annonceret på Facebooksiden og i nyhedsbreve, og det er bestyrelsens opfattelse, at det er tilstrækkeligt. Vi bestræber os på at opslå en reminder om arrangementer dagen før på Facebooksiden.

Årets gang i området afspejles i de emner, som har fyldt på bestyrelsesmøderne:

Vi fik desværre afslag fra Realdanias pulje på den første ansøgning om fælleshus. Bestyrelsen arbejder på en fornyet ansøgning til næste runde af udlodninger (ansøgningsfrist 1. maj).

Omkostningerne til vintervedligehold blev lidt mindre end sidste sæson – i 2025 er der indtil nu ikke foretaget hverken saltning eller snerydning.

Den 14. november 2024 fik vi foretaget fjernelse af blade på fortovene og åbne forhaver. Der blev desværre givet et meget kort varsel fra gartnerens side, hvilket vi fra bestyrelsens side kun kan beklage. Efter en lille undersøgelse på FB-siden, hvor et flertal var for at fortsætte ordningen, har bestyrelsen besluttet, at vi igen til efteråret får fjernet blade af gartneren. Denne gang lover vi et længere varsel, så beboerne har mulighed for at flytte blade fra lukkede forhaver ud på fortovet, så gartneren kan tage disse med også.

Vejarealer og deres brug som private haver. Formanden tog kontakt til Odense Kommune for at få afklaring på, hvilke forpligtelser kommunen har. Odense Kommune kunne kun overtale til at passe P-arealerne (samt naturligvis selve vejen med asfalt), mens drift af øvrige dele ekskl. haver fortsat skal foretages af foreningens gartner. Den indgåede aftale med kommunen er således næsten uændret i forhold til hidtidig praksis. Men nu har vi en skriftlig aftale. Kommunen har også formelt accepteret brugen til haveareal ved enderækkehuse ud mod vejen. Vi har omdelt informations-skrivelse samt aftaletekst til alle enderækkehuse ud mod vængerne og spurgt til interessen for at benytte arealet. Langt de fleste ønsker at benytte arealet, og dermed påtage sig driften. Ved de tilbageværende 3 kommunalt udlejede enderækkehuse vil Odense kommune foretage en nulstilling og begynde at holde arealet.

Som følge af, at P-arealer fremover drives af Odense Kommune, har vi justeret omfanget af gartnerkontrakten, så grundprisen nu er lidt lavere end før.

Odense Kommune har klassificeret 5 af de 6 bagstier ind mod Hinderuplundparken som "stiklasse II" og sørger således for glatføre- og ukrudtsbekæmpelse her. Desværre med alt for store maskiner, som ødelægger stierne og de private haver på park-siden. Formanden forsøger at få kommunen til at undlade dette.

Eventuelle nye P-pladser på vejmatriklerne skal ansøges, men vi har endnu ikke fået kontakt til vejmyndigheden.

Lademuligheder ved kommunens initiativ blæser fortsat helt i vinden!

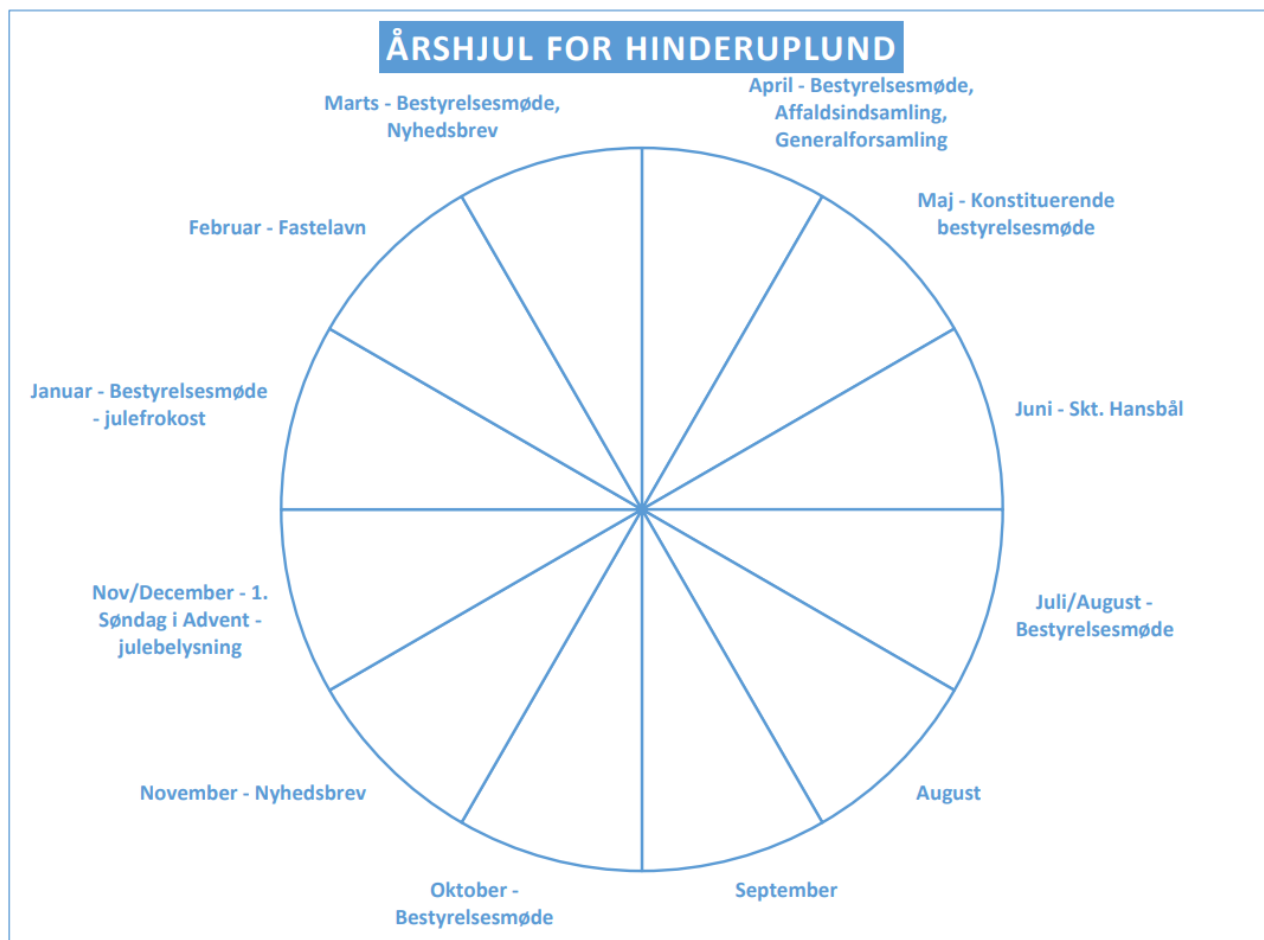
Fra 1. januar 2025 er der strammet meget op på håndteringen af asbestholdige tagplader, idet der nu kræves særlig autorisation hertil. Du må således IKKE selv tage pladerne ned. Foreningen havde tidligere enkelte gamle plader liggende, men disse er bortskaffet på lovlig vis inden nævnte dato.

Flere beboere oplever problemer med fugt / opstigende grundvand / overfladevand i krybekælder eller kælderrum. Via FB-siden fik vi overblik over omfang og type samt hvilke løsninger, der er taget i brug. (opslaget med sammenfatningen fra 16.dec. 2024 kan stadig fremsøges på FB-siden). Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at gøre yderligere i denne sag.

Fra Informations- og Velkomstbrevet kan fremhæves, at adgangsveje/fortove er tinglyst som foreningens ejendom, og at de er 4 meter brede. Ved generalforsamlingsbeslutning i 2000 er haver tilladt udvidet mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten. Vestligste række haver (ind mod Hinderuplund-parken) er dog ikke udvidet som følge af denne vedtagelse, da de har skel vest for fortovet. Du skal vedligeholde såvel foran som bagved til fortovskanten inkl. at klippe hække, buske og lign. tilbage mindst til en lodret linje over yderste fortovskant. Endvidere skal du renholde fortov foran dit hus i hele fortovets bredde. Rækken nærmest Hinderuplundparken skal desuden renholde det bageste fortov.

Foreningen lejer legepladsen bag Hesbjergvænget af Odense kommune (leje=0). I efteråret 2021 blev opsat nye legeredskaber. Vi er glade for den fortsat flittige brug af legepladsen. Reglerne om tilsyn med legepladser er skærpet og vi fik i efteråret gennemgået pladsen af firmaet Dalpin, som kan forestå det lovpligtige årlige tilsyn. Dette skal suppleres med ugentlige egentilsyn med tilhørende registreringer for at forsikringen vil dække ved eventuel tilskadekomst på pladsen.

I bestyrelsen har vi udarbejdet et årshjul for arbejdet i foreningen, så du kan se, hvad vi holder af møder og arrangementer. Vi håber, at flere har lyst til at deltage i arrangementerne og/eller i bestyrelsesarbejdet.



Debatten på foreningens Facebook-side er til tider livlig, og vi opfordrer til at holde en sober tone!

Et par ord om regnskabet, som kassereren vil fremlægge om lidt:

Årets resultat endte på +22 tkr., hvilket primært skyldes færre udgifter til kloak og fortov. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 95 tkr. med et bankindestående på 185 tkr. og bestyrelsen anser derfor resultatet og foreningens finansielle stilling som tilfredsstillende.

Foreningen skal fra indeværende år til at betale ejendomsskat (grundskyld) vedr. vores fællesarealer. Dele udlagt som private fællesveje (=fortovene) bliver vurderet til nul. Vurderingsstyrelsen er dog forsinket i arbejdet, så vi kender endnu ikke størrelsen. Betalingsfristerne er 1/5 og 1/10-2025 (!) Beløbet forventes dog så lille, at det ikke betyder det store for regnskabet.

Tak for ordet!