



Grundejerforeningen Hinderuplund

Erholmvangenget 22
5230 Odense M
CVR-nr. 75412711

Årsrapport 2024

Godkendt på grundejerforeningens
generalforsamling, den 09.04.2025

Dirigent

Indhold

| | |
|-----------------------------------|----|
| Foreningsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2024 | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Hinderuplund
Erholmvangenget 22
5230 Odense M

CVR-nr.: 75412711

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Otto Leopold, formand
Dan Mærsk, næstformand
Britta Jørgensen, kasserer
Frank Baaring Rasmussen
Stina Engelhardt
Jens Egeberg Dam
Kirsten Iversen

Bilagskontrollør

Martin Lund

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Grundejerforeningen Hinderuplund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02.04.2025

Bilagskontrollør

Martin Lund

Bestyrelse

Otto Leopold
formand

Dan Mærsk
næstformand

Britta Jørgensen
kasserer

Frank Baaring Rasmussen

Stina Engelhardt

Jens Egeberg Dam

Kirsten Iversen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hinderuplund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hinderuplund for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter bogføringsloven og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter samt i overensstemmelse med beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 02.04.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Resultatopgørelse for 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Diverse indtægter | 1 | 9.200 | 9.620 |
| Kontingent | | 374.400 | 374.400 |
| Indtægter i alt | | 383.600 | 384.020 |
| Vederlag formand og kasserer | | (13.350) | (12.900) |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling | | (13.241) | (12.437) |
| Andre omkostninger | 2 | (29.189) | (33.788) |
| Vedligeholdelse | 3 | (306.955) | (342.739) |
| Omkostninger i alt | | (362.735) | (401.864) |
| Resultat før finansielle poster | | 20.865 | (17.844) |
| Finansielle indtægter | | 2.034 | 124 |
| Finansielle omkostninger | | (3) | 0 |
| Årets resultat | | 22.896 | (17.720) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til Overført overskud eller underskud | | 22.896 | (17.720) |
| Resultatdisponering | | 22.896 | (17.720) |

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavende medlemskontingent | | 1.200 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.200 | 0 |
| Likvide beholdninger | 4 | 185.384 | 173.815 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 186.584 | 173.815 |
| Aktiver | | 186.584 | 173.815 |

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Overført overskud eller underskud | | 94.806 | 71.910 |
| Egenkapital | 5 | 94.806 | 71.910 |
| Nøgledeposita | | 4.800 | 4.800 |
| Forudbetalt medlemskontingent | | 1.200 | 1.200 |
| Anden gæld | 6 | 85.778 | 95.905 |
| Kortfristet gæld | | 91.778 | 101.905 |
| Gæld i alt | | 91.778 | 101.905 |
| Passiver | | 186.584 | 173.815 |

Noter

1 Diverse indtægter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Indtægter fællesmøder | 200 | 540 |
| Gebyr | 800 | 850 |
| Teltudlejning | 750 | 1.000 |
| Øvrige indtægter | 3.300 | 2.830 |
| Udlejning af Camping P-plads | 4.150 | 4.400 |
| | 9.200 | 9.620 |

2 Andre omkostninger

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Forbrug el og vand | 3.188 | 3.985 |
| Kontorhold | 0 | 4.698 |
| Gebyr BS service mm. | 6.002 | 5.284 |
| Forsikringer | 6.716 | 5.848 |
| Revisorhonorar | 9.625 | 9.375 |
| Fællesarrangementer | 3.009 | 4.598 |
| Diverse | 649 | 0 |
| | 29.189 | 33.788 |

3 Vedligeholdelse

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Vedligeholdelse grønne områder | 277.861 | 254.494 |
| Vintervedligeholdelse | 22.781 | 26.815 |
| Kloak og fortov | 0 | 57.444 |
| Anden vedligeholdelse | 3.489 | 3.234 |
| Legeplads | 2.824 | 752 |
| | 306.955 | 342.739 |

4 Likvide beholdninger

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Arbejdernes landsbank, 0366448 | 5.395 | 173.815 |
| Arbejdernes landsbank, 0503161 | 179.989 | 0 |
| | 185.384 | 173.815 |

5 Egenkapital

| | Overført overskud eller underskud | I alt |
|--------------------|--|---------------|
| Egenkapital primo | 71.910 | 71.910 |
| Årets resultat | 22.896 | 22.896 |
| Egenkapital ultimo | 94.806 | 94.806 |

6 Skyldige poster

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Revisorhonorar | 10.000 | 9.500 |
| Skyldig gartner | 68.184 | 63.624 |
| Skyldig vintervedligeholdelse | 7.594 | 22.781 |
| | 85.778 | 95.905 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven, god regnskabsskik og grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter, udlejning af telte samt øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Vedligeholdelse

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle instrumenter og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Forventede tilskud vedrørende igangværende projekter indregnes med den del, som kan henføres til afsluttede projektudgifter.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Otto Leopold

Bestyrelsesformand

Serienummer: 188c538c-7996-40fb-92f0-2eaf2b928c99

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-04 09:46:55 UTC



Martin Gulbrandsen Lund

Økonomiansvarlig

Serienummer: 6752dd26-9564-4762-91b7-e2e2fbf34c94

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-04 10:54:34 UTC



Frank Baaring Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c44206e6-241b-4438-8145-1da88d0fd5fe

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-04 11:58:18 UTC



Allan Dydensborg Madsen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204

IP: 83.151.xxx.xxx

2025-04-04 13:04:24 UTC



Dan Mærsk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6a8f644-f3a7-4635-be0c-75ea47d85144

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-04 14:48:49 UTC



Britta Bechsgaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 392b47f4-222e-4c48-bdf8-b176df21b889

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-05 14:04:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ann-Stina Engelhardt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a8d0baf-f492-4304-a87c-8e39edcbc16b

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-05 17:27:28 UTC



Kirsten Bjerg Iversen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 863ac0b3-d5b4-433f-be93-d555424e531c

IP: 185.16.xxx.xxx

2025-04-05 17:37:45 UTC



Jens Egeberg Dam

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 284d1e0c-f707-427a-bf1a-a4fbd090865d

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-06 13:07:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: IBEKB-3IP9Z-OfGXC-BZBKX-700QR-MALH3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter