

## Informationsskrivelse til beboere i enderækkehuse ud mod vængerne i Hinderuplund.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen har indgået en aftale med Odense Kommune om brug og drift af vejarealerne. Den offentlige vejmatrikel strækker sig som bekendt fra husgavl til husgavl og omfatter i dag P-arealer, områder ud for enderækkehuse med forskellig anvendelse, herunder privat have, samt stykker øst for stiummundinger med varierende anvendelse samt selvfølgelig færdselsarealet. Hertil kommer trekanter ind mod hegnslinjen til de enkelte matrikler.

Aftalen formaliserer anvendelsen af dele af vejarealerne som privat have og betingelserne for at afgive eller tilføje arealerne ved enderækkehusene. Arealer til **vejbrug** omfatter de asfalterede områder mellem og inkl. brostensrækkerne i kanten, og vejen drives og vedligeholdes af Odense Kommune. Arealer til **skråparkering** vil fremover blive drevet og vedligeholdt af Odense Kommune. **P-arealer** forrest i Hesbjergvænget og Krengerupvænget er dels beliggende på vejmatriklen og dels på Grundejerforeningens matrikel. De dele af P-arealerne, som ligger på Grundejerforeningens matrikel skal Grundejerforeningen stå for.

Odense Kommune vil tillade de **private haver** (på vejmatriklen) ved enderækkehusene, dog påhviler drift og vedligehold beboerne i enderækkehuset. Som bekendt sørger Grundejerforeningen dog for hækklipning på vejsiden/ydersiden iht. Generalforsamlingsbeslutning herom.

Odense Kommune kræver, at lindetræerne skal blive stående, og at Grundejerforeningen fortsat skal stå for beskæringen heraf. Odense Kommune vil **kun** overtage drift af arealer ud for enderækkehusene på betingelse af en forudgående "nulstilling" af arealet. Odense Kommune kræver, at nulstillingen skal bestå i belægning med granitskærver størrelse 32-45 mm i en tykkelse på 5-7 cm under lindetræerne, og der må IKKE være ukrudtsdug under stenene. Nulstillede arealer til kommunal drift betyder, at INTET må placeres her, dvs. hverken skraldespande, cykler, trailere, natursten, fliser eller lignende.

Odense Kommune mener, at ejerne skal bekoste nulstillingen, såfremt man ikke ønsker at gøre brug af arealet. Odense Kommune er ejer (og betaler nulstilling) ved tilbageværende kommunale lejeboliger, hvor lejer ikke ønsker at anvende og vedligeholde arealet selv.

Ingen ønsker at tvinge dig som beboer i enderækkehus til at betale for nulstillingen. Såfremt du ikke har interesse i at anvende arealet, kan du blot undlade at benytte det (jf. ovenfor om nulstillede arealer) og lade det henligge. Grundejerforeningen sørger i så fald fortsat for hækklipning på vejsiden/ydersiden. Bemærk, at bare den mindste brug af arealet betyder, at du påtager dig drift og vedligehold af arealet fremover.

Det bemærkes, at vejmatriklen er kommunal, og at Odense Kommune forbeholder sig ret til at hjemkalde disse dele af vejarealet, såfremt der i fremtiden måtte være behov herfor og udlægge den belægning Odense Kommune driftsmæssigt finder passende. I tilfælde af hjemkaldelse skal ejer af enderækkehuset fjerne alt ekskl. lindetræerne – det må nok blive efter nærmere retningslinje fra Odense Kommune, såfremt dette nogensinde skulle blive tilfældet.

Stykkerne **øst for stiummundingerne** drives af Grundejerforeningen, dog kun hækklipning yderside, såfremt beboerne har taget arealet i brug (der står skraldespande enkelte steder).

**Trekanterne** mellem parkeringsarealerne og hæk/hegn drives og vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Informationsskrivelsen og aftalen med Odense kommune kan begge findes på hjemmesiden - se <https://hinderuplund.dk/deklaration/>

Eventuelle spørgsmål kan rettes til formanden, f.eks. på mail: [formand@hinderuplund.dk](mailto:formand@hinderuplund.dk)

Venlig hilsen Grundejerforeningens bestyrelse.