

BM 6/2024 i Grundejerforeningen Hinderuplund hos Stina H33 (9/10 2024)

Tilstede: Otto E36, Britta E22, Dan E34, Jens E17, Frank H2, Nicolai H1, Kirsten H35 og Stina H33

Referent: Stina

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (nr 5/2024 afholdt 26. august)
2. Godkendelse af dagsorden
3. Meddelelser
4. Økonomi
5. Vedligehold vejarealer mv.
6. Faciliteter
7. Informationskanaler
8. Arrangementer/aktiviteter
9. Næste møder
10. Eventuelt

ad. 1: Referatet godkendt

ad. 2: Dagsorden godkendt

ad. 3: Hushandler: nye til salg: E13, E42, H28 og K12. Solgte er: E39 og K13.

Opstigende grundvand (fugt/opstigende grundvand/overfladevand) blev drøftet til mødet og konklusionen blev, at Stina og Otto laver et opslag i FB-gruppen, som svar til Lise og andre med problemet. Vi kan godt være behjælpelige med at samle informationer og skabe overblik og evt. lave en oversigt over, hvordan forskellige beboere har løst eventuelle problemer. Løsningen må beboerne dog selv forestå.

ad. 4: Britta gennemgår regnskabet til dags dato. Der kommer endnu en regning fra gartneren og den nye post med fjernelse af efterårets blade. Det ser meget fornuftigt ud.

ad. 5: Siden sidst har Dan og Otto afholdt møde med 2 fra Od.K (16/9). De vil overtage drift af P-arealer samt ubenyttede arealer ved enderækkehuse (under visse betingelser - nulstilling). Der udestår afklaring om yderligere P-pladser (ej mellem lindetræerne, men evt. forrest i H) og lademuligheder (Od.K arbejder fortsat på strategi... så Otto har spurgt Clever om de vil opsætte ladebokse i vores vænger – svar afventes). Gartneren er blevet spurgt om priser på nulstilling af enderækkehus-arealer og vil vende tilbage hurtigst muligt. Dan og Otto tager bagefter en snak med samtlige beboere i enderækkehuse om brug eller ej af disse arealer.

ad. 6: legepladstilsyn: Dan fortæller, at der skal være eksternt tilsyn én gang årligt og faktisk ugentligt syn af offentligt tilgængelige legepladser. Dan har kontaktet flere firmaer (Dalpin, NLPI.dk) mhp dette og kun Dalpin er vendt tilbage med priser. De øvrige firmaers priser på tilsyn har Dan fundet på deres respektive hjemmesider. Samme firma kan give os et tjekskema, som vi vil kunne bruge til ugentlige tilsyn som vi selv kan foretage. Dan tager kontakt til Dalpin og beder om at få udarbejdet en kontrakt (Britta skal stå som regningsmodtager).

Ansøgning fælleshus (Realdania) indsendt lige før 1/10. Dan og Kirsten har været facilitatorer og Jim K32 og Merethe H36 har stået for megen tekst i ansøgningen, - der er svar umiddelbart efter 15/11.

Ved skuret ligger der nogle gamle eternitplader, der skal kasseres. Jens og Dan kigger på mængden og skaffer plast til indpakning og vi giver en hånd med at få dem kørt på genbrugsstationen efter alle kunstens regler, da de indeholder asbest.

Gartnerkontrakt skal revideres, når aftalen med Od. kom om vejarealerne er på plads. Hækkklipping er lige sket og bladjernelse sker, når vi siger til.

Norskov vil gerne fortsætte sne/saltning til samme pris som sidste år.

Od.K har til alle grundejere sendt skriv vedr. pleje af ens egne arealer +off. arealer! God information. For et lille års tid siden fik vi rettet lidt op på enkelte stykker fortove, hvor der samlede sig store mængder regnvand. Ikke alle steder er resultatet blevet tilfredsstillende og Otto tager kontakt til JC Anlæg, der forestod opgaven.

ad. 7: Næste nyhedsbrev planlægges til at udkomme i november.

ad. 8: Juletræstænding 1. søndag i advent 1/12. Stina laver FB-begivenhed (opfordre til egne krus) og handler diverse (gløgg, æbleskiver, kaffe/the, saft, klementiner, servietter, tallerkner og krus backup) og tager elkedel med. Dan køber juletræ og sætter op og tillige vores bålfad, Jens sørger for lyskæde, Kirsten hjælper med at lune æbleskiver/kaffe.

ad. 9: Julefrokost bliver lørdag d. 18/1 2025, E36 afholder. Mad udefra.

BM 3/2 2025 hos Dan E34

BM 12/3 2025 hos Frank H2

ad. 10: Intet under eventuelt