

BM nr. 5/2024 i Grundejerforeningen Hinderuplund den 26.08.2024 hos Britta E22

Tilstede: Otto E36, Britta E22, Dan E34, Jens E17, Morten E44, Frank H2, Nicolai H1, Kirsten H35 og Stina H33

Referent: Stina

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (nr 4/2024 afholdt 26. maj)
2. Godkendelse af dagsorden
3. Meddelelser
4. Økonomi
5. Vedligehold vejarealer mv. - aftale med Odense Kommune?
6. Faciliteter
7. Informationskanaler
8. Arrangementer/aktiviteter
9. Næste møder
10. Eventuelt

ad. 1: Referatet godkendt

ad. 2: Dagsorden godkendt

ad. 3: Hushandler: fortsat til salg: E39 og K13. Solgte er: H17, K2, K37 og K49

ad. 4: Økonomi. Britta har rundsendt mail med regnskab. Der er 2 restancer i forhold til betaling af kontingent og Britta gennemgår de øvrige budgetposter. Nøgler til campingparkering; 2 nøgler udleveret og 1 kommet retur. Budgettet i sin helhed (året ud) ser fornuftigt ud.

ad. 5: Otto har haft korrespondance med Odense Kommune vedr. deres kontra vores forpligtelser i forbindelse med vedligehold af diverse arealer. Fra Odense Kommunes side præciseres, at vejarealet udgør arealerne fra husgavl til husgavl. Det vil sige, at vængerne, skråparkeringsarealerne, trekkanterne ved skråparkeringer og arealerne ud for husrækkernes gavle er vejareal, og burde dermed være kommunens ansvar for så vidt angår drift og vedligehold. Med udgangspunkt i Ottos skriftlige korrespondance med kommunen er der flere forhold, der kan drøftes med henblik på, hvem pligterne ligger hos. Otto kontakter kommunen med henblik på at få et møde i stand her i området hvor han og Dan deltager, så der kan nås fælles fodslag forhåbentligt. Kommunen ønsker en skriftlig aftale om drift og vedligehold.

ad. 6: Realdania udlodder 150 fælleshuse/-pavilloner, der kan ansøges om. Dan og et par beboere i Hinderuplund udarbejder en ansøgning om et lille fælleshus på 30 m². Der er ansøgningsfrist 1/10. Vi har modtaget et tilbud fra et firma, der udfører kontrol og laver rapport over legepladsers tilstand. Rapportering har sandsynligvis indflydelse på, hvordan vores forsikring dækker, hvis nogen skulle komme til skade på legepladsen. Dan undersøger lovgivningen på området i første omgang. Vintervedligehold; Vi fortsætter som udgangspunkt med den ordning vi har. Ladepladser: Otto har henvendt sig til kommunens mobilitetskontor, men de er endnu ikke vendt tilbage. I forlængelse af punkt 5 med hensyn til de omtalte arealer: Gartnerkontrakt skal revideres, når aftalen med Od. kom om vejarealerne er på plads. Vi skal overveje, hvad vil vi ofre (engangsbeløb) for at gøre den fremtidige drift lettere/billigere. Efter generalforsamlingens vedtagelse af forslag om bladjernelse har Otto fremskaffet skriftligt tilbud på opgaven (svarende til forslaget beløb). Otto holder kontakt til gartner for aftale om udførelse på passende tidspunkt (nov/dec).

ad. 7: Både hjemmeside og FB-gruppen kører uden problemer. Kun beboere og kommende verificerede beboere lukkes ind i FB-gruppen. Otto og Dan tager snart en rundring og ser om der er grundlag for at uddele vejledning om renholdelse/klipping mv. i lighed med de i sep 2022 omdelte.

ad. 8: Der var ca 25 deltagere til Skt. Hans. Juletræstænding aftales på næste møde.

ad. 9: Næste møde afholdes hos Stina H33 den 9/10

ad. 10. Intet under eventuelt