

Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling

Tirsdag den 23. april 2024 klokken 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2023
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent
6. Valg:
 - a. Formand (formand Otto Leopold E36 genopstiller)
 - b. To bestyrelsesmedlemmer (på valg er Dan Mærsk Jønstrup E34 (genopstiller), Kirsten Iversen H35 (genopstiller))
 - c. Bestyrelsessuppleanter (pt. vakant! Der skal vælges 1 for 2 år og 1 for 1 år)
 - d. Revisor
 - e. Bilagskontrollør (på valg er Martin Lund E26 (genopstiller))
 - f. Bilagskontrollørsuppleant (på valg er Steen Jeppesen E18)
7. Eventuelt

REFERAT

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mikkel Juul Larsen (tidligere E46) som modtog valget.

Indkaldelsen er lovligt varslet

Referenter Stina Engelhardt H33 og Kirsten Iversen H35

Stemmetællere Martin Lund E26 og Steen Jeppesen E18

Fremmødte 27

Stemmeberettigede 25 (heraf 4 fuldmagter)

2. Bestyrelsens beretning

Formand Otto Leopold E36 fremlagde beretningen for 2023-24:

Bestyrelsens konstituering

Sommerfest var i 2023 en samling af bestyrelsesmedlemmer og derfor er sommerfest sat i bero.

Juletræ blev tændt med hygge og snak og æbleskiver

Fastelavn med tøndeslagning og fastelavnsboller og flotte udklædninger

Oprydningssdag i april

3 nyhedsbreve nu digitale, dog 11 papirudgaver

Arrangementer annonceres fremover kun på FB siden

Fibernet hos Norlys er endnu ikke set i området

OKNygaard opsagde vintervedligehold, som efter ny prisindhentning blev overtaget af vores gartner Norskov

JC Anlæg etablerede 3 nye kloakriste alle med afløb via ny eller eksisterende sandfangsbrønd.

Sandfang i fortovenes afløb blev rensat af Marius Pedersen, FKS Slamson

Stort træ ved vendepladsen i Erholmvangen sender rødder ind under og ødelægger fortov. Der afventes afklaring af ansvar for dette.

Adgangsveje/fortove skal renholdes af beboerne og bevoksning i haverne skal holdes bag lodret linje over yderste fortovskant.

Legepladsen bag Hesbjergvænget lejes for 0 kr af Od kommune. Pladsen bruges flittigt.

Haveaffald, gamle fliser m.m. bør ikke henkastes i parken

CKS samarbejdet er afsluttet pga flytning af indsats til mere belastede områder. Alle opfordres til at tippe politiet ved diverse lyssky aktiviteter

Bestyrelsens årshjul blev præsenteret

Ladestandere - intet nyt de seneste to år for vores område. Særlig FB gruppe med pt. 33 medlemmer fra området

Der opfordres til sund debat og god tone på foreningens FB side

Bestyrelsen anser foreningens økonomiske stilling som tilfredsstillende

Kommentarer:

Morten E44 om ladestandere: undersøgelsen er måske gammel og derfor ikke retvisende

Forsamlingen godkendte formandens beretning

Beretningen kan læses i sin helhed på Hinderuplunds hjemmeside www.hinderuplund.dk

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023

Kasserer Britta Jørgensen E22 fremlagde det forgangne års regnskab.

Steen E18 bad om en uddybelse af skyldige poster. Det drejer sig om revisor, vintervedligehold og gartner vedrørende 2023 til betaling primo 2024.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Regnskabet kan ses på Hinderuplunds hjemmeside

4. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterede 2 rettidigt indkomne forslag

Forslag 1 fra Dan Mærsk Jønstrup E34 vedr. et orangeri/drivhus på fællesområdet

Dirigenten indledte med at konstatere, at forslagets vedtagelse jf. vedtægternes § 9 kræver tilslutning af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Dirigenten oplæste forslag 1, og Otto E36 oplæste forslagsstillers begrundelse for forslaget.

Otto E36 kommenterede pris og størrelse på et orangeri, fliser m.m. og spurgte til forsikring samt ansvar for drift/vedligehold. Kan lovmæssigt opføres iht deklARATIONENS bestemmelser

Niels E14 spurgte til definition af fællesarealet

Steen E18 spurgte til skurets og evt drivhus' størrelse

Morten E44 udtrykte bekymring for projektets samlede pris og foreslog at forbedre skuret i stedet.

Stina H33 syntes ikke skurets tilstand indbyder til renovering

Jim K32, interessant forslag som der kunne søges fonde til

Martin E26 efterlyser mere konkret info ift pris, størrelse, ansvar for drift

Merete H36 synes om forslaget

Stina H33 foreslog at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan udarbejde et mere konkret forslag frem til næste års generalforsamling

Ann H22 hvad bliver skuret brugt til?

Frank H2 redegjorde for skurets nuværende brug og tvivlsomme egnethed
Nicolai H1 foreslog en mindre vedligeholdelses-tung (end drivhus) bygning til
fællesarrangementer

Forslaget gik til afstemning

4 for

14 imod

6 blank

1 stemte ikke

Forslaget blev ikke vedtaget, men Jim K32 og Merete H36 samt Dan E34 vil indgå i
arbejdsgruppe om et mere detaljeret forslag.

Forslag 2 fra Grethe Leopold E36 vedr. fjernelse af nedfaldne blade af gartneren

Forslagsstiller præsenterede sit forslag

- a. Når alle blade er faldet i efteråret 2024, rengøres der af gartner på fortove og tilstødende arealer. Haver uden låger får fejte blade ud. Beboere med have med låge kan dagen før selv feje blade ud til gartneren. Samlet udgift 11.875 kr. inkl. moms svarende til 76,12 kr. pr husstand. Beløbet foreslås dækket af fællesudgifterne
- b. Såfremt bestyrelsen fornemmer, at det er en succes, bemyndiges den til fremadrettet at afholde denne udgift over det samlede gartner budget.

Steen E18 spurgte til om gartneren vil blive nødt til at komme flere gange før jobbet er gjort.

Rikke E3 mente at det vil være svært at afslutte det på een gang idet perioden med bladfald strækker sig over længere tid

Morten E44 Der var mange blade den forgangne vinter, så 2 gange på en vinter og løst med en koordineret indsats

Det samlede forslag gik til afstemning

20 for

3 imod

2 blank

Forslaget blev vedtaget

5. Fremlæggelse af budget for 2025

Kasserer Britta Jørgensen E22 fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2025 og fastsættelse af kontingent. Budgettet indeholdt ikke den netop vedtagne opgave med rengøring for blade.

Den nye pålæggelse af ejendomsskatter for fællesarealer forventes i første år at blive mindre end 500-1.000 kr og er derfor ikke budgetteret særskilt. Forsikringspriserne er stigende.

Steen E18: udgifter til bestyrelsesmøder og generalforsamling varierer fra år til år

Budgettet blev vedtaget og kontingentet fortsætter uændret 2 x 1.200 kr om året. Budgettet kan ses på Hinderuplunds hjemmeside.

6. Valg

På valg var:

Formand Otto Leopold E36 - genvalgt

Bestyrelsesmedlem Dan Mærsk Jønstrup E34 - genvalgt
Bestyrelsesmedlem Kirsten Iversen H35 - genvalgt
Bestyrelsessuppleanter Morten E44 valgt for 2 år og Nicolai H1 valgt for 1 år
Revisor Deloitte blev valgt (uændret)
Bilagskontrollør Martin Lund E26 - genvalgt
Bilagskontrollør suppleant Steen Jeppesen E18 - genvalgt

7. Eventuelt

Morten E44 spurgte til projekt for enden af vængerne, og Stina H33 forklarede biodiversitetsprojektet. Otto E36 har fra den park ansvarlige fået at vide, at man grundet en kombination med projekt Velfærdens Fundament arbejder med plan om afslutning inden maj 2025

Lise H34 Der er problemer med rotter.

Helene E1 har sendt mail (til formanden) om at få belyst rotteproblematikken på generalforsamlingen

2 situationer: rotter er strejfer eller indflyttere i kloakker og måske i huse.

Otto E36 viste tegning over kloakeringen i vores område. Søsterforeningen Ørbækhave har en afgørelse fra kommunen. Vi kan orientere os i denne ift. hvem der skal afholde udgifter til evt. rottespærre samt hvor mange huse (6 eller 12 eller 18) der skal dele udgifterne. Nogle løsninger, hvor hele rækker kan deles, andre løsninger hvor der kan deles mellem 2 huse for enderne, men ikke muligt for midterhuse.

Niels E14 Roundup er forbudt på belægninger, og foreslår dette lagt op på foreningens side.

Merete H36 foreslog en opfordring til hussælgere om at mæglere ikke har 'solgt' skilte stående i lang tid. Det ligner udsalg.

Cathrine H1 Er der en særlig grund til mange salg pt?

Morten E44 Det er også et aktiv, at det er synligt at vores huse sælges.

Frank H2 Der er bestilt grus og der fyldes op både ved skuret og til brug på legepladsen

Otto E36 opfordrer til at tale sommerfest op.

Nicolai H1 foreslår en aktivitet FØR festen for at tiltrække flere deltagere.

Otto E36 redegør for sommerfestens historie, tidligere aktiviteter og tilslutning

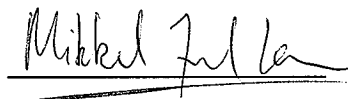
Otto E36 fortalte om status for træ på kommunalt område (ved E37) og regler for fjernelse: kun ved sikkerhedsrisiko eller væsentlige gener vil kommunen fjerne træet

Morten E44 spurgte til snerydning i vængerne. De står langt nede på kommunens prioriterede liste. De sorte stier bliver ryddet oftere og af kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede hermed generalforsamlingen.



Formand



Dirigent