

Grundejerforeningen Hinderuplund
CVR-nr. 75 41 27 11

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 23.04.2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Hinderuplund.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18.03.2024

Bestyrelse

Otto Leopold
formand

Dan Mærsk Jønstrup
næstformand

Britta Jørgensen
kasserer

Kirsten Iversen

Stina Engelhardt

Frank Baaring Rasmussen

Jens Egeberg Dam

Bilagskontrollør

Martin Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hinderuplund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hinderuplund for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter, resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter bogføringsloven, god regnskabsskik og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”.

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, grundejerforeningens vedtægter, samt i overensstemmelse med beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 18.03.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven samt god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter, udlejning af telte samt øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

	2023	2022
	kr.	kr.
Indtægter		
Kontingent	374.400	374.400
Indtægter fællesmøder	540	380
Gebyr	850	200
Udlejning af telte	1.000	500
Øvrige indtægter	2.830	2.310
Udlejning af Camping P-Plads	4.400	1.850
Renteindtægter	124	0
	384.144	379.640
Omkostninger		
Vedligeholdelse grønne områder	254.494	277.174
Vintervedligeholdelse	26.815	1.288
Kloak og fortov	57.444	0
Fællesarrangementer	4.598	5.941
Forbrug el og vand	3.985	4.007
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	12.437	5.568
Revisorhonorar og bilagskontrol	9.375	9.500
Vederlag formand og kasserer	12.900	12.480
Forsikring	5.848	5.178
Anden vedligeholdelse	3.234	611
Legeplads	752	6.006
Gebyr BS service m.v.	5.284	4.214
Kontorhold	4.698	0
Renteudgifter	0	488
Diverse	0	1.731
	401.864	334.186
Årets resultat	(17.720)	45.454
Der foreslås anvendt således:		
Overført til egenkapitalen	(17.720)	45.454

Balance pr. 31.12.2023

	2023	2022
	kr.	kr.
Likvide beholdninger, jf. note 1	173.815	106.312
Aktiver	173.815	106.312
Overført resultat, tidligere år	89.630	44.176
Overført resultat 2023	(17.720)	45.454
Egenkapital	71.910	89.630
Skyldige poster, jf. note 2	95.905	12.082
Nøgledeposita	4.800	4.600
Forudbetalt kontigent	1.200	0
Gældsforpligtelser	101.905	16.682
Passiver	173.815	106.312

Noter

	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
1. Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, 0366448	173.815	106.312
	173.815	106.312
2. Skyldige poster		
Skyldig revisor	9.500	9.000
Skyldig el	0	1.065
Skyldig Vintervedligeholdelse	22.781	2.017
Skyldig Gartner	63.624	0
	95.905	12.082

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dan Mærsk Jønstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6a8f644-f3a7-4635-be0c-75ea47d85144

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-03-18 07:41:28 UTC



Allan Dydensborg Madsen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-18 08:13:31 UTC



Jens Egeberg Dam

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 284d1e0c-f707-427a-bf1a-a4fbd090865d

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 08:38:08 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c44206e6-241b-4438-8145-1da88d0fd5fe

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 10:06:21 UTC



Otto Leopold

Bestyrelsesformand

Serienummer: 188c538c-7996-40fb-92f0-2eaf2b928c99

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 16:13:21 UTC



Britta Bechsgaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 392b47f4-222e-4c48-bdf8-b176df21b889

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-03-18 19:15:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: VIX05-6NZ38-A7K62-NLU80-XDEZA-VF801

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ann-Stina Engelhardt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a8d0baf-f492-4304-a87c-8e39edcbc16b

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 20:43:27 UTC



Martin Guldbrandsen Lund

Bilagskontrollør

Serienummer: 6752dd26-9564-4762-91b7-e2e2fbf34c94

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-03-19 06:38:16 UTC



Kirsten Bjerg Iversen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 863ac0b3-d5b4-433f-be93-d555424e531c

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-03-22 10:05:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: VIX05-6NZ38-A7K62-NLU80-XDEZA-VF801

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**