

# Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling 27. april 2023.

Formand Otto Leopold E36 bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2022
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent
6. Valg;
  - a) Kasserer (kasserer Britta Jørgensen E22 genopstiller)
  - b) Tre bestyrelsesmedlemmer (på valg er Frank Baaring Rasmussen H2 – genopstiller, Jens Dam E17 – genopstiller, Stina Engelhardt H33 – genopstiller)
  - c) Bestyrelsessuppleant (på valg er Mikkel Juul Larsen E46 – genopstiller)
  - d) Revisor
  - e) Bilagskontrollør (på valg er Martin Lund E26 – genopstiller)
  - f) Bilagskontrollørsuppleant (på valg er Steen Jeppesen E18)
7. Evt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mikkel Juul Larsen E46, der modtog valget. Mikkel E46 fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet og i øvrig henseende blev afholdt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Der var fremmødt 37, og der var 33 stemmer repræsenteret. Mikkel E46 foreslog, at Martin Lund E26 og Steen Jeppesen E18 skulle være stemmetællere i tilfælde af afstemning, hvilket blev taget til efterretning. Referent Stina Engelhardt H33.
2. Bestyrelsens beretning.

Formand Otto Leopold E36 fremlagde beretningen og blev suppleret af Stina Engelhardt H33 ang. Nordlys' arbejde med at etablere fibernet. Camilla E12, spurgte om det ville kunne lade sig gøre at have en veteranbil stående på campingparkeringen i sommerhalvåret. Bestyrelsen vil vende denne mulighed og vende tilbage til beboeren snarest. Ikke yderligere kommentarer til beretningen, der herefter blev godkendt af forsamlingen. Beretningen kan læses på Hinderuplunds hjemmeside [www.hinderuplund.net](http://www.hinderuplund.net).
3. Fremlæggelse af regnskab for 2022.

Kasserer Britta Jørgensen E22 fremlagde det forgangne års regnskab. Mikkel E46 spurgte til, hvorvidt der fortsat blev overrakt en velkomstgave til nye beboere (chokolade), og om det evt. indgik under øvrige udgifter. Bestyrelsen fortalte, at denne praksis har været gået lidt i stå, men at den vil blive genoptaget, og at der under øvrige udgifter bl.a. indgik gaver til runde fødselsdage. Katja H8 spurgte til, hvordan bestyrelsen holder øje med runde fødselsdage, og bestyrelsen svarede, at der bl.a. var tale om et mangeårigt tidligere bestyrelsesmedlem, der blev 90 år, og som fik en erkendtlighed. I øvrigt omfatter gaver til runde fødselsdage kun nuværende og

forhenværende bestyrelsesmedlemmer. Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere kommentarer.

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

#### 4. Behandling af indkomne forslag.

Mikkel E46 konstaterede, at der var udsendt et forslag fra bestyrelsen samt modtaget et forslag fra en beboer. Begge forslag var indkommet rettidigt.

Otto E36 fremlagde bestyrelsens forslag om containere til haveaffald.

Morten E44 spurgte til, om der er en bindingsperiode på leje – det er der ikke. Bjarke H40 spurgte til, om der i givet fald bliver opstillet én container i hvert vænge. Dette er det oprindelige forslag. Loni K57 kunne godt huske ordningen fra tidligere og syntes godt om den. Dog et problem med uvedkommende ting, der bliver smidt i containerne, og at det måske er folk fra andre områder, der smider affald i, så måske kan der komme lås på uden for dagtimerne. Kirsten H35 berettede om dårlige erfaringer fra sin arbejdsplads – nu er der hængelås på. I givet fald vil der skulle undersøges priser på containere med låsemulighed. Steen E18 mente, at det er en ret høj pris, og det er ikke meget med én weekend årligt; dårligt vejr vil kunne bevirke, at muligheden for at komme af med sit haveaffald ikke bliver brugt. Grethe E36 opfordrede til at hjælpe hinanden, når vi bor så tæt i et område; at være opmærksom på naboer, der evt. ikke har mulighed for at komme af med haveaffald, hvis man selv har bil/trailer. Frank H2 spurgte, om det kunne være tilstrækkeligt med en container i ét vænge. Morten K12 foreslog, at man kunne investere i en god hængelås med kode, som beboere så kan bruge. Bjarke H40 spurgte, om der var tale om en åben container. Han fortalte, at der ofte ligger kasserede ting nede på vendepladserne. Siff E18 syntes, at det er tåbeligt at leje containere, fordi folk smider alt muligt i – låner til gengæld gerne trailer ud, hvis der er behov for det. Søren H32 mente, at det er en god idé med hængelås/lukket containere, men at prisen nok bliver en noget anden. Flere meldte ind, at de ikke syntes om idéen, da det bliver dyrt, hvis der bliver smidt blandet affald i. Dan E34 pointerede, at udgifterne bliver ca. det tredobbelte, hvis der kommer blandet affald i. Steen E18 spurgte til, hvornår man i så fald ønsker containeren opstillet, hvilket vil blive forår eller forår plus efterår ifølge de to fremsatte delforslag.

Der blev stemt om de to delforslag med følgende resultat:

- a) 0 stemmer for forslaget med containere to gange årligt  
Forslag a) blev således ikke vedtaget.
- b) 5 stemmer for forslaget om containere én gang årligt  
26 stemmer imod forslaget  
2 stemte ikke  
Forslag b) blev dermed heller ikke vedtaget.

Forslag stillet af Morten K12 vedr. en kompostkværn. Morten fremsatte og motiverede sit forslag om anskaffelse af en fælles kompostkværn i foreningen med opmærksomhed på, at det vil være lettere at kunne kompostere i egen have, og at det både vil lette beboere, der spares en tur på genbrugspladsen, og være gavnligt for haverne med kompostering og det naturlige kredsløb. Morten E44 fortalte, at flere firmaer har udlejningskværne, og måske kunne bestyrelsen stå for at leje en sådan til fælles brug. Otto E36 fremlagde bestyrelsens synspunkter og sagde, at bestyrelsen ikke kunne anbefale at stemme ja til forslaget. Steen E18 nævnte tidligere forslag om køb af fællestrailer og mindede om de mange ting, der skal tages med i overvejelserne (reparation/udlån/forsikring). Dan E34 spurgte, hvem der ville skulle stå for reparation og økonomi i tilfælde af, at kværnen går i stykker. Christel E26 spurgte, om man kunne leje en kompostkværn i fællesskab. Morten E44 mente, at man vil kunne

bruge Facebook-gruppen til at finde nogle, der vil gå sammen om at leje en kompostkværn fra gang til gang.

Forslaget kom til afstemning, og der var 0 stemmer for forslaget.

Forslaget blev således ikke vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent.

Britta E22 gennemgik budgettet for 2024. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Kirsten H35 spurgte til, om man kunne tage det med i overvejelserne, om oprettelse af fortov kan koordineres med Norlys' arbejde, men da dette bliver i 2023, er det ikke inden for budgetåret 2024. Bjarke H40 mindede om, at der skal bruges køreplader, når der køres med tunge ting/trailere på fortovet, så der ikke skal oprettes fortove. Der blev opfordret til at tage billeder og sende til bestyrelsen, hvis der observeres større regnpytter på fortovene (mhp. behov for opretning) gentagne gange. Frank H2 mindede om, at foreningen har køreplader, der lånes ud. Morten E44 fortalte, at der findes skinner til at aflede regnvand. Søren H32 bemærkede, at mange beboere har store skure – med store tage, der sender store mængder regn ned på bagboens fortov, og spurgte til bestyrelsens holdning hertil? Otto E36 svarede, at man skal overholde bygningsreglementet.

Budgettet blev taget til efterretning, og uændret årligt kontingent på 2.400 kr. blev vedtaget, hvilket således indebærer to halvårslige forudbetalinger à 1.200 kr.

Budgettet kan ses på foreningens hjemmeside.

6. Valg:

På valg var:

a) Kasserer Britta Jørgensen E22 – genvalgt

b) Bestyrelsesmedlemmer; Frank Baaring Rasmussen H2 – genvalgt. Jens Dam E17 – genvalgt, Stina Engelhardt H33 – genvalgt.

c) Bestyrelsessuppleant Mikkel Juul Larsen E46 – genvalgt

d) Revisor: Revisionsaktieselskabet Deloitte – genvalgt.

e) Bilagskontrollør Martin Lund E26 – genvalgt

f) Bilagskontrollørsuppleant Steen Jeppesen E18 – genvalgt.

7. Evt.

Bjarke H 40 spurgte til, hvor mange lejere der er tilbage, og det blev oplyst, at der er 9 lejere tilbage ud af 156 husstande.

Søren H32 spurgte til, om der er tegninger over kloakeringen i området, og det blev oplyst, at formanden ligger inde med disse. Søren spurgte også, om der er andre, der oplever problemer med fugtige kældre. Anders H47 har aldrig haft problemer med fugt i kælderen. Bjarke H40 åbner lejlighedsvis til krybekældrene og lufter igennem – har haft et firma ude at måle fugtigheden, og der blev ikke fundet fugt. Flere har oplevelsen af, at grundvandsspejlet ligger højt i vores område, men det er meget forskelligt, om beboere har fugtige kældre eller ej.

Afslutningsvis takkede Mikkel E46 for god ro og orden.

Formand

Dirigent