

## Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund

afholdt 27. april 2022

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Fremlæggelse af regnskab for 2021 (regnskabet udsendes ikke, men kan ses på foreningens hjemmeside: [www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk))
  4. Behandling af indkomne forslag  
(Forslag til behandling findes på foreningens hjemmeside)
  5. Fremlæggelse af budget for 2023 og fastsættelse af kontingent
  6. Valg:
    - a. Formand (Otto Leopold E36 genopstiller)
    - b. To bestyrelsesmedlemmer (på valg er Kirsten Iversen H35 (genopstiller), Kasper Serritzlew E11 (genopstiller ikke))
    - c. To bestyrelsessuppleanter (på valg er Mikkel Juul Larsen E46 (genopstiller) samt nyvalg (vælges for hhv. 1 og 2 år))
    - d. Revisor
    - e. Bilagskontrollør (på valg er Martin Lund E26 (genopstiller))
    - f. Bilagskontrollørsuppleant (på valg er Hanne Esbensen H5)
  7. Eventuelt
- 

Formand Otto Leopold E36 bød velkommen

Pkt. 1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Mikkel Juul Larsen E46 som blev valgt. Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Martin E26 og Nicholas E44 blev valgt som stemmetællere. Der blev udleveret 30 stemmekort.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning: Formand Otto Leopold fremlagde bestyrelsens beretning. Denne er offentliggjort på foreningens hjemmeside [www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk). Formanden meddelte at tidligere bestyrelsesmedlem Frederik Jørgensen var fraflyttet i årets løb, og at suppleant Kasper Serritzlew E11 var indtrådt i bestyrelsen.

Der var flg. bemærkninger til beretningen. Steen E18: Det er dejligt at Norskov (gartnerfirmaet) beskærer hækkene ud mod Kallerupvej, så der er bedre udsyn ved udkørsel fra vængerne. Camilla E12: Ville vide, hvordan vedligeholdelsen af de høje træer ud mod Kallerup foregår. De beskæres efter behov, så de ikke kan skade husene.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab for 2021: Kasserer Britta Jørgensen E22 forklarede tallene i regnskabet, som kan ses på foreningens hjemmeside [www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk). Regnskabet er i år underskrevet digitalt af bestyrelsesmedlemmerne.

Der var flg. spørgsmål til tallene: Nils K47: Spurgte om årsagen til, at der i år ikke var brugt penge på kloak og fortov. Dette skyldes, at der er brugt en del i årene forud. Der er igen afsat et beløb i 2023, som vil blive

brugt, hvis det er nødvendigt. Bestyrelsen prioriterer løbende. Mette K32: ville vide, hvad beløbet afsat til bestyrelsesmøder bruges til. Disse anvendes til, at bestyrelsen mødes til et måltid mad inden bestyrelsesmøderne. Nils K47: ville vide, hvorfor det afsatte beløb til gebyrer til Nets er mindre i 2022 end tidligere. Det skyldes, at kontingentet nu opkræves halvårligt og ikke 4 gange årligt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### Pkt. 4. Behandling af indkomne forslag:

Der er indkommet 3 forslag:

- a) Forslag vedr. betaling for opbevaring af campingvogne mm., fremsat af bestyrelsen.

Formanden motiverede forslaget. Der var flg. kommentarer: Steen E18: Hvordan skal græsarmeringen se ud, og hvor stort et areal skal det dække? Bestyrelsen har set på flere muligheder, men endnu ikke truffet en beslutning om den nøjagtige udformning. Rikke E3: Mener at campingvogne mm. holder ret tilfældigt og umotiveret og efterspørger bedre orden på parkeringsarealet. Nils K47: Hvordan er man kommet frem til den foreslåede pris for opbevaring, og er der nogle retningslinjer for vedligeholdelsen af parkerede genstande. Svar til Nils: 1 se baggrund for forslag, 2 der er ingen.

Ulla E31: Mener at det er forkert med brugerbetaling på fællesarealerne. Man opkræver heller ikke betaling for brug af legeplads og boldbane. Mette K32: vil vide, hvorfor syrenerne ved Camping P pladsen er skåret så kraftigt tilbage. Dette er sket på gartnerfirmaets anbefaling. Siff E18: mener det er en fin ide med betaling, da det måske kan medføre at campingvogne, der ikke bliver brugt, bliver fjernet fra området. Ulla E31: foreslår at hjulene på campingvogne stilles på plader, så de ikke synker ned.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. For: 27 – Imod: 1 – Blank: 2 – forslaget blev vedtaget.

- b) Forslag om etablering af ladestandere til el-biler.

Otto Leopold E36 præciserede, at dette var et forslag stillet af ham som privatperson og ikke i egenskab af formand for bestyrelsen. Herefter begrundede Otto sit forslag.

Der kom flg. kommentarer: Dan E34: Mener det er et godt forslag. Steen E18: Ville gerne vide, hvor lang tid det tager at lade en el bil op. Otto E36 forklarede forskellen i opladningstid for "rene" elbiler og Plugin – hybridbiler. Annemari E19: Mener at det vil øge husenes værdi, hvis der er mulighed for opladning i området. Nils K47: Bifalder forslaget. Ulla E31: Bifalder forslaget, fordi det er godt for fællesskabet.

Steen E18: Kan man evt. senere se på andre steder i området for etablering end dem der er nævnt i forslaget. Rikke E3: Det vil være fint at inddrage nogle af Camping P pladserne til formålet. Nils K47: mener generalforsamlingen bør henstille til at beboerne høres om placering ved en senere lejlighed. Dan E34: mener at placeringen godt kan være en bestyrelsesbeslutning. Nils K47: mener at placeringen bør vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Steen E18: er enig i dette. Annemari E19: har tillid til, at bestyrelsen kan varetage foreningens interesser.

Mette K32: kan man evt. indhente ideer og "sparre" med andre grundejerforeninger om etablering af ladestandere. Bjarke H40: har man haft kontakt til Ørbækhave? Nils K47: nævner at ladestandere, placeret

på offentlig vej, måske kan øge trafikken i vængerne og ønsker at blive hørt om placeringen af standere. Otto E36: der er visse muligheder på foreningens jord, hvilket så er privat parkering. Det kan også blive på de offentlige parkeringspladser, hvor Odense kommune har givet udtryk for, at der kan blive tidsbegrænsning og pladser reserveret til el-biler. God idé at kontakte Ørbækhave, det vil vi gøre.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. Dirigenten gav udtryk for, at det i henhold til vedtægternes §9 kræver 2/3 flertal af de afgivne stemmer for at forslaget kan vedtages. For: 26 – Imod: 0 - Herefter er forslaget vedtaget.

c) Forslag om fastlæggelse af max. højde på beplantning.

Forslagsstilleren Lotte Holm E7 var ikke til stede. Forslaget blev læst op af dirigenten.

Dirigenten mente, at det var et forslag som smager af et ordensreglementet for området. Dermed kræver det i henhold til vedtægternes §2 og §9, et flertal på mindst 2/3 af de afgivne stemmer for at blive vedtaget.

Loni K57: gjorde opmærksom på, at det kunne blive svært at sanktionere evt. overtrædelser. Dan E34: opfordrede til at man talte sammen som naboer og løste problemerne den vej. Nils K47: tilsluttede sig dette.

Bjarke H40: Gjorde opmærksom på de høje træer ud mod Hinderuplund Parken. Dette er imidlertid kommunens træer, og han blev opfordret til at tippe kommunen på dennes hjemmeside.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. For: 0 - Hermed er forslaget bortfaldet.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget for 2023 og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Kassereren gennemgik budgettet og begrundede forslaget.

Ingrid K49: Spurgte til kontingentets størrelse: Det er pt. 2.400 kr. årligt.

Fastholdelse af kontingentets størrelse blev herefter vedtaget af generalforsamlingen. Der var ingen indvendinger mod budgettet.

Pkt. 6. Valg.

- a) Formand: Otto Leopold E36 blev genvalgt.
- b) Kirsten Iversen genopstiller, men kunne ikke deltage i generalforsamlingen af arbejdsmæssige årsager. Kasper Serritzlew genopstiller ikke.  
Dirigenten efterlyser andre emner til bestyrelsesposterne. Flg. ønskede at stille op: Mette K32 og Dan E34.  
Udfaldet af den skriftlige afstemning blev: Mette K32 – 21 stemmer. Dan E34 – 18 stemmer. Kirsten H35 – 15 stemmer. Mette Munk og Dan Mærsk Jønstrup er således valgt til bestyrelsen.
- c) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Mikkel E46 genopstillede. Kirsten H35 blev foreslået og begge således valgt uden afstemning. Efterfølgende lodtrækning viste, at Kirsten Iversen H35 er valgt for 2 år og Mikkel Juul Larsen E46 er valgt for 1 år.
- d) Valg af revisor: Deloitte blev genvalgt.

- e) Valg af bilagskontrollør: Martin Lund E26 blev genvalgt.
- f) Valg af bilagskontrollørsuppleant: Steen Jeppesen E18 blev valgt.

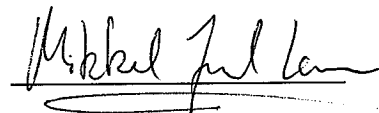
Pkt. 7. Eventuelt: Formanden kom med en henstilling om, at man huskede at anvende køreplader, når der transporteres tunge ting på fortovene. Foreningen har nogle køreplader til udlån. Der blev opfordret til at man deltog i foreningens arrangementer for at fremme sammenholdet i bebyggelsen. Otto takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede herefter Kasper Serritzlew for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte en gave.

Dirigenten takkede de fremmødte for deres deltagelse og afsluttede generalforsamlingen.



Formand



Dirigent