

Bestyrelsens beretning for 2021-2022

Endnu en gang velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund.

Ved det første møde efter sidste års generalforsamling i starten af juni konstituerede bestyrelsen sig med Frank Baaring Rasmussen som næstformand. Bestyrelsen har i perioden taget afsked med Frederik Jørgensen, som fraflyttede området. I stedet indtrådte suppleanten Kasper Serritzlew. Kasper har dog svært ved at afse tiden til bestyrelsesarbejdet og har derfor valgt ikke at genopstille.

Årets arrangementer i foreningen:

Skt. Hans bål blev afholdt uden coronabegrænsninger og vi fik sendt heksen til Bloksbjerg og sunget midsommervisen. Tak for fremmødet, som var på ca. 55 personer i alle aldre.

I 2021 lykkedes det atter at få afholdt en sommerfest, og som tidligere var det vældig hyggeligt og med god nabosnak. Tak til de ca. 50 fremmødte i alderen fra nul til pensionister. Der er plads til flere i teltet, så hold Jer ikke tilbage, når vi til august gentager arrangementet og mød talstærkt frem: teltopsætning, fest samt teltnedtagning – fest-datoen er en lørdag i august.

10. oktober holdt bestyrelsen Åbent Hus, hvor der var mulighed for at møde op og spørge om hvad som helst. De fremmødte blev trakteret med kaffe og kage, som Britta havde fremtryllet i dagens anledning. Snakken gik livligt og noget handlede endda om området!

Den 30. oktober genindviede vi legepladsen bag Hesbjergvænget 38-48 i en udgave mere rettet mod de mindre børn. I bestyrelsen er vi glade for den flittige brug af legetårn, kolbøttestængerne og ikke mindst gravkøerne i sandkassen. Gravkøerne blev indkøbt som et forsøg for at se interessen. Den har vist sig at være stor – så stor, at vi må erkende, at der er brug for mere solide modeller, da de indkøbte og den senere donerede model ikke kan holde til brugen. Vi indkøber snart en mere solid model.

Julebelysningen i vores grantræ placeret forrest i Hesbjergvænget, blev tændt på 1. søndag i advent. De fremmødte ca. 20 beboere blev trakteret med gløgg og æbleskiver! Snakken gik livligt og stemningen var god!

Fastelavnsarrangementet blev heldigvis igen gennemført efter to års pause og der var mange flotte udklædninger – både børn og voksne. De ca. 30-40 deltagere fik taget livet af de 4 tønder i flot stil!

Oprydningsdagen, hvor der blev indsamlet mange sække affald, blev afholdt 3. april med ca. 20 deltagere, tak for fremmødet.

Der er udsendt 2 nyhedsbreve. Efter vedtægtsændringerne ved sidste års generalforsamling, udkommer de nu kun digitalt på hjemmesiden samt på Facebooksiden. Man kan dog stadig ubede sig en papirkopi, hvilket 13 husstande har gjort.

Mange af arrangementerne bliver kun annonceret på Facebooksiden og i nyhedsbreve, og det er bestyrelsens opfattelse, at det er tilstrækkeligt. Vi skal måske blive bedre til at reklamere og huske beboere på arrangementet dagen før på facebook.

Årets gang i området afspejles i de emner, som har fyldt på bestyrelsesmøderne:

Gartnerkontrakten med Norskov Anlæg&Have, som trådte i kraft 1/1-2021, blev justeret en smule gældende for 2022. Trekanterne mv. langs parkeringspladserne skal nu tages 3 gange årligt. I bestyrelsen er vi forsat tilfredse med Norskovs arbejde. Her i foråret har vi installeret drypvanding langs de nyeste hække ved såvel camping-P-pladsen som boldbanen. Det koster lidt vand, men skulle gerne få hækkene godt i gro.

Gartnerne havde anbefalet en fornyelse af syrenerne gennem en kraftig beskæring. Bevoksningen i målenden ud mod Hesbjergvænget truede med at skade målhegnet. Efter indhentning af tilbud valgte bestyrelsen at få beskåret syrenerne både foran lige og ulige numre i Hesbjergvænget samt at få beskåret bevoksningen ved målhegnet. Det afskårne blev sendt igennem en flishugger og siden spredt ud på stedet. Vi ser frem til, at syrenerne snart bliver pæne igen. Der er opsat nyt målhegn ud mod den sorte sti i juni sidste år.

De nye vedtægter blev tinglyst i efteråret efter lidt bøvl med tinglysningen, og siden blev de gamle vedtægter aflyst. Således er vedtægtsændringerne fra sidste års generalforsamling nu fuldstændigt på plads. På hjemmesiden er lagt en kopi af de nye vedtægter. Vi har valgt at undlade alle opremsninger af matrikler og respekterede hæftelser, da den officielle tinglysning består af 155 sider. Det interessante er kun de 5 sider vi har lagt op.

Fra Informations- og Velkomstbrevet kan fremhæves, at adgangsveje/fortove er tinglyst som foreningens ejendom og at de er 4 meter brede. Ved generalforsamlingsbeslutning i 2000 er haver tilladt udvidet mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten. Vestligste række haver (ind mod Hinderuplundparken) er dog ikke udvidet som følge af denne vedtagelse, da de har skel vest for fortovet. Du skal vedligeholde såvel foran som bagved til fortovskanten inkl. at klippe hække, buske og lign. tilbage mindst til en lodret linje over yderste fortovskant. Endvidere skal du renholde fortov foran dit hus i hele fortovets bredde, og vestligste række skal desuden renholde det bageste fortov ind mod Hinderuplundparken. Her er der nogle steder plads til forbedring.

Grundejerforeningen sørger for snerydning og glatførebekæmpelse på fortove og årlig klipning af lindetræerne. Ordningen blev udvidet med glatførebekæmpelse efter vedtagelse ved sidste års generalforsamling. Vi har indgået kontrakt med OK Nygaard og i kontrakten er præciseret, at gentagen saltning UDEN mellemliggende nedbør ikke ønskes. Det har fungeret fint, idet OK Nygaard ved flere lejligheder har beset området og undladt saltning, da der ikke var behov. Deres saltspredning var dog noget mangelfuld i starten.

Foreningen lejer legepladsen bag Hesbjergvænget af Odense kommune (leje=0). Som nævnt ovenfor er der sidste efterår opsat nye legeredskaber. Bestyrelsen valgte at gennemføre hele det påtænkte projekt, selv om omkostningen oversteg budgettet. Til gengæld bruges mindre i indeværende år end afsat i budget 2022.

Forslaget om ladestandere fremsat på sidste års generalforsamling blev ikke vedtaget og der er fortsat stor usikkerhed om væksten i elbiler og Odense Kommunes tiltag omkring ladestandere. Vi har dog fået bekræftet, at et område som vores (ingen private indkørsler og kun offentlige parkeringspladser) har deres bevågenhed – spørgsmålet er bare, hvornår der mon sker noget?

Formanden er blevet inviteret med i CKS-Hinderuplundparken og har deltaget i nogle møder. CKS = Civilsamfundets Kriminalpræventive Samarbejde, dvs. vi (SSP-medarbejder, bestyrelse/ansatte i OBO og CIVICA og repræsentanter for Børnehuset Niels Bohr, UngOdense, Munkebjergskolen, politiet samt formanden) snakker om området problemer: narkohandel, tyverier, hærværk mv. Vi opfordres til at give et tip til Politiet, når vi observerer noget som ikke har hastende karakter. Vi har oplevet, at politiet efter en stribe tips er mere synligt og derved formindsker problemet.

Forældre til børn i Børnehuset Niels Bohr anvender ofte vendepladsen i Krengerupvænget til sjusket parkering ligesom de kan finde på at trykke lidt hårdt på speederen, når de kører til og fra. Bestyrelsen tog kontakt til Børnehuset, som internt har informeret om disse problemer. Indtrykket er, at problemet er mindre nu.

Debatten på foreningens Facebook-side er til tider livlig og vi opfordrer til at holde en sober tone!

Et par ord om regnskabet, som kassereren vil fremlægge om lidt:

Årets resultat endte på -77 tkr., hvilket primært skyldes legepladsen samt den nævnte ekstra vedligeholdelse af grønne områder. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 44 tkr. med et bankindestående på 119 tkr. og bestyrelsen anser derfor resultatet og foreningens finansielle stilling som tilfredsstillende.

Tak for ordet!