

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund afholdt 03.06.2021

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2020 (regnskabet udsendes ikke, men kan ses på foreningens hjemmeside: [www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk))
4. Behandling af indkomne forslag  
(Forslag til behandling findes på foreningens hjemmeside)
5. Fremlæggelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent
6. Valg:
  - Kasserer (kasserer Britta Jørgensen E22 genopstiller)
  - Tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er Frank Baaring Rasmussen H2 (genopstiller), Jens Dam E17 (genopstiller), Stina Engelhardt H33 (genopstiller)
  - Bestyrelsessuppleant. På valg er Kasper Serritzlew E11 (genopstiller)
  - Revisor
  - Bilagskontrollør. På valg er Martin Lund E26 (genopstiller)
  - Bilagskontrollørsuppleant. På valg er Aage Kromann H34
7. Eventuelt

---

Formand Otto Leopold E36 bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Mikkel Juul Larsen E46 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og grundet Covid blev afholdt nu i juni i stedet for april. Antallet af stemmer inkl. fuldmagter blev optalt til 38. Til stemmetællere valgtes Grethe E36 og Martin E26

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Otto Leopold fremlagde beretningen, som kan ses på foreningens hjemmeside. Torben K31 spurgte hvem asfalten/vejen tilhører, og formanden oplyste at det er kommunens. Steen E18 spurgte til plade over hul i asfalten i E. Formanden svarede at det antoges at være en kloak under udbedring. Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab for 2021

Kasserer Britta Jørgensen E22 fremlagde regnskabet for 2020 inkl. revisor påtegningen. Regnskabet blev godkendt og kan tilgås på foreningens hjemmeside.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Alle forslag kan ses på foreningens hjemmeside.

##### Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Formanden oplyste at vedtægter senest er revideret i 2004. Mikkel E46 foreslog diverse mindre sproglige ændringer, som blev inkluderet i forslaget. Martin E26 udtrykte at revisionen er fornuftig og tiltrængt. Dirigenten gjorde opmærksom på, at efter vedtægternes §9 kræver en vedtagelse, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for.

Forslag 2a blev vedtaget med 38 stemmer for, ingen imod, ingen blanke.

Forslag 2b blev vedtaget med 38 stemmer for, ingen imod, ingen blanke.

Forslag 1 blev vedtaget med 38 stemmer for, ingen imod, ingen blanke

##### Forslag fra Jeppe K59 vedr. tekst om 'Facebook' i vedtægtsændringer

Forslaget blev inkluderet i bestyrelsens forslag og dermed vedtaget

##### Forslag fra Peder H14 vedr. vejbump i vængerne

Peder H14 begrundede sit forslag med øget trafik og hensynsløs kørsel i vængerne uden hensyntagen til børn, hunde og øvrige beboere. Aage H34 spurgte, om kommunen vil bekoste vejbump. Formanden oplyste at det er delvist undersøgt: kommunen vil ikke betale, men har ikke noget imod etablering af vejbump. Steen E18 udtrykte, at hvis det skal have virkning, bør der opsættes mere end to bump i hvert vænge samt evt. opsætning af skilte.

Peder H14 oplyste, at der kan vælges vejbump med tykkelse/højde ift. den ønskede hastighedsbegrænsning. Placering forrest og midt i vængerne. Lars K46 spurgte om man kan opstille bump uden skilt. Peter oplyste, at der ikke er lovkrav om skilt. Jette H1 støttede vejbump, da hun har oplevet højhastighedskørsel i vænget. Grethe E36 spurgte til prisen. Den dækker 3 x 2 godkendte vejbump.

Jørgen E9 foreslog at finde ud af, hvem der kører for stærkt inden opsætning af bump. Dan E34 spurgte til materialet. Det er plast-bump som dem i p-kælder under Odense centrum. Otto E36 oplyste, at opsætning forudsætter 10 cm asfalt-belægning, hvilket vi ikke har, og han tvivlede derfor på at prisen holder. Forslaget blev nedstemt med stemmetallene: 10 for, 14 imod og 14 blanke. (2/3 krævet for)

##### Forslag fra udvalget (Mikkel E50, Niels Peter E42, Kasper E11, Otto E36) vedr. ladestandere til elbiler

Otto E36 motiverede forslaget med, at der er sket meget på området siden sidste generalforsamling. Spørgeundersøgelsen på foreningens FB-side viste, at 3 har allerede elbil, 6 er klar når mulighed opstår, 2 påtænker at anskaffe elbil inden for et

år, 7 beboere indenfor næste 2 år, yderligere flere indenfor 4 år. Svarene tolkedes som et behov.

P-pladser vedbliver at være offentlige. Et ladeoperatørfirma skal indover og der er indhentet information fra flere firmaer. Odense Kommune har tidligst en strategi klar fra 2022. Vi vil kunne operere med en beboer pris + en ikke-beboer pris, hvilket vil kunne regulere søgningen for andre end foreningens beboere. Der foreslås et etableringstilskud + depositum, så brugerne er medfinansierende. Det var overvejet, om grundejerforeningen eller en særskilt ladestanderbestyrelse skal stå for administrationen. Det foreslås, at grundejerforeningen står for det.

Bjarke H40 spurgte, hvilket selskab der er indhentet priser hos. Otto E36 oplyste at det er et mindre selskab. Lisa E38 spurgte, om der er overvejelser om etablering i alle vænger i de tre alternativer og spurgte til realistiske finansieringsmuligheder. Otto E36 uddybede at ladestanderne med fordel opstilles 2 ad gangen og at der foreslås 4 til en start.

Aage H34 anbefalede en selvstændig ladestanderforening. Desuden at tidsbegrænsningen overvejes nærmere for at så mange så muligt får glæde af ladestanderne. Dan E34 foreslog at begynde med det foreslåede antal ladestander og så lade det vokse derfra. Steen E18 spurgte til, hvor lang tid man kan holde ved en ladestander. Vil vi være solidariske ift forskellige ladebehov? Otto E36 gav eksempler på, hvordan hver type husstand vil kunne lade på forskellige tidspunkter.

Torkild K31 nævnte værdien af en igangsat grøn omstilling i foreningen ift hussalg. Vil vi kunne presse Odense kommune til opstilling/støtte, da vi er mange der ikke bor i enderækkehus ved et vænge? Han foreslog et bookingsystem, hvor beboere vil kunne placere fx 2 bookinger om ugen. Otto E36 oplyste at Od kommune pt. ikke må støtte opstilling og han ser, trods en forventet lovændring, lange udsigter til at opnå støtte nogen steder fra, og at offentlige P-pladser kan ikke reserveres.

Lisa E38 spurgte til, om der er en støtteordning i støbeskeen. Otto E36 svarede, at vi ikke kender strategien, blot at Od kommune overvejer en sådan. Dan E34 støttede udvalgets forslag og syntes at det er godt gennemarbejdet. Bente H44 spurgte, om vi kan holde folk udefra væk fra ladestanderne/området. Otto E36 oplyste, at en mulighed i så fald kunne være at inddrage/nedlægge campingpladsen, som ligger på foreningens grund og altså uden offentlig adgang.

Alexander E33 støttede forslaget. Vi må starte i det små for at gøre verden til et bedre sted. Rikke E3 spurgte om der er plads til både campingvogne og ladestanderne. Jens E17 påpegede, at der vil være udgifter til asfalt, hvis campingpladsen inddrages. Jørgen E9 spurgte om kun brugerne betaler til opstilling af ladestanderne. Otto E36 svarede, at brugerne over tid vil betale hele beløbet, men at foreningen må lægge ud i starten.

Pernille H14 udtrykte bekymring for mere trafik i vængerne hvis ladestanderne står på kommunal jord. Mikkel E46 mente, at forslaget lægger op til at regulere dette med en differentieret pris. Grethe E36 spurgte, om man i første omgang lånte penge af foreningen til opstilling. Otto E36 svarede bekræftende samt at der anbefales oprettet en særskilt post i regnskabet. Britta E22 mente, at der ville blive behov for en kassekredit.

Ulla E31 spurgte, hvilket af de 3 forslag udvalget vil anbefale og hvordan vi vil stemme om det. Frank H2 foreslog at etablere en selvstændig forening. Otto E36 foreslog at begynde med 2 ladestander og lade det vokse og frarådede en kassekredit.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at efter vedtægternes §9 kræver en vedtagelse, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for. Han foreslog, at der stemtes om det mest vidtgående, dernæst mindre og sidst mindst vidtgående forslag, dvs. i rækkefølge: 1a (i alt 6 ladepunkter) - 1c (i alt 4 ladepunkter) - 1b (i alt 2 ladepunkter)  
Forslag 1a blev afvist med 12 stemmer for, 10 imod, 12 blanke  
Forslag 1c blev afvist med 17 stemmer for, 11 imod, 8 blanke  
Forslag 1b blev afvist med 19 stemmer for, 10 imod, 6 blanke  
De følgende bortfalder.

#### Forslag fra Mikkel E46 vedr. vintervedligeholdelse

Mikkel E46 begrundede forslaget med en nuværende uhensigtsmæssig aftale. Denne blev lavet sammen med en kontingentforhøjelse. Da vi har fravalgt saltning, ligger vi sidst på HedeDanmarks rute og der bliver ryddet sent.

Steen E18 spurgte, om der bliver glatførebekæmpet på de sorte stier, og han udtrykte, at ikke alle beboere har tid og lyst til glatførebekæmpelse. Mikkel E46 mente at mange beboere måske ikke er klar over, at man faktisk SKAL ud selv med vores nuværende aftale. Frank H2 oplyste, at saltning er billigere end fejning pr. gang og at en aftale med saltning vil give en samlet billigere pris.

Steen E18 spurgte til pris for Urea, og Frank H2 oplyste, at det er meget dyrere. Dan E34 spurgte til salts skadelig effekt og til bestyrelsens holdning til grus og salt. Otto E36 nævnte, at grusning vil fylde kloakkerne og betyde en udgift til oprensning. Grethe E36 udtrykte, at der er ulemper ved både salt og grus, men at salt er billigst og at man næppe kan gå tur med hunden andre steder end på fortove med salt. Siff/Steen E18 foreslog at skylle hundepoterne. Peder H14 oplevede ingen problemer med salt+hund.

Bjarke H40 opfordrede husejere til at tage husejeres opgaver. Frank H2 understregede, at vi kan få bedre og flere tilbud på vintervedligeholdelse, hvis vi tager saltning med. Børge H1 mindede om, at beboere er ansvarlige for rydning og glatførebekæmpelse uanset aftale med en leverandør.

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for, 0 imod, 1 blank

## 5. Fremlæggelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget for 2022. Udgift til gartner er steget, beløb til vintervedligeholdelse er altid usikkert, fornyelse af legepladsen er bekosteligt og deles over 2 år. Budgettet blev godkendt og kontingentet (årligt 2.400 kr.) fastholdes - nu med halvårlig betaling forud.

## 6. Valg

- Kasserer Britta Jørgensen E22 genvalgtes
- Tre bestyrelsesmedlemmer Frank Baaring Rasmussen H2, Stina Engelhardt H33, Jens Dam E17 genvalgtes
- Bestyrelsessuppleant Kasper Serritzlew E11 genvalgtes
- Revisor Deloitte genvalgtes
- Bilagskontrollør Martin Lund E26 genvalgtes
- Bilagskontrollør suppleant Hanne Esbensen H5 valgtes

## 7. Eventuelt

Børge H1 takkede bestyrelsen for godt arbejde:-)

Karina E33 efterspurgte et aktivitetsudvalg og henvistes til Frederik K45. Kasper E11 udtrykte interesse for en fastelavnsfest og henvistes ligeledes til Frederik K45.

Bestyrelsen opfordrede til tilslutning til sommerfest.

Formanden mindede beboere om at låne køreplader til beskyttelse af vores fliser. Henvendelse hos Frank H2.

Formanden opfordrede beboere til at holde skraldespande fluefri. Britta E22 opfordrede alle til at sætte egne skraldespande i egne haver. Siff E18 berettede om oplevelser med ulækre skraldespande især i varme perioder. Grethe E36 anbefalede dels at rengøre spande med sæbevand, dels at henvende sig til naboer om dette problem.

**Dirigenten takkede alle for deltagelsen og afsluttede generalforsamlingen.**

**Formand**

**Dirigent**