

Bestyrelsens beretning for 2020-2021

Endnu en gang velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund. Igen i år bevirker corona-begrænsningerne i Danmark, at vi må afholde den senere end efter vedtægterne, som foreskriver afholdelse i april. Forsamlingsforbuddet er jo først pr. 21. maj hævet til 50 indendørs så vi måtte udsætte afholdelsen til i dag - 3. juni. Vi tog chancen og indkaldte inden 21. maj, da det i nogen tid var forventningen, at det ville blive hævet til 50 på denne dato.

Ved sidste års generalforsamling blev jeg valgt til formand efter Martin Lund, som ikke ønskede at fortsætte – nogen skal jo være formand! Ved det første møde konstituerede bestyrelsen sig med Frederik Jørgensen som næstformand. Bestyrelsen har i øvrigt været uændret i hele perioden.

Årets gang i foreningen:

Som alle andre steder i Danmark har livets gang i Hinderuplund været påvirket af coronaen.

Skt. Hans bål blev afholdt med boldbanen delt i 2, så forsamlingsforbuddet ikke blev overtrådt. Vi fik sendt heksen til Bloksbjerg og sunget midsommer-visen. Tak for fremmødet, som var på ca. 50 personer i alle aldre.

Beklageligvis blev der for andet år i træk ikke afholdt nogen sommerfest, da der ikke var tilmeldinger til at hjælpe med teltet og arrangementet i øvrigt? Vi prøver igen i år, så kom nu ud af busken og mød talstærkt frem: teltopsætning, fest samt teltnedtagning – fest-datoen er lørdag 21. august.

17. oktober holdt bestyrelsen Åbent Hus, hvor der var mulighed for at møde op og spørge om hvad som helst. De fremmødte blev trakteret med kaffe og kage, som Britta havde fremtryllet i dagens anledning. Snakken gik livligt og noget handlede endda om området!

Som en nyskabelse indkøbte vi et grantræ med tilhørende lyskæde, som blev tændt midt i den mørkeste coronatid på 1. søndag i advent. Dertil hører jo gløgg og æbleskiver! Fremmødet – lige omkring coronaforsamlingsforbud udendørs - var trods alt meget beskedent, men stemningen var god!

Forrige års aflysning af fastelavnsarrangement måtte gentages – forsamlingsforbud udendørs var på 10!

Oprydningdagen, hvor der blev indsamlet mange sække affald, blev afholdt 18. april med tre mødesteder – et for hvert vænge, da forsamlingsforbuddet fortsat var på 10 udendørs. Fremmødet på ca. 30 var større end længe set og tak for det.

Årets gang i området afspejles i de emner, som har fyldt på bestyrelsesmøderne, hvoraf en del måtte afholdes delvis virtuelt grundet coronaen:

Målhegnet i boldbanens sydende (mod Krengerupvænget) var meget overgroet og delvis ved at vælte. Bevoksningen foran K1-11, der for længe siden var inddraget som have og passet af beboerne, lignede noget der burde ryddes! Heldigvis var beboerne indforstået, og vi indhentede tilbud på disse to opgaver. Rydningen skete i efterårsferien og der blev sået græs og sat ny hæk mellem boldbanen og sorte sti. Vi er dog dybt forundret over, at nogen kan finde på – endda i to omgange – at fjerne hækplanter? Nyt målhegn er under opsætning.

I slutningen af september blev gartnerkontrakten opsagt af GardenCare – de havde fået andre opgaver og var nok kørt lidt træt i vores område. Vi har haft samarbejde med "pigerne" siden 2004 og deres pris har været meget rimelig. Opsigelsen førte til, at vi besluttede at få beskrevet opgaverne i detaljer. Vi kontaktede en række mindre gartnerfirmaer, om de var interesserede i at byde på opgaverne. 6 var interesseret, 5 kom til gennemgang i området og 4 afgav pris. Valget faldt på Norskov Anlæg&Have, som godt kunne forhandles ned til laveste pris. Den nye kontrakt trådte i kraft 1/1-2021 og vi har fulgt tæt op på arbejdet her i begyndelsen. I bestyrelsen er vi meget tilfredse med Norskovs arbejde indtil nu.

Vi fik fulgt op på den tidligere formands henvendelse til Byggesagskontoret omkring gyldighed af områdets deklARATION, hvor denne er i modstrid med nyeste bygningsreglement. Vi har fået bekræftet, at deklARATIONENS bestemmelser om 40 cm afstand til skel er gældende for (fremtidige) sekundære byggerier – dvs. alt andet end det egentlige beboelseshus. Vi har hele tiden haft dette stående i Informations- og Velkomstbrevet på

hjemmesiden – og dette blev i øvrigt i årets løb gennemgået og tilrettet inkl. den nye gartnerkontrakt.

Fra Informations- og Velkomstbrevet kan fremhæves, at adgangsveje/fortove er tinglyst som foreningens ejendom og at de er 4 meter brede. Ved generalforsamlingsbeslutning i 2000 er haver tilladt udvidet mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten. Vestligste række haver (ind mod Hinderuplundparken) er dog ikke udvidet som følge af denne vedtagelse, da de har skel vest for fortovet. Du skal vedligeholde såvel foran som bagved til fortovskanten inkl. klippe hække, buske og lign. tilbage mindst til en lodret linje over yderste fortovskant. Endvidere skal du renholde fortov foran dit hus i hele fortovets bredde, og vestligste række skal desuden renholde det bageste fortov ind mod Hinderuplundparken. Her er der nogle steder plads til forbedring.

Grundejerforeningen sørger for snerydning på fortove og årlig klipning af lindetræerne, mens glatførebekæmpelse påhviler grundejerne/beboerne. Såvel glatførebekæmpelsen som snerydningen blev noget udfordret i januar/februar, hvor Kong Vinter var på besøg. Beboernes glatførebekæmpelse (salt/grus) manglede flere steder (og vængerne var spejlglatte nogle morgener). HedeDanmark skulle rykkes gentagne gange for snerydning og vores område kom desværre sidst på deres program – så sent, at vi selv måtte rydde for at kunne komme frem. Dette skyldes, at vi kun vil have snerydning og ikke glatførebekæmpelse. Emnet kommer til diskussion under punkt 4 – behandling af indkomne forslag.

Foreningens skur forrest i Hesbjergvænget har fået ny dør samt ny beklædning på vestsiden. En særlig tak skal lyde til Jens for at forestå dette arbejde. Vi fortsætter med nord- og østsiden til næste år.

Foreningen lejer legepladsen bag Hesbjergvænget af Odense kommune (leje=0) og sidste år blev gyngestativet nedtaget, da det var udtjent. Der har været indhentet pris på nye legeredskaber og Britta har formået Odense Kommune til at fælde nogle træer, som stod i vejen for de påtænkte legeredskaber. Supplering af legeredskaber forventes i den kommende tid, men må måske fordeles så en del af udgiften afholdes i 2022.

I efteråret fik vi endelig nyt slidlag på vængerne og 2 af de 3 asfalterede P-pladsområder, som er delvist beliggende på foreningens matrikel. Vi kan dog ikke tage æren for at det skete, da Odense kommune selv var nået hertil (P-pladserne pressede vi dog på for at få med) – og tidligere henvendelser har

bare ført til lidt lapning af huller, så måske havde de nu indset, at vi stod for tur.

Det tidligere arbejde med ladestandere fik fornyet relevans, da emnet blev taget op på FaceBook-siden og Eldrup-udvalget barslede med rapporter om emnet. Regeringen har en ambition om $\frac{3}{4}$ - 1 mio. elbiler i 2030, men hønen skal først lægge ægget? (ingen elbiler før de kan lades). Vi fik nedsat et udvalg til at belyse problemstillingen og de har fremsat et forslag til generalforsamlingen, som vi kommer til lige om lidt.

Bestyrelsen har også længe set et behov for en let modernisering af vedtægterne og fremsætter derfor forslag om ændringer af vedtægterne. Det kommer vi også til lige om lidt.

Et par ord om regnskabet, som kassereren vil fremlægge om lidt:

Årets resultat endte på -28 tkr., hvilket primært skyldes ekstra vedligeholdelse af grønne områder – den tidligere nævnte rydning på boldbanen samt forrest i Krengerupvænget. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 121 tkr. og bestyrelsen anser derfor resultatet og foreningens finansielle stilling som tilfredsstillende.

Tak for ordet!