

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

NYHEDSBREV NR. 60

18. Maj 2021

Nyhedsbrevet bliver digitalt

Som nævnt i sidste nyhedsbrev er hjemmesiden og Facebook-gruppen de foretrukne kommunikationsveje. **Ønsker du fortsat at modtage nyhedsbreve på papirform skal du give besked til formanden via enten SMS eller lap i postkassen, husk venligst vej+husnr.** Se adresse og nr. på bagsiden.

Ny gartnerkontrakt

GardenCare, som har passet vore grønne områder siden 2004, opsagde kontrakten til nytår – de havde fået andre opgaver. Bestyrelsen lagde megen energi i at få nybeskrevet alle arbejdsopgaverne samt indhente flere tilbud. Valget faldt på Norskov Have&Anlæg, som i øvrigt allerede var kendt i området, da de har bistået GardenCare på forskellig vis. Den nye kontrakt trådte i kraft 1. januar 2021 og arbejdet er forløbet fint hidtil: beskæring af lindetræerne, græsslåning samt ukrudtsfjernelse langs sorte stier mv. Bestyrelsen følger arbejdet tæt her i starten. Hæk i skel skal normalt være maks. 1,8 m høj, hvorfor begrænsning af højden kan komme på tale flere steder.

Ekstra vedligehold grønne områder

I efteråret fik vi ryddet faldefærdigt hegn, gammel bevoksning i boldbanens sydende samt bevoksning foran rækken K1-11. Der blev sået græs og sat ny hæk ved den sorte sti. Nyt målhegn er bestilt og kommer forhåbentlig snart. Vi er dog meget forundret over, at der i to omgange er revet hækplanter op? Færdsel gennem nyplantet hæk frabedes! Derfor har vi opsat advarselsbånd, så man ikke skal være i tvivl.

Overholdelse af deklARATIONEN

Vi har fået bekræftet fra Byggesagskontoret, at deklARATIONENS bestemmelser om 40 cm afstand til skel er gældende ved opførelse af sekundære byggerier (alt andet end selve beboelseshusene). Efter vedtagelse på generalforsamlingen i 2000 kan haver udvides mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten (gælder ikke vestligste husrækker). Med udvidelsen følger brugsret og vedligeholdelsespligt til fortovskanten! Buske, hække og lignende skal minimum klippes tilbage til en lodret linje over yderste fortovsflisekant – der er plads til forbedringer flere steder! Grundejerforeningen sørger for sne-rydning på fortovene og årlig klipning af lindetræerne. Fortovsrenholdelse skal foretages foran dit hus i hele fortovets bredde. Den bageste række skal desuden renholde det bageste fortov ind mod Hinderuplundparken.

Snerydning

I januar-februar fik vi besøg af Kong Vinter og det gav en del udfordringer for HedeDanmark med at opfylde vores snerydningskontrakt! Tak til Frank for ihærdigt at holde dem i ørerne og tak til beboerne, som selv sørgede for minimum af fremkommelighed indtil HedeDanmark endelig kom. Forhåbentlig er vores snerydning nu indarbejdet i deres ruteplan – desværre nok sidst, da glatførebekæmpelse ikke er indeholdt i vores kontrakt, men er overladt til beboernes eget valg: salt eller grus. Ikke alle var lige gode til dette!

Nytårsefterladenskaber

Generelt var der heldigvis kun få af disse, dog stod nogle afskudte batterier tilbage på boldbanen. Husk at rydde op efter dig selv, dine børn og dine gæster!

Oprydningsdag

I år afholdt vi oprydningsdag i coronaens tegn den 18. april. Tak for det pæne fremmøde (ca. 30) og det leverede arbejde!

Adventshygge

I november fik vi opsat et grantræ ved skuret i Hesbjergvænget og afholdt en lille seance 29/11 med gløgg og æbleskiver, da lyset blev tændt.

Asfaltering

I november oprandt den store dag, hvor vi fik lagt nyt slidlag på vængerne. Det var også tiltrængt!

Åbent Hus hos bestyrelsen

Lørdag den 17. oktober 2020 kl. 10-11 var der åbent hus hos Britta E22. De fremmødte blev trakteret med kaffe og kage og vi havde en god snak om alt muligt, noget endda relevant for området og beboerne! Når corona er fortid vil vi prøve at invitere igen.

Kontingentbetaling

Det henstilles, at tilmelde til BetalingsService – se vejledning på hjemmesiden. Der opkræves dels gebyr på 50,- kr. ved for sen betaling og dels 50,- kr. ved manglende tilmelding til betalingservice.

Ladestandere

Et udvalg har arbejdet med at belyse mulighederne for adgang til opladning af elbiler for beboere i Hinderuplund. Vi har kun offentlige P-pladser og de fleste bor ikke ud mod en vej. Muligheden for at opsætte egen ladestander er således begrænset – i praksis kan kun beboere i enderækkehuse ud mod vængerne gøre dette og pladserne kan være optaget af andres biler. Udvalget har derfor konkluderet, at kun en fælles tilgang kan skaffe nok lademuligheder her i Hinderuplund. Udvalget anbefaler, at Grundejerforeningen pålægges opgaven med at få opsat ladestander(e), få lavet P-begrænsninger på de nødvendige P-pladser (tid samt forbeholdt elbiler) og den nødvendige mindre administration – i samarbejde med en ladeoperatør. Bemanding af bestyrelse i en eventuel selvstændig ”ladeforening” skønnes ikke muligt. Beboere i Hinde-

ruplund vil kunne lade til fordelagtig pris mod at bidrage til den nødvendige investering. Undersøgelse af interesse/behov sker via Facebook-siden, hvor du også kan se den fulde forslags tekst.

Kommende arrangementer:

Generalforsamling 3. juni

Vi måtte udskyde grundet corona, men 3. juni sker det. Der er vigtige ting på dagsordenen: vedtægtsændringer samt ladestandere. Begge forslag kræver 2/3 af de fremmødte for vedtagelse. Tilmelding via foreningens Facebook-side anbefales. Corona-pas ikke påkrævet, men bliv hjemme, hvis du er syg. Fuldmagt kan anvendes.

Skt. Hans bål 23. juni

Vanen tro vil vi tænde et lille bål Skt. Hans aften og sende heksen til Bloksbjerg.

Sommerfest 21. august

Igen i år forsøger vi at få gang i dette arrangement, men det kræver engagement fra beboere!

Bestyrelsen

Formand:

Otto Leopold, E36
formand@hinderuplund.dk, 4093 7340
 Administrator, redaktør af nyhedsbreve mv.

Kasserer:

Britta Jørgensen, E22
kasserer@hinderuplund.dk, 2422 2120
 Ansvar for bogføring, admin. af ejerskifte mv.

Næstformand:

Frederik Krebs Jørgensen, K45
frederikj@hotmail.dk, 2683 6913
 Aktivitetsudvalg-ansvarlig, velkomst nye beboere

Bestyrelsesmedlemmer:

Frank Baaring Rasmussen, H2,
fbr@jyde.dk, 5085 9085
 Ansvar for udlån af redskaber og leverandørkontakt.

Stina Engelhardt, H33
stinaenglehjerte@gmail.com, 3022 3057
 Redaktør af foreningens webside og facebookside

Kirsten Iversen, H35
kirstenbjerg@gmail.com, 2286 3000
 Kontakt til gartner mv.

Jens Dam, E17
jens.egeberg.dam@gmail.com 2870 8277
 Udlevering af nøgler P-plads, backup på udlån af redskaber