

Forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 3. juni 2021

## **Forslag vedr. ladestandere til el-biler**

### **Forslag**

Bestyrelsen bemyndiges til at etablere et antal ladestandere i vores område, således at beboere samt andre kan oplade deres el- eller plug-in-bil. Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte udsalgspris med differentieret elpris for beboere og ikke-beboere (i samarbejde med ladeoperatørfirma).

Etableringen skal omfatte tilstrækkelige lademuligheder i takt med en forventet stigning i efterspørgslen. Ved behov for flere ladepunkter udbygges med 2-3 ad gangen.

Grundejerforeningen sørger for etablering og service/vedligeholdelse af ladestanderne samt løbende indkøb af el i samarbejde med ladeoperatørfirma.

Brugere/beboere i Hinderuplund af ladestanderne opkræves et kombineret depositum og etablerings-tilskud, således at bilejere med ladebehov medvirker til finansiering af infrastrukturen.

Brugere betaler for strømforbruget til ladeoperatørfirma. Ladeoperatørfirma betaler strømforbrug til Grundejerforeningen minus et administrationsgebyr. Grundet muligheden for afgiftsrefusion vil Grundejerforeningen netto modtage penge retur fra ladeoperatørfirma i takt med forbruget.

1.A Der etableres 2 ladepunkter i hver vænge. Etableringspris skønnes til 3 x 50.000 kr. samt ny tilslutning til elnettet i såvel E som K 2 x 25.000 kr. i alt ca. 200.000 kr.

1.B Der etableres 2 ladepunkter i Hesbjergvænget (eltilslutning fra Grundejerforeningens skur anvendes). Etableringspris skønnes til 50.000 kr.

1.C Der etableres 2 ladepunkter i Hesbjergvænget samt 2 i enten E eller K.

2. Odense Kommune ansøges om P-restriktioner ud for ladestanderne, så pladserne er forbeholdt elbiler og med 4 timers tidsbegrænsning mellem kl. 8 og 22 (herved kan en elbil sættes til opladning efter kl. 18 og henstå til næste morgen).

3. Adgang til ladestandere til beboerpris opnås ved betaling af depositum 2.000 kr. samt etableringstilskud 4.000 kr. Depositum tilbagebetales ved fraflytning og etableringstilskud tilbagebetales minus 1.000 kr. pr. påbegyndt år man har haft adgang. Det bemærkes, at adgang ikke kan garanteres, da P-pladserne er offentlige.

### **Baggrund**

Regeringen forventer en bilpark med betydelig elbilsandel i de kommende år. Forventningen er  $\frac{3}{4}$ -1 mio. elbiler i 2030 – om bare 9 år. Det svarer til, at over 1/3 af samtlige personbiler i Danmark er eldrevet helt eller delvis i 2030. Det forudsætter naturligvis lademuligheder! Ved at etablere lademuligheder i vores område bidrager vi til den "grønne" omstilling og huspriserne må forventes at afspejle muligheden for opladning i nærområdet.

Alle parkeringspladser i vort område befinder sig på kommunal vejareal og er derfor offentlig tilgængelige. Odense Kommune oplyser, at de IKKE vil fravige dette. Ladestanderne kan etableres efter ansøgning og der er mulighed for tidsbegrænsning ved pladser forbeholdt elbiler.

Udvalget har forespurgt (på ikke bindende vis) hos diverse ladeoperatørfirmaer. Ingen er villige til selv at forestå investeringen, hvorfor eneste gangbare vej er, at enten en ladestanderforening eller Grundejerforeningen foretager den nødvendige investering. De nævnte priser er således meget foreløbige på nuværende tidspunkt. Udvalget foreslår, at Grundejerforeningen pålægges at sørge for det nødvendige.

Alle ladeoperatørfirmaerne opererer med et abonnement pr. ladestander, som dækker service- og vedligehold samt administration af brugere. Strømprisen kan sættes forskelligt for beboere og andre, således at en vis afskrækkelse kan opnås. Omvendt kan Grundejerforeningen tjene mere ved at andre benytter ladestanderne. I vore omgivelser findes såvel parcelhuse (der typisk selv etablerer lademulighed på egen grund), som andre rækkehuse og lejligheder og uddannelsesinstitution. Lærere og elever på UCL kunne måske tænkes at benytte lademulighed hos os – i dagtimerne, hvor beboere næppe selv har de store ladebehov.

Vi har fået oplyst, at hver ladestander kan forventes at kunne betjene ca. 3 elbiler, da ladestanderne vil få større effekt (op til 22 kW) end normalt muligt fra privat stikkontakt ("mormorlader" med behov for tilslutning hele natten for at få nok opladning til bare et lille kørselsbehov).

Enderækkehuse har den fordel, at en privat ladeboks eventuelt kan tilsluttes. P-pladserne nærmest enderækkehusene kan dog IKKE reserveres til bestemte beboeres biler.

Der iværksættes en undersøgelse af interesse/behov for ladestanderne via FB-siden, således at der inden generalforsamlingen er et bedre gæt på omfanget.

### **Økonomi (alle tal inkl. moms) Eksempel relateret til forslag 1.B**

For beboere i Hinderuplund:

**Etablering:** Depositum 2.000 kr. plus etableringstilskud 4.000 kr. i alt 6.000 kr. (plus en elbil!)

**Løbende betaling:** Der betales 1,70-2,00 kr./kWh (ikke endelig fastsat endnu). Hvis man bruger 0,2 kWh/km og i gennemsnit kører 60 km/arb.dag vil det koste 400-500 kr./måned.

For Grundejerforeningen:

**Etablering** af 2 ladepunkter (forrest i Hesbjergvænget med elforsyning fra skuret):

Ladebokse, standere, nedgravning af kabel samt installation i øvrigt: ca. 50.000 kr. Ved 6 elbils-husstande fås etableringstilskud/depositum på 36.000 kr. dvs. netto etableringsomkostninger ca. 14.000 kr.

**Løbende betaling samt indtægter:**

Abonnementsbetalinger: el-installation: betales allerede, ladestanderne: 125 kr./måned/ladeboks.

Nettoindtægter vedr. strøm ved 6 elbils-husstande, der lader som anført ovenfor udgør ca. 360-780 kr./måned.

Samlet fås løbende nettoindtægt på 200-600 kr./måned. Hertil kommer eventuelle indtægter fra opladning af elbiler, som ikke er hjemmehørende i Hinderuplund.

Udvalget vedr. ladestanderne – Mikkel K50, Niels Peter E42, Kasper E11 og Otto E36