

Jeg vil gerne stille følgende Ændringsforslag til bestyrelsens vedtægtsændringsforslag:

"samt Facebook-gruppe" udgår af forslag til ny §6

"samt foreningens Facebook-gruppe" udgår af forslag til §11

Motivering:

Facebook er en amerikansk kommerciel tjeneste som kræver tilmelding og som kræver udstrakt grad af deling af data med virksomheden som den derefter deler videre med andre. Foreningen bør ikke binde den nuværende og fremtidige bestyrelser til at bruge denne virksomheds tjeneste gennem at nævne den i vedtægterne. Det er tilstrækkeligt at oplysningerne deles på hjemmesiden, og bestyrelsen kan derudover dele de steder den finder det for formålstjenligt (herunder Facebook, hvis det ønskes).

Mvh

Jeppe Bundsgaard, K59

Jeg ønsker at forslå at der kommer vejbump i vores tre vænger - jeg føler at det er på tide at vi gør vores vænger mere sikker. Hastigheden er stigende i vores vænger, der kommer flere og flere fragtmænd, gæster mm der kører for stærkt.

Jeg har allerede undersøgt lidt, www.vejbump.dk har vejbump som er godkendt af vejdirektoratet - der skal dog ansøges om tilladelse til at montere dem af Odense Kommune, prisen for to vejbump pr vænge vil være totalt 22.000,- for alle vængerne Eks moms

Med venlig hilsen

Peder Vang, H14

Forslag til behandling på Grundejerforeningen Hinderuplunds ordinære generalforsamling torsdag den 3. juni 2021

Forslag:

Grundejerforeningens varetagelse af vintervedligeholdelse på grundejernes vegne udvides til også at inkludere glatførebekæmpelse, således at den omfatter snerydning og glatførebekæmpelse af alle fortove foran husrækkerne samt stierne bag de bageste rækker. Bestyrelsen fastsætter art og omfang af glatførebekæmpelsen.

Baggrund og motivation:

Flere beboere finder den nuværende praksis med vintervedligeholdelse uhensigtsmæssig. Den udspringer af et forslag vedtaget med mindst mulig margin på generalforsamlingen den 12. april 2018. Ifølge dette skulle grundejerforeningen ophøre med at glatførebekæmpe de flisebelagte fortove og stier ved saltning, som man ellers havde gjort siden en generalforsamlingsbeslutning med overvældende opbakning i 2017. Bestyrelsen indgik på baggrund af den nye beslutning i 2018 en aftale med entreprenørfirmaet HedeDanmark om at foretage snerydning (fejning) af fortovene foran alle husrækkerne og bag de bageste rækker. Glatførebekæmpelsen har siden påhvilet de tilstødende ejendommers ejere/beboere.

Løsningen fra 2018 findes uhensigtsmæssig af følgende årsager:

- Hvad enten snerydningen udføres i form af fejning eller skrabning, vil der oftest være et resterende dække af is eller sne, som der bør tages hånd om efterfølgende (glatførebekæmpelse). Da dette ifølge aftalen ikke foretages af HedeDanmark, må beboerne selv forestå dette på fortovene ved egen bolig i en arbejdsgang umiddelbart efter firmaets rydning for at leve op til deres lovgivningsmæssige forpligtelser.
- Idet beboerne selv skal varetage glatførebekæmpelsen på fortovene ved egen bolig, skal der trods den fælles snerydningsordning træffes individuelle foranstaltninger til glatførebekæmpelse ved f.eks. bortrejse eller andet fravær fra boligen i rydningspligtstidsrummet.
- Det har vist sig svært at finde firmaer, der vil påtage sig rydningsopgaven uden samtidig at udføre glatførebekæmpelse, hvorfor pris og vilkår for grundejerforeningen ikke er favorable.
- At inkludere glatførebekæmpelse i den nuværende aftale er forbundet med meget lille ekstraudgift.
- Grundet opgavens art med alene rydning prioriterer HedeDanmark således, at vort område er placeret sidst på ruten. Det har derfor ofte været umuligt at overholde forpligtelsen til at have ryddet kl. 7.00 (kl. 8.00 på søndage), og ofte har beboerne derfor selv måttet rydde sne i den forgangne vinter.
- Når rydningen foretages som fejning (som HedeDanmark anvender), kan der være betragtelige mængder af fasttrådt sne og is, især når fejningen først foretages langt op ad dagen. Her kan det være vanskeligt at finde et velegnet alternativ til glatførebekæmpelse ved saltning, selvom grusning måtte være mere ønskelig.
- Det må konstateres, at ejernes/beboernes glatførebekæmpelse flere steder har været fraværende eller mangelfuld siden 2018. Dette udgør en fare for os alle sammen, som kunne undgås ved at lade entreprenøren stå for samtidig rydning og glatførebekæmpelse.
- Ved generalforsamlingen i 2018 blev en kontingentstigning fra 550 kr. til de nuværende 600 kr. pr. kvartal vedtaget trods beslutningen om kraftig indskrænkning i vintervedligeholdelsesopgaverne på samme generalforsamling. Forslaget om kontingentstigning var fremsat af bestyrelsen under forudsætning af et fastholdt niveau af vintervedligeholdelse (dengang med både rydning og glatførebekæmpelse af fortove og alle stier inkl. de asfalterede).

