

BM nr. 8 2020 i Grundejerforeningen Hinderuplund den 16/11-2020 afholdt virtuelt.

Deltagende: Otto Leopold E36, Frank Rasmussen H2, Kirsten Iversen H35, Britta Jørgensen E22, Frederik Jørgensen K45, Jens Dam E17, Stina Engelhardt H33.

Referent: Stina

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Godkendelse af dagsorden
3. Meddelelser
4. Økonomi
5. Ny gartnerkontrakt
6. Faciliteter, herunder legeplads, skur
7. Informationskanaler
8. Arrangementer/aktiviteter
9. Næste møder (der er pt. aftalt 16/1-21)
10. Eventuelt

Ad. 1

Referat fra BM 7/2020 godkendt

Ad. 2

Dagsorden godkendt

Ad. 3

Meddelelser. Hushandler; E3, E13, H17 (overtagelse 1/11 '20), H3 (overtagelse 15/12 '20) og H28 (overtagelse 1/1 '21).

Afledt af forespørgsel omkring terrassebebyggelse, har Otto haft kontakt til Jens Lindorff (Odense kommune) mhp deklarationen på området. Svaret fra Lindorff er, at fremtidige sekundære bebyggelser skal være minimum 40 cm fra skel. Med sekundær bebyggelse menes alt, hvad der ikke er egentlig beboelse.

Dronefilm. Der spørges til de dronefilm, som Peder i H14 tog tidligere på året. Frank har ikke haft spurgt mere ind til disse. Vi har lige efter der blev lavet optagelser fået enkelte små filmklip og disse vil blive lagt op i vores FB-gruppe.

Asfaltering af vængerne. På nuværende tidspunkt har Krengerupvænget fået lagt nyt slidbanelag, - hvilket ser rigtigt godt ud. I skrivende stund er det Hesbjergvængets tur og de kommende dage bliver også Erholm-vænget asfalteret.

Velkomst til nye beboere. Britta fortæller, at ikke alle ejendomsmæglere er lige gode til at give besked omkring handlede huse og at det gør det lidt vanskeligt at give Frederik besked. Frederik aflægger nye beboere et lille besøg med en velkomsthilsen fra foreningen, når de har haft en måneds tid til at flytte ind og komme på plads.

#### Ad. 4

Økonomi. Britta fremlægger regnskabet. Hun fortæller, at alle har betalt kontingent. Der er brugt lidt flere penge på arbejdet på skuret end budgetteret, men der er også lavet et rigtigt flot stykke arbejde af Jens og Otto.

#### Ad. 5

Ny gartnerkontrakt. Otto redegør for processen omkring tilbudshentning. En del firmaer var interesserede og 4 bød ind på opgaven. Bestyrelsen vælger, at opgaven gives til Norskov Have&Anlæg. De tilbyder en rimelig pris og vi vurderer, at de vil kunne magte opgaven. Opgaverne er blevet ret præcist beskrevet og vi vil kunne tilkøbe ekstraopgaver, hvis/når der bliver brug for det.

Når Norskov overtager gartneropgaven i Hinderuplund, vil vi samtidigt benytte lejligheden til at pointere, at hækkene i vores område højst må have en højde på 180 cm.

Til orientering kan oplyses, at gartneropgaverne omkring rydning af buskads ved boldbanens ende mod den sorte sti (mellem H og K) samt rydningen af buskadset foran forreste række ulige numre i K er forestået af Norskov.

#### Ad. 6

Faciliteter/legeplads/skur.

En beboer mener, at Hinderuplund ikke kan råde over legepladsen for enden af H, da den befinder sig på offentlig grund. Britta forsøgt at kontakte Park og Vej – og vil rykke dem for svar. Vi ønsker en afklaring vedr. råderetten samt forespørge omkring fældning af enkelte træer i området, hvis vi på sigt skal reetablere legepladsen med nye legeredskaber. Otto supplerer med, at kommunen har eksterne legepladskonsulenter, der evt. kan komme og tilse området.

Skuret har nu fået en flot ny facade og dør/vinduer og 2020-renoveringen er fuldført. Næste år vil der blive kigget på de resterende sider af skuret.

Hegnet der skal sættes op ved boldbanen (hvor der nyligt er blevet ryddet buskads), bliver udskudt til foråret 2021.

Rydning af "bagstier". En beboer har gjort opmærksom på, at man kan tippe kommunen, hvis man ser områder på offentligt areal, der trænger til at blive gjort noget ved. Det virker! Vi vil i bestyrelsen tippe kommunen omkring de bomme ved de sorte stier, der enten er ødelagte eller slet ikke eksisterende.

#### Ad. 7

Informationskanaler. Vores gamle hjemmeside Hinderuplund.net er for længe siden betalt til 1 år frem. Herefter nedlægges den. Den "nye" hjemmeside Hinderuplund.dk koster 100,-kr/2 år og bliver den vi fremadrettet bruger.

Åbent hus. Britta lagde hus til og få mødte op. Det var en hyggelig måde at møde beboere på og de der kom, fik mulighed for at få svar på diverse spørgsmål. Ved et eventuelt nyt arrangement, kan vi oprette det som en begivenhed på FB, så folk kan tilmelde sig (praktisk i disse coronatider). FB-gruppen kører i øvrigt som den skal.

#### Ad. 8

Arrangementer/aktiviteter. Frederik har ingen henvendelser fået fra beboere, der måtte ønske at være med til at arrangere diverse arrangementer. Vi afventer foreløbigt situationen med hensyn til fastelavn og ser om vi overhovedet må mødes og eventuelt hvor mange.

Vi indkøber et juletræ i foreningen, som kommer til at stå ved skuret i H, hvor der kan trækkes strøm til lysene. Måske man kan mødes i små grupper til at glas gløgg deroppe!

#### Ad. 9

Næste møder

16/1 2021 hos Britta E22 kl 17.00 efterfulgt af julefrokost hos Otto og Grethe E36

1/3 2021 kl 18.00 hos Kirsten H35