

# GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

## NYHEDSBREV NR. 59

30. September 2020

### **Nyhedsbrevet, der blev væk**

Hvis du synes det er længe siden sidste nyhedsbrev udkom, så er det helt rigtigt. Nyhedsbrevet var planlagt udsendt forud for ordinær generalforsamling i april, men så kom coronakrisen og væltede alle planer. Men nu sker det!

### **Formanden tager ordet**

Ved den forsinkede generalforsamling afholdt 18 juni trådte den hidtidige formand, Martin E26, tilbage, og da der jo skal være en formand tog Otto E36 en tjans mere. Meningen er IKKE at forsætte længe i formandsstolen, men blot at sikre kontinuiteten og forhåbentlig inden længe at kunne overlade posten til en yngre beboer.

Jeg vil arbejde for at få fællesskabet til at køre bedre igen – Fastelavnsfest aflyst grundet for få tilmeldinger, oprydningsdag og Sct. Hans bålet blev gennemført med fint fremmøde (under hensyn til corona-restriktioner), mens Sommerfesten måtte aflyses, da den eftersøgte arbejdskraft udenfor bestyrelsen glemte at melde sig i tide.

Jeg synes jo, at man burde prioritere fællesskabet i vores dejlige bebyggelse noget mere. Sommerfesten kræver jo lidt organisering og forberedelser (sætte telt op og tage det ned igen, leje borde og stole, arrangere lidt indkøb af grillkul, servietter osv.), så derfor duer det ikke uden lidt engagement fra beboerne. Det tager kun ca. 1,5 time at sætte telt op fredagen før og tilsvarende at tage telt ned et par timer om søndagen – det burde da være muligt for nogle beboere at afse denne tid? Der er ledige pladser i aktivitetsudvalget, hvor Frederik også gerne modtager gode idéer (bogbyttedag?), så kom ud af busken! Generalforsamlingen havde et rimeligt antal deltagere og referatet er offentliggjort på forenin-

gens hjemmeside ([www.hinderuplund.dk](http://www.hinderuplund.dk)) og med henvisning fra Facebook-gruppen (Grund ejerforeningen Hinderuplund). Disse to elektroniske kommunikationsveje er de foretrukne – undskyld til de beboere, som ikke er med her – måske kan naboer fortælle, når der kommer vigtige meddelelser?

### **Fortove og afvanding heraf**

På grund af de stadig større regnmængder, der synes at ramme os i disse år, har bestyrelsen fortsat meget stort fokus på sikring af velfungerende afløbsforhold her i området. Der er i første halvår justeret på faldforhold ved de sorte stier betalt af delvis Grundejerforeningen og delvis Odense Kommune. De 2 mest medtagne nedløbsriste er udskiftet. Hvis du observerer problemer kan de meldes til formanden – gerne bilagt foto-dokumentation fra regnvej.

For at beskytte fortovene beder vi stadig om, at man benytter køreplader ved private byggeprojekter. Henvendelse om lån af foreningens køreplader kan ske til Frank.

### **Åbent Hus hos bestyrelsen**

Skulle du have lyst til at møde repræsentanter fra bestyrelsen til en kop kaffe, eller har du en sag, du gerne vil vende med bestyrelsen, er du velkommen til at lægge vejen forbi E22, hos kasserer Britta Jørgensen, lørdag den 17. oktober 2020 kl. 10-11.

### **Parkering**

Det henstilles, at der parkeres i højre side regnet i kørselsretningen.

Trailere må ikke henstilles på ordinære P-pladser, men henvises til P-området forrest i Heshjergvænget eller evt. udenfor vejarealer. P-området blev udvidet sidste efterår og nøgle udleveres mod depositum (200,- kr.) af Jens.

## Oplysning om fortove og lindetræer

Grundejerforeningen står som ejer af fortovsarealerne, mens renholdelse og glatførebekæmpelse påhviler de tilstødende parceller. Grundejerforeningen sørger for snerydning og årlig klipning af lindetræerne. Renholdelse skal foretages foran dit hus i hele fortovets bredde. Den bageste række skal desuden renholde det bageste fortov ind mod Hinderuplundparken.

Af hensyn til bl.a. snerydning og øvrig fremkommelighed skal hække, buske og lignende minimum klippes tilbage til en lodret linje over yderste fortovsfliserkant.

Lindetræerne beskæres af gartneren, dog må du gerne selv fjerne stammeskud og rodsrud.

## Kontingentbetaling

Kassereren har fortsat udfordringer med opkrævning af kontingentet. Det henstilles KRAFTIGT, at tilmelde til Betalingservice – se vejledning på hjemmesiden. Der opkræves dels gebyr på 50,- kr. ved for sen betaling og dels 50,- kr. ved manglende tilmelding til betalingservice – dog først efter man har haft mulighed for at tilmelde. Dit medlemsnummer er forbogstavet for vænget + husnummer, f.eks. H2 eller K59 (systemet sætter en række nuller foran, som blot ignoreres).

## Videoovervågning, tyveri mv.

Der er opsat et antal skilte (flere tilkommer) med teksten ”Området er videoovervåget”, hvilket skal forstås således, at flere grundejere har opsat overvågning på egen grund i skuret. Hensigten er at afskrække tyve og handel med narkotika. Desværre er vi fortsat plaget af dette – følg med på Facebook-siden.

## Vedligehold af forsyningsledninger

Efter deklarationen skal man tåle, at ledninger fremføres over ens ejendom til forsyning af øvrige huse. Der har været nogle forespørgsler, om ikke grundejerforeningen betaler for noget, hvilket ikke er tilfældet, så til almindelig oplysning følger her:

**Vandledningen** mellem dine kældervægge skal du selv sørge for. VandCenter Syd vedligeholder

kun i offentlig vejareal frem til skel (=husgavlen).

Vedligehold af **Afløbsledninger** (inkl. topbrønd) på tværs af husene deles mellem de to huse, som ledningen betjener. Afløbsledningen på langs af blokken deles af de 6 huse, der betjenes af ledningen. VandCenter Syd vedligeholder kun i offentlig vejareal frem til skel (=linjen bestemt af husgavlen).

Vedligehold af **Fjernvarmeledninger** foretages af Fjernvarme Fyn frem til hovedhanen ved/i huset.

## Vedligehold af foreningens skur

Skuret forrest i Hesbjergvænget er blevet forsynet med ny dør samt beklædning på siden væk fra Kallerupvej. Der bliver snart færdiggjort og malet. Næste år er det planen, at øvrige sider skal udskiftes. Stor tak til Jens for at forestå arbejdet.

## Bestyrelsen

### Formand:

Otto Leopold, E36  
[formand@hinderuplund.dk](mailto:formand@hinderuplund.dk), 4093 7340  
 Administrator, redaktør af nyhedsbreve mv.

### Kasserer:

Britta Jørgensen, E22  
[kasserer@hinderuplund.dk](mailto:kasserer@hinderuplund.dk), 2422 2120  
 Ansvar for bogføring, admin. af ejerskifte mv.

### Næstformand:

Frederik Krebs Jørgensen, K45  
[frederikj@hotmail.dk](mailto:frederikj@hotmail.dk), 2683 6913  
 Aktivitetsudvalg-ansvarlig, velkomst nye beboere

### Bestyrelsesmedlemmer:

Frank Baaring Rasmussen, H2,  
[fbr@jyde.dk](mailto:fbr@jyde.dk), 5085 9085  
 Ansvar for udlån af redskaber og leverandørkontakt.

Stina Engelhardt, H33  
[stinaenglehjerte@gmail.com](mailto:stinaenglehjerte@gmail.com), 3022 3057  
 Redaktør af foreningens webside og facebookside

Kirsten Iversen, H35  
[kirstenbjerg@gmail.com](mailto:kirstenbjerg@gmail.com), 2286 3000  
 Kontakt til gartner mv.

Jens Dam, E17  
[jens.egeberg.dam@gmail.com](mailto:jens.egeberg.dam@gmail.com) 2870 8277  
 Udlevering af nøgler P-plads, backup på udlån af redskaber