

Referat af generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Hinderuplund afholdt den d. 18/06-2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab 2019
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2021 og fastsættelse af kontingent
6. Valg
 - a. Formand (formand Martin Lund E26 genopstiller ikke)
 - b. 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Grethe Leopold (genopstiller ikke), Frederik K. Jørgensen K45 (indtrådt for Jesper Tinggaard Svendsen, genopstiller for 2 år) og nyvalg for 1 år for Julie Siersbæk K2 (ønsker at udtræde af bestyrelsen)
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter
På valg er: Mikkel Juul Larsen (genopstiller for 2 år) og nyvalg for 1 år (da Frederik K. Jørgensen er indtrådt i bestyrelsen)
 - d. Revisor
 - e. Bilagskontrollør (Otto Leopold genopstiller ikke)
 - f. Bilagskontrollørsuppleant (Aage Kromann genopstiller)
7. evt.
 1. Valg af dirigent. Mikkel Juul Larsen E46 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han lagde ud med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Mikkel nævnte, at generalforsamlingen skulle have været afholdt i april måned, men at det grundet omstændighederne omkring corona, havde været nødvendigt at flytte den til juni måned. Der var fremmødt 24 stemmeberettigede.
 2. Bestyrelsens beretning. Formand Martin Lund fremlagde beretningen. Denne kan ses på foreningens hjemmeside www.hinderuplund.dk Torben K31 spurgte til om de indbrud, der har været i området også gælder indbrud i selve husene. Dette er ikke foreningens opfattelse, da det mere er udhuse og skure, der har været udsatte. Kirsten H35 fortalte, at hendes oplevelse var, at det peakede under nedlukningen under Coronakrisen og at det nu er aftagende. Otto E36 fortalte, at politiet opfordrer til blot at iagttage, hvis man ser ubudne gæster – og ringe 112. Formandens beretning blev taget til efterretning.
 3. Fremlæggelse af regnskab for 2019. Kassereren fremlagde regnskabet for 2019 og revisor-protokolatet. Steen E18 spurgte, hvad "øvrige indtægter" dækker over. Denne post dækker over, hvis der er solgt større mængder grus fra grusbunken i Hesbjergvænget samt et gebyr vi pålægger ejendomsmæglere ved henvendelse til kassereren i forbindelse med hussalg i området. Overskuddet for 2019 var 36.345,- kr og dette skyldes dels milde vintre og dels at der har været budgetteret med større udgifter til kloakarbejde i området. Noget af dette arbejde er ikke nået udført i 2019, men rykket til 2020. Regnskabet 2019 blev godkendt og kan ses på www.hinderuplund.dk

4. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag fra Lise og Aage H34, vedrørende 2 stemmer pr. husstand i stedet for den ene stemme hver husstand har på nuværende tidspunkt. Ulla E31 sagde, at man ved uenighed i en husstand blot kan undlade at stemme og at dette vil neutralisere, hvis der er uenighed i en husstand. Benedikte K45 ville vide om vedtægterne er tinglyst. De er godkendt af generalforsamlingen og Odense Kommune samt tinglyst. Forslaget fik 2 for, 16 imod og 6 blanke. Forslaget blev ikke vedtaget.
- b. Forslag fra Bente H44 omkring basketballbanen, hvorfra der efter forslagsstillerens mening er en del generende støj. Bente H44 ønskede, at banen evt. rykkes eller at der lægges et støjdæmpende underlag. Der blev foreslået forskellige muligheder for evt. støjdæmpning eller flytning af basketballbanen. Dirigenten foreslog herefter, at der blev stemt om, at bestyrelsen undersøger muligheder for at finde en løsning. 17 stemmer for og forslaget er vedtaget.
- c. Camilla K9 havde følgende 4 forslag.

c.1. Forslaget gik på, at grundejerforeningen fremover kun skal vedligeholde grønne arealer herunder hække som ikke grænser op til privat have. Formanden estimerede, at ca. 5% af gartnerbudgettet går til hækkлипning op til private haver. Steen E18 synes det er yderst rimelige priser, vi betaler til gartnerne og at vi skal bevare aftalen med at de klipper disse hække. Bjarke H40 synes at hækkлипning er en sag for den enkelte og ikke noget foreningen skal betale. Britta E22 betvivler, hvorvidt alle vil få klippet hækkene ud mod stierne og holdt tilstrækkeligt. 4 stemmer for, 17 stemmer imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

c.2 Forslaget gik på, at fornyelsen af legepladsen primært skal finansieres eksternt med minimum 60 % af de samlede udgifter. Martin E26 præciserede, at der kun er tale om den ene legeplads, nemlig den der ligger bag Hesbjergvænget, da den anden er ren kommunal. Benedikte K45 fortalte, at det er et stort arbejde at søge fonde, men at man kan være heldig at få et fint tilskud. Britta fortalte, at bestyrelsen allerede overvejer at søge fonde/tilskud, men at det er svært at være bundet af en fastsat procentsats ift. dækning af udgifterne. Hun fortalte ligeledes, at forslagsstiller, der var forhindret i at deltage i generalforsamlingen var blevet adspurgt og gerne vil deltage i en gruppe, der arbejder med at finde muligheder. Steen E18 syntes, det var en god idé at bevare og arbejde på at opgradere legepladsen. Aage H34 syntes, at Brittias forslag var rigtigt set. Der blev stemt om forslaget; 0 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ændringsforslag til c.2; en hensigtserklæring, hvori det foreslås at der nedsættes en arbejdsgruppe, der arbejder med at søge eksterne midler til en ny legeplads. Man er dog ikke bundet af en fastsat procentsats. 24 stemte for, forslaget blev vedtaget.

c.3 Forslaget gik på, at der fremover bør være et årligt gebyr ved opbevaring af campingvogne og trailere på camping/trailerområdet. Martin E26 sagde, at området tilhører foreningen og udgiften ved at pleje området er det samme uanset, hvad pladsen bruges til. Kirsten H6 sagde, at området også i stedet ville kunne

bruges til at mødes og hygge på. Steen E18 sagde, at der i forvejen er mange steder i og omkring vores område, hvor man kan mødes og der er mulighed for bål mm. Ulla E31 syntes, at det var fint at bibeholde muligheden for parkering og at man jo ellers også skal tage betaling for brug af legeplads/boldbane mm. Kirsten H35 gav Ulla ret og syntes netop at dette er med til at gøre vores område til det, det er. At der er ting til kollektivt brug. 0 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

c.4 Forslaget gik på, at udgifter til fællesarrangementer udelukkende dækkes af deltagere og at grundejerforeningen fremover ikke må dække udgifter til eksempelvis fastelavn mm. Otto E36 sagde, at i praksis er det blot fastelavnsfesten, der koster foreningen noget. De øvrige arrangementer er finansieret med brugerbetaling. Formanden fortalte, at der for år tilbage blev skåret kraftigt i denne budgetpost, og at der kun er beskedne udgifter til arrangementer. 0 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2021 og fastsættelse af kontingent. Kassereren fremlagde budgettet for 2021. Jelva H31 spurgte til, hvad der menes med gaver til nye beboere og kassereren fortalte, at nye beboere modtager en æske chokolade sammen med et velkomstbrev.

Kontingentet fastholdes på 600 kr. pr. kvartal – enstemmigt vedtaget. Budgettet for 2021 godkendt.

6. Valg:

- a. Formand (formand Martin Lund E26 genopstiller ikke) Bestyrelsen foreslår Otto Leopold E36, der var ikke andre, der ønskede at opstille. Otto valgt til ny formand.
- b. 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg: Grethe Leopold (genopstiller ikke), Frederik K. Jørgensen K45 (indtrådt for Jesper Tinggaard Svendsen, genopstiller for 2 år) og nyvalg for 1 år for Julie Siersbæk K2 (ønsker at udtræde af bestyrelsen)
Otto E36 foreslog Kirsten Iversen H35 til en 2-årig periode. Ikke andre stillede op. Kirsten og Frederik valgt. Grethe E36 foreslog Jens Dam E17 til at indtræde efter Julie K2 i en 1-årig periode. Ikke andre stillede op – Jens valgt
- c. 2 bestyrelsessuppleanter
På valg er: Mikkel Juul Larsen (genopstiller for 2 år) – genvalgt og nyvalg for 1 år (da Frederik K. Jørgensen er indtrådt i bestyrelsen) Kasper Serritzlew E11 stillede op og blev valgt.
- d. Revisor – Deloitte genvalgt
- e. Bilagskontrollør (Otto Leopold genopstiller ikke) Martin E26 foreslået, valgt.
- f. Bilagskontrollørsuppleant (Aage Kromann genopstiller) Aage genvalgt.

7. Eventuelt

Ad 1: Parkering – Bjarke H40 oplevede det som et problem, at folk bakker ind i p-båsene. Vi kan ikke som sådan bestemme, da det er kommunal grund, men kan blot opfordre folk til holde

korrekt på skråparkeringspladserne.


Ad 2: Ulla E31 opfordrede til at beboere tænder deres udendørslamper om aftenen. Vores fortove mellem rækkerne er efterhånden meget mørke om aftenen, da mange har taget de oprindelige lamper ned, som ellers tænder automatisk ved mørkets frembrud.

Ad 3: Helle E38 spurgte til, om man kunne opsætte skilte med parkering forbudt ved vendepladserne. Martin har prøvet at få kommunen i tale, men de vil ikke sætte skilte op.

Ad 4: Britta efterlyste beboere til at indgå i et arbejdsudvalg omkring legepladsen. Julie K2, Pavlos H35, Kasper E11 og Camilla K9 meldte sig.

Ad 5: Grethe E36 opfordrede den nye bestyrelse til at gøre nye beboere klar over de forpligtelser man har som beboer i Hinderuplund.

Til slut takkede dirigenten for en god generalforsamling, og der blev overrakt gavekurve til de 3 fratrædende bestyrelsesmedlemmer med tak for deres indsats i bestyrelsen.



Formand



Dirigent