

Forslag til renovering af legepladsen ud for Hesbjergvænget 38-48.

Læste i referatet fra bestyrelsesmødet den 17. februar, såvel som vi berørte emnet ude på legepladsen ved H38-H48 under den årlige oprydningsdag. Spørgsmålet var hvad der skulle ske angående legepladsen.

Pladsen er et hyggeligt område for såvel småbørnsfamilier og teenager.

Jeg vil dog indstille til der bliver arbejdet kraftigt på at selve basketball området bliver flyttet længere ind i det grønne område. Eller der bliver indkøbt noget meget mere støjsvagt undergrundsmateriale, således man ikke i timevis skal høre på denne konstante "donk" lyd i underlaget, både formiddag, eftermiddag og aften.

Selv med lukket terrassedør, stuedør og vinduer kan man i soveværelset, såvel som i husets øvrige rum høre denne eneroverende konstante "donk" lyd i alle de mange timer der, hver dag bliver spillet derude.

Selv mens jeg nu sidder med lukket terrassedør og ser nyhederne er det umuligt ikke hele tiden at bemærke de konstante "dunk" derude.

Mvh. Bente Bech H44.

Forslag til ændring af vedtægt for Grundejerforeningen Hinderuplund

På førstkommende generalforsamling foreslås foreningens vedtægter § 8 ændret således:

Gammel § 8, andet punktum:

Hver ejendom et medlem ejer giver en stemme på generalforsamlingen.

Ændres til:

Hver ejendom et medlem ejer giver to stemmer på generalforsamlingen.

Begrundelse:

Den enkelte matrikulerede ejers indflydelse er uændret ved en eller to stemmer pr. ejendom. To stemmer betyder, at en ejer kan afgive to stemmer, og to ejere kan afgive hver deres stemme.

Med venlig hilsen

8. marts 2020/ Lise Rasmussen og Aage Kromann, H34

Forslag til behandling på Hinderuplund Grundejerforenings generalforsamling d. 18. juni 2020.

Camilla Pedersen, k9

Som følge af stigende udgifter, blev det besluttet at hæve kontingentet fra 2019 og frem. I den forbindelse blev der på generalforsamlingen, ikke snakket om eventuelle spareforslag til budgettet, og jeg ønsker derfor en drøftelse af flere muligheder for besparelser. Med spareforslagene ønskes kontingentet ikke sænket igen, men det skal derimod sikre at foreningen i en længere årrække, har mulighed for at vedligeholde fortove/gangarealer mellem rækkerne, forny og fælde beplantning hvor der er behov eller sparer op til nyt redskabsrum mm., uden at hæve kontingentet yderligere.

Følgende forslag bedes behandlet:

Forslag 1

Grundejerforeningen skal kun vedligeholde grønne arealer som ikke grænser op til en privat have.

Baggrund: Grundejerforeningen vedligeholder/klipper i dag, hækkene for de grundejere der har ejendom ud mod de asfalterede stier og veje/p-pladser. Det estimeres at være en betydelig udgift for grundejerforeningen og man bør som grundejer selv være i stand til at vedligeholde alle sine hække, på lige fod med resten af landets grundejere. Lige som der stilles krav til at alle grundejere i foreningen, sørger for at hækken ikke vokser ud på gangarealer mellem rækkerne, er der krav om at hækkene mod stier og veje også vedligeholdes. Bestyrelsen bør på generalforsamlingen redegøre for hvor stor en udgift der er forbundet med denne post.

Forslag 2

Fornyelse af legepladser bør delvis finansieres eksternt. Grundejerforeningens medlemmer skal dække op til 40 % af udgifterne til indkøb af nye legeredskaber og montering af disse.

Bestyrelsen kan nedsætte en arbejdsgruppe bestående af grundejerforeningens medlemmer, som skal søge midler til formålet.

Baggrund: Legepladserne er små og utidssvarende. Der findes i dag større og bedre legepladser i området, og det er min vurdering at legepladserne derfor ikke bliver brugt i særlig høj grad. Det er dyrt at forny legeredskaber og der er i år budgetteret med 50.000 kr., alene til dette formål, svarende til lidt over 13 % af den samlede indtægt fra kontingentet. Vi ser formentligt også ind i flere fornyelser, de kommende år for at gøre legepladserne mere attraktive.

Da legepladserne er offentlig tilgængelige, kan der søges om penge til fornyelse af legeredskaber. Derudover har Odense Kommune igennem flere år, haft puljer med midler til lokalt forankrede projekter og flere bydele har fået glæde af midler fra puljerne, heriblandt shelter- og bålpladser samt naturlegepladser.

<https://www.odense.dk/brug-byen/puljer-og-stoette/tilskud-til-din-bydel>

Hvis der er stemning for forslaget, kan man på generalforsamlingen, diskutere hvad dækningsgraden bør være.

Forslag 3

Udgifter i forbindelse med drift af camping-/trailerplads, skal afholdes af dem som bruger arealet.

Baggrund: Der opkræves i dag kun et mindre gebyr for lån af nøgle (200kr) og der er derfor ingen yderligere udgifter forbundet med opmagasinering af campingvogn og lign. Der bør være et årligt gebyr svarende til det det koster at drive området, dvs. græs, hæk, bom mm.

Hos BOXIT koster det f.eks. 300 kr. /mdr. Og det vil derfor være rimeligt, at de af grundejerforeningens medlemmer, som bruger området også selv sørger for at det bliver vedligeholdt.

Bestyrelsen bør på generalforsamlingen redegøre for hvor stor en udgift der er forbundet med vedligeholdelse af området, samt hvor mange husstande der har campingvogn eller trailer stående.

Forslag 4

Udgifter til fællesarrangementer bør afholdes af deltagerne.

Baggrund: Selv om der i år ikke er afsat midler til fællesarrangementer, stilles forslag 4 alligevel til fremtidig brug.

Af grundejerforeningens vedtægter fremgår det at: *Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.*

Da fællesarrangementer så som sommerfester, fastelavn mm. ikke hører under "foreningen ejendomme", har grundejerforeningen ingen "fælles interesser" i arrangementerne. Arrangementerne bør derfor udelukkende betales af de deltagende husstande. Arrangementer såsom fastelavnsfest kan eventuelt finansieres eksternt via midler fra kommunens tilskudsordninger (se forslag 2).