

**Grundejerforeningen Hinderuplund
CVR-nr. 75 41 27 11**

Årsrapport 2018

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Hinderuplund.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

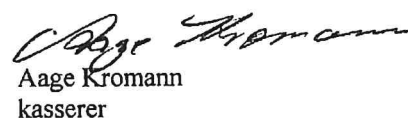
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. april 2019


Bestyrelse

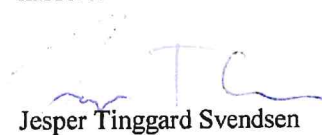

Martin Lund
formand


Frank Baaring Rasmussen
næstformand


Aage Kromann
kasserer

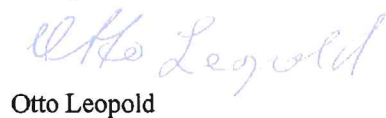

Julie Jeppesen
sekretær


Rasmus Søgaard Hansen

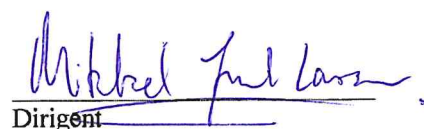

Jesper Tinggard Svendsen


Grethe Leopold

Bilagskontrollør


Otto Leopold

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 11. april 2019


Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hinderuplund

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hinderuplund for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter, resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter bogføringsloven, god regnskabskik og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, grundejerforeningens vedtægter, samt i overensstemmelse med beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller sam-

Den uafhængige revisors erklæringer

let har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 11. april 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Johnny Bækholm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29445

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven samt god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter, udlejning af telte samt øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i de år, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Indtægter | | |
| Kontingent | 343.200 | 343.200 |
| Indtægter fællesmøder | 420 | 5.595 |
| Gebyr | 50 | 100 |
| Udlejning af telte | 750 | 750 |
| Regulering af nøgledepositum | 0 | 600 |
| Øvrige indtægter | 0 | 550 |
| Renteindtægter | 181 | 174 |
| | 344.601 | 350.969 |
| Omkostninger | | |
| Vedligeholdelse grønne områder | (204.423) | (223.724) |
| Vintervedligeholdelse | (40.512) | (14.386) |
| Fællesarrangementer | (6.641) | (20.125) |
| Forbrug el og vand | (2.460) | (2.293) |
| Bestyrelsesmøder | (8.233) | (7.760) |
| Revisorhonorar og bilagskontrol | (8.300) | (7.250) |
| Vederlag formand og kasserer | (7.000) | (13.850) |
| Forsikring | (5.200) | (4.949) |
| Kloak og fortov | (53.414) | (50.678) |
| Anden vedligeholdelse | (2.467) | (1.221) |
| Gebyr AL | (5.423) | (5.696) |
| Kontorhold | (1.887) | (1.116) |
| Diverse | (3.860) | (4.263) |
| | (349.820) | (357.311) |
| Årets resultat | (5.219) | (6.342) |
| Der foreslås anvendt således: | | |
| Overført til egenkapitalen | (5.219) | (6.342) |

Balance pr. 31.12.2018

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 2.541 |
| Likvide beholdninger, jf. note 1 | <u>125.931</u> | <u>147.587</u> |
| Aktiver | <u>125.931</u> | <u>150.128</u> |
| | | |
| Overført resultat, tidligere år | 119.250 | 125.592 |
| Overført resultat 2017 | <u>(5.219)</u> | <u>(6.342)</u> |
| Egenkapital | <u>114.031</u> | <u>119.250</u> |
| | | |
| Skyldige poster, jf. note 2 | 7.500 | 27.278 |
| Nøgledeposita | <u>4.400</u> | <u>3.600</u> |
| Gældsforpligtelser | <u>11.900</u> | <u>30.878</u> |
| | | |
| Passiver | <u>125.931</u> | <u>150.128</u> |

Noter

| | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Likvide beholdninger | | |
| Kasse | 0 | 733 |
| Arbejdernes Landsbank, 0366448 | <u>125.931</u> | <u>146.854</u> |
| | <u>125.931</u> | <u>147.587</u> |
| | | |
| 2. Skyldige poster | | |
| Skyldig revisor | 7.500 | 6.900 |
| Skyldig gartner | 0 | 15.995 |
| Skyldig vintervedligeholdelse | 0 | 2.230 |
| Øvrige skyldige omkostninger | <u>0</u> | <u>2.153</u> |
| | <u>7.500</u> | <u>27.278</u> |