

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

NYHEDSBREV NR. 56

Marts 2019

Vintertjeneste på fortove og stier

Det har ind til videre været en relativ mild vinter i år med kun ganske lidt sne. Det har betydet, at vores nye aftale om vintertjeneste kun er blevet benyttet i ganske få tilfælde. Det er jo glædeligt, set med økonomiske briller!

HedeDanmark har imidlertid gjort bestyrelsen opmærksom på, at det på enkelte fortove er vanskeligt at passere med fejmaskinen på grund af bevoksning eller affald på fortovene bag haverne. Vi skal henstille til, at alle beboere sørger for at friholde fortovene bag de enkelte matrikler for beplantning og affald, så HedeDanmark kan udføre det arbejde, de betales for.

Kloakker

Bestyrelsen rettede i september 2018 en henvendelse til VandCenterSyd (VCS) for at få fastslået ejerskab og vedligeholdelsesforpligtelse for kloakkerne i området. Endvidere gjorde vi opmærksom på, at opkrævningen af fast vandafledningsbidrag var forkert, da mindst 2 huse er fælles om et stik. Efter flere rykkere og gentagne mails og snak kan vi nu præcisere, hvorledes VCS og vi forholder os til kloakkerne:

1. Grundejerforeningen ejer fortovmatriklerne og sørger for afvanding af disse i form af nedløbsriste og ledning til bebyggelsens øvrige ledningsanlæg.
2. De enkelte parceller kloakforsynes af to forskellige typer ledningsanlæg: a) to og to en fælles ledning under huset, hvortil afløb fra installationerne i huset er ført. De to naboer skal deles om eventuelle udgifter til vedligehold mv. for ledning og tilhørende brønd b) langs hver blok (6 huse) løber kloak inde på de enkelte parceller som derved betjener (min) 6 huse. De 6 huse skal deles om udgifter til vedligehold mv. af ledning og brønde.

3. VCS ejer og driver kun ledningsanlæg i vejmatricken i de 3 vænger, dvs. brønde og ledninger på langs ad vængerne samt stik indtil matrikelgrænsen for nærmeste hus (som befinder sig i gavl og i forlængelse af blokkens gavl).

For en ordens skyld repeteres lige vedrørende vandledninger: hvert hus sørger for vedligehold af vandledning til forsyning af blokken indenfor egen matrikel (dvs. i egen kælder).

Der gøres opmærksom på, at man i henhold til deklarationen for området er pligtig at tåle ledninger til forsyning af naboerne.

Bestyrelsen kan kun opfordre til, at husets forsikring dækker stikledninger og skjulte rør.

Med ovenstående præcisering af ejerforhold er det ligeledes klart, at bebyggelsen i alt kun har 17 stik, som er tilsluttet VCS' ledningsanlæg (plus foreningens skur, som her er holdt udenfor, da foreningen selvfølgelig betaler dette over fællesudgifterne). VCS bekræfter, at der vil ske tilbagebetaling af for meget opkrævet fast vandafledningsbidrag til nuværende ejere/brugere i en periode på op til **fra** 3 år før vi gjorde opmærksom på fejlen og **til** tilbagebetalingen sker. For at behandle alle ens stiller bestyrelsen forslag til generalforsamlingen om, at foreningen fremover opkræver samme beløb i fast vandafledningsbidrag hos alle 156 huse. Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen aftale de nærmere retningslinjer og tidspunkter med VCS.

Hjemmeside

Foreningen har fået ny hjemmeside og ny webadresse. Hjemmesiden kan nu findes på adressen: www.hinderuplund.dk i en ny og opdateret udgave. På hjemmesiden findes oplysninger af

både formel og uformel karakter, herunder bl.a. foreningens vedtægt, nyhedsbreve, oversigt over redskaber til udlån og meget andet.

Hjertestarter

Bestyrelsen har modtaget et forslag om anskaffelse af en hjertestarter til foreningen, til montering på et offentligt sted på foreningens område. Initiativtager er Jens Dam, E17, som oplyser, at foreningen kan få en hjertestarter kvit og frit, hvis vi ved Hjerteforeningens landsindsamling den 28. april 2019 kan stille et hold med minimum 15 indsamlere.

Man kan melde sig som indsamler på Hjerteforeningens hjemmeside, hvor Jens Dam har oprettet en gruppe for Grundejerforeningen Hinderuplund. Så tøv ikke med at melde jer som indsamlere og støt det gode formål ☺

En stor tak til Jens Dam for initiativet.

Oprydningsdag

Nu hvor foråret igen er over os, afholder vi oprydningsdag i begyndelsen af april, hvor vi i fællesskab får indsamlet det affald, der henover vinteren har samlet sig rundt omkring her i området.

Oprydningsdagen finder i år sted **søndag den 7. april 2019 kl. 10-11**, og vi håber, at mange kan afse en time til det vigtige formål af hensyn til både beboere i Hinderuplund og naturen her i området.

Fastelavnsfest!

Hinderuplunds årlige fastelavnsfest blev afholdt lørdag, den 2. marts 2019. Arrangementet fandt som sædvanlig sted på boldbanen forrest i Hesbjergvænget, hvor ca. 30 børn og 35 voksne var tilmeldt. Der var vanen tro mange flotte udklædninger, og der blev slået katten af tønden med stort engagement. Festudvalget havde sørget for slikposer og drikkevarer til børnene, kaffe/te til de voksne og fastelavnsboller til alle fremmødte. En stor tak til festudvalget og alle øvrige hjælpere på dagen.

Festudvalg

Festudvalget, der blev etableret ved foreningens generalforsamling i 2016, efterlyser fortsat frivillige til at deltage i planlægning og afvikling af fællesarrangementer i Hinderuplund.

Hvis der fortsat skal holdes sommerfest, fastelavnsfest mv. er det nødvendigt med frivillige kræfter, så hvis man lyst til at yde en indsats til glæde for fællesskabet, kan man kontakte Marie Bentzen, K53 (tlf. 2812 6468).

Generalforsamling

Der afholdes generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund den 11. april 2019 kl. 19. Indkaldelse til generalforsamling er uddelt sammen med dette Nyhedsbrev.

Vigtige datoer:

Søndag den 7. april 2019: Oprydningsdag

Torsdag den 11. april 2019: Generalforsamling

Bestyrelsen

Formand:

Martin Lund, E26,
formand@hinderuplund.net, 2113 1175
Administrator, redaktør af nyhedsbreve mv.

Kasserer:

Aage Rasmus Lindberg Kromann, H34,
kasserer@hinderuplund.net, 2912 1912
Ansvar for bogføring, admin. af ejerskifte mv.

Næstformand:

Frank Baaring Rasmussen, H2, (Næstformand)
fbr@jvde.dk, 5085 9085
Ansvar for fællesfaciliteter og leverandørkontakt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Rasmus Søgaard Hansen, H11
rasmussoegaardhansen@gmail.com
Redaktør af foreningens facebookside

Julie Jeppesen, K2
julie-jeppesen@hotmail.com
Ansvar for foreningens webside.

Grethe Leopold, E36
leopold@hinderuplund.net, 2276 3920

Jesper Tinggaard Svendsen, E19
tingggaard@gmail.com
Velkomst til nye beboere.