

## Bestyrelsens beretning for 2018-2019

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund. Det er første gang, jeg har den ære at aflægge bestyrelsens beretning, da det er mit første år som formand i foreningen.

Som bekendt genopstillede vores mangeårige formand Mikkel Juul Larsen desværre ikke til formandsposten på sidste års generalforsamling, der blev afholdt 12. april 2018. Det lykkedes ikke at vælge ny formand på den ordinære generalforsamling, hvorfor bestyrelsen var nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, der blev afholdt den 30. maj 2018. Ved den lejlighed blev undertegnede valgt som formand for en 2-årig periode, og samtidig lod Grethe Leopold sig vælge til at overtage min ordinære plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen holdt efterfølgende konstituerende møde, hvor Frank Baaring Rasmussen blev valgt som næstformand.

Jeg vil indlede min beretning med at gennemgå de arrangementer, som er afholdt i grundejerforeningen siden sidste generalforsamling. I det forgangne år er der afholdt lidt færre arrangementer i foreningen end tidligere år.

Den traditionelle Skt. Hansfejring den 23. juni 2018 måtte således beklageligvis aflyses. På grund af den ekstremt varme og tørre forsommer havde Odense Kommune indført afbrændingsforbud i hele kommunen, hvad der i sagens natur hindrede Skt. Hansbål også her i foreningen.

Til gengæld lykkedes det igen i 2018 at afholde en festlig sommerfest for beboerne i Hinderuplund. Godt og vel 60 personer deltog i sommerfesten, der løb af stablen lørdag den 25. august 2018. Der var kaffebord med kagekonkurrence om eftermiddagen og fællesspisning med efterfølgende fest om aftenen.

Det efterhånden noget decimerede festudvalg, bestående af Marie Bentzen og Maja Maria Thomsen, havde gjort et stort forarbejde og heldigvis var mange frivillige hjælpere mødt frem og hjalp til ved teltrejsningen om fredagen. Desværre var tilslutningen til nedtagning af teltet om søndagen noget mere begrænset.

Fastelavnssfesten blev i år afholdt 2. marts, som var lørdagen før fastelavnssøndag. Her var knap 30 børn og ca. 35 voksne tilmeldt. Vi kan således konstatere, at deltagertallet også i år var forholdsvis lavt, hvilket giver stof til eftertanke for så vidt angår en fremtidig afvikling af det traditionelle fastelavnssarrangement her i Hinderuplund. Der bliver både fra festudvalgets og bestyrelsens side lagt en del kræfter i forberedelsen og afviklingen af arrangementet.

Jeg vil her på bestyrelsens vegne rette en tak til festudvalget for den store indsats ved begge arrangementer.

Apropos festudvalget, så er det som tidligere nævnt efterhånden bestående af meget få personer, i skrivende stund to og formentlig snart kun et enkelt medlem, grundet fraflytning. Festudvalget har ved flere lejligheder annonceret efter nye kræfter – både via Nyhedsbrevet og på foreningens Facebook-side. Det er dog desværre endnu ikke lykkedes at tiltrække nye kræfter, hvilket er meget ærgerligt, da det kan få den betydning, at der fremover ikke vil blive afholdt arrangementer af social karakter i foreningen.

Jeg skal således opfordre til at flere beboere støtter op og gerne melder sig til festudvalget.

Oprydningsdagen i søndags, den 7. april, runder rækken af arrangementer af. Her var 25-30 beboere, både børn og voksne, mødt frem i dejligt solskinsvejr for at deltage i indsamling af affald på Grundejerforeningens fællesarealer. Der blev indsamlet adskillige sække affald, som blev kørt på genbrugsstationen.

Det er blevet en god, årlig tradition, som heldigvis har god opbakning blandt Hinderuplunds beboere, og som bidrager til at forskønne området og ikke mindst mindske miljøbelastningen.

Efter denne gennemgang af årets aktiviteter af mere social karakter, vil jeg nævne nogle af de sager, bestyrelsen i det forgangne år har beskæftiget sig med og drøftet på sine bestyrelsesmøder:

Først og fremmest vintervedligeholdelsen, som jo var et meget omdiskuteret punkt på sidste års generalforsamling. Det blev på generalforsamlingen i 2018 besluttet at

indskrænke vintervedligeholdelsen til alene at omfatte snerydning - og altså ikke længere at omfatte glatførebekæmpelse, da det var en udbredt opfattelse, at saltningen af gangarealerne var for stor en belastning for både miljø og kæledyr. Samtidig besluttedes det på generalforsamlingen, at foreningen ikke længere skulle forestå vintervedligeholdelsen af de sorte stier mellem vængerne, da disse rettelig henhører under kommunens vedligeholdelsesforpligtelse.

På det grundlag gik bestyrelsen i efteråret i gang med at indhente tilbud fra leverandører af vintervedligeholdelse. Det viste sig at være en overraskende besværlig og meget langstrakt proces, da stort set alle leverandører betingede sig at opgaven skulle indeholde både rydning og glatførebekæmpelse. Det lykkedes dog til sidst ved Frank Baaring Rasmussens ihærdige indsats at få lavet en aftale med HedeDanmark om alene at foretage snerydningen af fortovene imellem husrækkerne.

Som bestyrelsen ved flere lejligheder har gjort opmærksom på, såvel i Nyhedsbrevet som på Facebook, betyder snerydningsaftalen med HedeDanmark samtidig, at det påhviler hver enkelt beboer i Hinderuplund at sikre glatførebekæmpelsen på eget fortovsareal!

Heldigvis har snerydning i år ind til videre kun været nødvendig i ganske få tilfælde på grund af den meget milde vinter, og HedeDanmark har således kun måttet rykke ud to gange siden den nye aftale blev indgået.

Apropos stier i området skal det nævnes, at Odense Kommune på baggrund af en række henvendelser fra beboere i Hinderuplund har etableret kanter på den nordlige side af de sorte stier for at hindre vandindtrængning i facader ud mod de sorte stier. For en ordens skyld skal jeg nævne, at der ikke er etableret kanter på den nordligste sorte sti ud mod det grønne anlæg. De berørte beboere har oplevet fugtproblemer efter kommunens seneste – og i øvrigt meget tiltrængte - reovering af stierne for et par år siden.

Det er glædeligt at kommunen har taget beboerhenvendelserne alvorligt og har forsøgt at løse problemet på en fornuftig måde, set med bestyrelsens øjne. Vi håber, at kommunens initiativ vil have en gavnlig og mærkbar effekt for de berørte beboere i enderækkehusene.

Bestyrelsen har i den forgangne periode fortsat haft fokus på udbedring og nyetablering af nedløbsriste og -brønde i området. De stadig øgede regnmængder nødvendiggør i bestyrelsens øjne en prioritering af dette område. Også i et forsøg på at forebygge eventuelle skadedyrproblemer. Enkelte beboere har således i det forgangne år haft besøg af ubudne gæster i form af rotter.

Der er således i 2018 været foretaget udbedringer af riste og nedløbsbrønde i alle 3 vænger.

I denne forbindelse skal nævnes, at bestyrelsen, bistået af vores lokale ekspert på området, Otto Leopold, har været i dialog med Vandcenter Syd om afklaring af ejerforholdene for kloakledninger på foreningens område. Bestyrelsen ønskede en undersøgelse af, hvorvidt foreningen eller Vandcenter Syd er ejere af kloakledninger på fællesarealerne og dermed forpligtet på vedligeholdelsen. Efter en del skriveri frem og tilbage – og grundige granskninger af gammelt kortmateriale og fortegnelser – blev det fastslået, at grundejerforeningen er ejer af ledningerne i fællesområderne. Det blev samtidig bekræftet at kloakker på de enkelte matrikler tilhører den enkelte grundejer.

Udover ønsket om afklaring af ejerforholdene gjorde foreningen opmærksom på, at opkrævningen af fast vandafledningsbidrag muligvis er ukorrekt.

Vandcenter Syd har givet foreningen medhold i denne antagelse og har stillet i udsigt, at der med tilbagevirkende kraft 3 år tilbage vil blive tilbagebetalt for meget opkrævet bidrag. Selvom det næppe er store summer, det drejer sig om, er det glædeligt og principielt vigtigt, at Vandcenter Syd erkender fejlen og korrigerer opkrævningen fremadrettet. Det forventes at tilbagebetalingen vil ligge på et sted mellem ca. 1.800 kr. og ca. 2.100 kr., hvis man har boet her i alle 3 år. Bestyrelsen vil i den kommende periode fortsætte dialogen med Vandcenter Syd for at sikre at tilbagebetaling finder sted som lovet.

Jeg skal i denne forbindelse rette en stor tak til Otto Leopold, som tålmodigt og vedholdende har forestået dialogen med Vandcenter Syd. Otto har jo stor faglig indsigt i disse anliggender, så sagen har været i de bedste og mest professionelle hænder.

Endelig skal jeg her nævne, at foreningen har fået ny hjemmeside og ny webadresse. Det var bestyrelsens opfattelse, at vores hjemmeside var noget forældet, og da der samtidig viste sig en mulighed for at overtage domænet hinderuplund.dk, gik Julie Jeppesen fra bestyrelsen, bistået af Jeppe Bundsgaard, i gang med at opbygge en ny, og synes vi selv, ganske flot hjemmeside.

Som afslutning på årets beretning vil jeg knytte en kort kommentar til årsregnskabet for 2018, som kassereren lige om lidt fremlægger. Det endte i 2018 med et beskedent underskud, der ikke mindst kan tilskrives den meget hårde og langstrakte vinterperiode først på året, som medførte en relativ stor udgift til rydning og anden glatførebekæmpelse. Underskuddet for 2018 blev på 5.219 kr.

Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende og mener os med den nuværende egenkapital på kr. 114.031 godt rustet til fremtiden.

Med disse bemærkninger vil jeg slutte min beretning og med den øvrige bestyrelse takke alle foreningens medlemmer og beboere for endnu et godt år.