

Bestyrelsens forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 11/4-2019

Forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til, hvis det skønnes nødvendigt, at pålægge et opkrævningsgebyr på op til 50 kr./opkrævning for kontingentopkrævninger der IKKE sker over betalingservice, gældende fra og med 1. kvartal 2020 (forfald pr. 10/1-2020). Beløbet opkræves dog ikke første gang nye ejere skal betale.

Begrundelse:

Formålet med forslaget er at få så mange som muligt til at betale over betalingservice.

Foreningen er tvunget til at skifte opkrævningssystem, da det hidtidige lukker ved årets udgang. Opkrævninger vil fremover (forventeligt første gang for 4. kvartal 2019) ske via Nets' system, som imidlertid ikke er et specielt kontingentopkrævningssystem, hvorfor kassererens overblik og styring af indbetalingerne ikke bliver så godt som i dag. Bl.a. udsender Nets' system indbetalingskort direkte til de enkelte ejere, hvorfor kassereren ikke har overblik over hverken hvornår eller om de er kommet frem (Postnord...).

Bestyrelsens forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 11/4-2019

Forslag:

Grundejerforeningen opkræver fremover den faste del af vandafledningsbidrag pr. stik, som hidtil er opkrævet direkte hos den enkelte beboer af Administrationservice Fyn på vegne af VandCenterSyd. Opkrævningen vil blive på p.t. 17/156*750 kr./år inkl. moms, dvs. p.t. kr. 81,72 inkl. moms/år pr. husstand, som foreningen opkræver pr. kvartal med p.t. kr. 20,43 pr. husstand.

Begrundelse og orientering:

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at opkrævning af fast vandafledningsbidrag pr. stik hidtil er blevet fejlopkrevet med fuld størrelse hos hver enkelt husstand, men rettelig skal være betydelig mindre, da bebyggelsen samlet kun har 17 stik til VandCenterSyds ledningsanlæg i de 3 vænger. Der vil ske en tilbagebetaling af for meget opkrævet bidrag til nuværende ejere/lejere i op til 3 år regnet fra bestyrelsens henvendelse i september 2018 – muligvis med et andet forholdstal, da de enkelte husstande er tilsluttet stikledninger, der betjener enten 6, 12 eller 18 huse.

VandCenterSyd / Administrationservice Fyn kan kun opkræve i henhold til betalingsvedtægtens bestemmelser, hvilket vil give forskellige opkrævninger til de enkelte husstande (de nævnte 6, 12 eller 18' dele), men har åbnet for den mulighed, at Grundejerforeningen opkræves for de 17 stik og derefter opkræver de enkelte husstande ligeligt, hvilket bestyrelsen finder mest rimeligt, da vi alle bor i samme område!

Det overlades til ejere af udlejningsejendomme at opkræve beløbet hos deres lejere.