

**Grundejerforeningen Hinderuplund  
CVR-nr. 75 41 27 11**

**Årsrapport 2016**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Grundejerforeningen Hinderuplund.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. marts 2017

### Bestyrelse



Mikkel Juul Larsen  
formand



Jens Dam  
næstformand



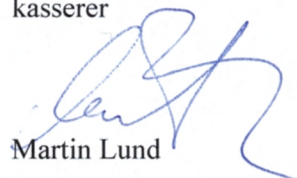
Otto Leopold  
kasserer



Britta Jørgensen  
sekretær



Frank Baring Rasmussen

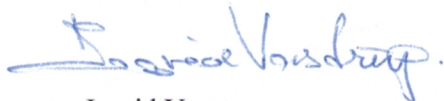


Martin Lund



Steen Jeppesen

### Bilagskontrollør



Ingrid Vorstrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 6. april 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hinderuplund

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hinderuplund for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik, grundejerforeningens vedtægter, samt i overensstemmelse med beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 06.03.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Johnny Bækholm  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven samt god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Kontingent, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter, udlejning af telte samt øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i de år, de vedrører.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	343.200	343.200
Indtægter fællesmøder	4.790	5.211
Gebyr	50	50
Udlejning af telte	1.250	750
Øvrige indtægter	0	200
	<u>349.290</u>	<u>349.411</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse grønne områder	(194.382)	(186.148)
Vintervedligeholdelse	(6.031)	(8.375)
Fællesmøder	(14.052)	(14.051)
Forbrug el og vand	(2.614)	(3.595)
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	(7.929)	(7.396)
Revisorhonorar og bilagskontrol	(6.800)	(6.450)
Vederlag formand og kasserer	(10.200)	(10.050)
Forsikring	(4.927)	(4.840)
Vedligeholdelse	(24.505)	(3.432)
Gebyr AL	(4.453)	(4.316)
Kontorhold	(944)	(2.064)
Træfældning og tilplantning	0	0
Diverse	(1.899)	0
	<u>(278.736)</u>	<u>(250.717)</u>
<b>Finansielle poster</b>		
Renteindtægt	135	44
Renteudgifter	0	(88)
	<u>135</u>	<u>(44)</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>70.689</u>	<u>98.650</u>
Der foreslås anvendt således:		
Overført til egenkapitalen	<u>70.689</u>	<u>98.650</u>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>2016</b> <b>kr.</b>	<b>2015</b> <b>kr.</b>
Periodeafgrænsningsposter	2.486	2.441
Likvide beholdninger, jf. note 1	158.264	77.182
<b>Aktiver</b>	<b>160.750</b>	<b>79.623</b>
Overført resultat, tidligere år	54.903	(43.747)
Overført resultat 2016	70.689	98.650
<b>Egenkapital</b>	<b>125.592</b>	<b>54.903</b>
Skyldige poster, jf. note 2	31.558	21.720
Nøgledeposita	3.600	3.000
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>35.158</b>	<b>24.720</b>
<b>Passiver</b>	<b>160.750</b>	<b>79.623</b>

## Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1. Likvide beholdninger</b>		
Kasse	1.769	1.675
Arbejdernes Landsbank, 0366448	<u>156.495</u>	<u>75.507</u>
	<u><b>158.264</b></u>	<u><b>77.182</b></u>
<b>2. Skyldige poster</b>		
Skyldig revisor	6.600	6.250
Skyldig gartner	15.702	15.470
Skyldig vintervedligeholdelse	594	0
Øvrige skyldige omkostninger	<u>8.662</u>	<u>0</u>
	<u><b>31.558</b></u>	<u><b>21.720</b></u>