



Wichmandsgade 1
DK-5100 Odense C
Tlf: +45 6315 1350
Fax: +45 6315 1351
CVR nr.: 3010 7925
www.censusrevision.dk

Grundejerforeningen Hinderuplund

Erholmvangenget 36, 5230 Odense M

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Hinderuplund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 21. februar 2014

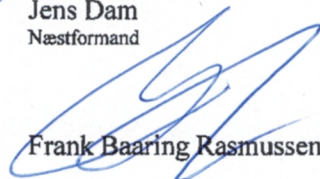
Bestyrelse


Mikkel Juul Larsen
Formand


Jens Dam
Næstformand


Otto Leopold
Kasserer


Britta Jørgensen
Sekretær

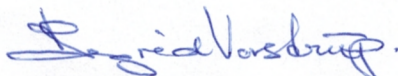

Frank Baaring Rasmussen

Stina Engelhardt

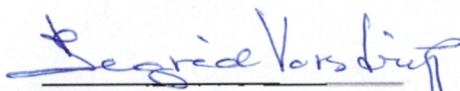



Inge Huulvej

Bilagskontrollør


Ingrid Vorstrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 10. april 2014.


Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hinderuplund

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hinderuplund for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

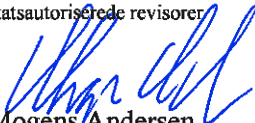
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Odense, den 21. februar 2014

Census

statsautoriserede revisorer



Mogens Andersen
Statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Hinderuplund
Erholmvangenget 36
5230 Odense M

CVR-nr.: 75 41 27 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Mikkel Juul Larsen
Jens Dam
Otto Leopold
Britta Jørgensen
Frank Baaring Rasmussen
Stina Engelhardt
Inge Huulvej

Revisor

Census, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Wichmandsgade 1,
5000 Odense C

Bankforbindelser

Arbejdernes Landsbank
Skovsbovangenget 10B
5230 Odense M

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. april 2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Hinderuplund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter, indtægter fra fællesmøder, gebyrindtægter samt øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører samt deposita.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kontingent	312.000	312.000
1 Øvrige indtægter	8.787	11.259
Indtægter i alt	320.787	323.259
Forbrugsafgifter	-3.433	-2.160
2 Vedligeholdelse, løbende	-190.308	-200.728
3 Administrationsomkostninger	-49.353	-56.003
Omkostninger i alt	-243.094	-258.891
Resultat før finansielle poster	77.693	64.368
Finansielle omkostninger	-3.609	-8.993
Årets resultat	74.084	55.375
Årets resultat fordeles således:		
Overført til egenkapitalen	74.084	55.375
I alt	74.084	55.375

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	2.360	2.378
Likvide beholdninger	<u>2.302</u>	<u>928</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.662</u>	<u>3.306</u>
Aktiver i alt	<u>4.662</u>	<u>3.306</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
	Egenkapital, primo	-114.046	-169.421
	Overført resultat	74.084	55.375
	Egenkapital i alt	-39.962	-114.046
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	20.382	93.554
4	Anden gæld	24.242	23.798
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.624	117.352
	Gældsforpligtelser i alt	44.624	117.352
	Passiver i alt	4.662	3.306

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Øvrige indtægter		
Indtægter fællesmøder	8.287	9.859
Gebyrindtægter	250	100
Øvrige indtægter	250	1.300
	<u>8.787</u>	<u>11.259</u>
2. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse, grønne områder	180.634	178.653
Vedligeholdelse, skur/legeplads	9.674	22.075
	<u>190.308</u>	<u>200.728</u>
3. Administrationsomkostninger		
Revisor- og regnskabsassistance	6.900	6.300
Gebyrer m.v.	3.156	6.185
Kontorartikler	969	445
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	7.912	7.193
Småanskaffelser	0	4.830
Fællesmøder	15.929	16.876
Vederlag, formand og kasserer	9.750	9.600
Forsikringer	4.737	4.574
	<u>49.353</u>	<u>56.003</u>
4. Anden gæld		
Skyldige poster	21.342	20.698
Deposita	2.900	3.100
	<u>24.242</u>	<u>23.798</u>