

Hinderuplund, den 19. marts 2017

Grundejerforeningen Hinderuplund

Der indkaldes hermed til **generalforsamling** i Grundejerforeningen Hinderuplund:

Torsdag den 6. april 2017 klokken 19:00

i haveforeningens lokaler, Skovsbovænget 10

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2016 (vedlagt)
4. Behandling af indkomne forslag
Bestyrelsens forslag vedr. fester og snerydning vedlægges.
Forslag til behandling afleveres i postkassen hos kassereren (E36) senest den 29. marts kl. 19
Alle indkomne forslag offentliggøres på facebook-siden og hjemmesiden den 30. marts og kan fås i kopi på dagen
(se <http://www.hinderuplund.net/gf/formelt/generalforsamling/index.php>)
5. Fremlæggelse af budget for 2018 og fastsættelse af kontingent
6. Valg:
 - a. Kasserer (Otto Leopold E36 genopstiller IKKE)
 - b. Tre bestyrelsesmedlemmer (på valg er Jens Dam E17 (genopstiller ikke), Steen Jeppesen E18 (genopstiller) og Frank B. Rasmussen H2 (genopstiller))
 - c. Bestyrelsessuppleant (på valg er Aage Rasmus L. Kroman H34 (genopstiller))
 - d. Revisor
 - e. Bilagskontrollør (Ingrid Vorstrup K49 genopstiller)
 - f. Bilagskontrollørsuppleant (Hanne Esbensen H5 er på valg)
7. Eventuelt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hinderuplund

Lejere er velkomne til at deltage i generalforsamlingen. De har taleret, men ikke stemmeret.

HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK!

Oprydningsdag søndag den 2. april klokken 10-11 – mødested skuret i Hesbjergvænget.
Kom og vær med til en hyggelig formiddag med et godt formål!

G/F Hinderuplund

Forslag til budget 2018

Indtægter	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017	Forslag Budget 2018
Kontingent (156 husstande x 550 kr/kv. x 4 i 2018)	343.200	343.200	343.200	343.200
Indtægter fællesmøder	8.000	4.790	8.000	0
Renteindtægt, AL-banken	0	135	0	0
Gebyr (for sent betalt kontingent)	0	50	0	0
Øvrige indtægter	0	1.250	250	0
INDTÆGTER I ALT	351.200	349.425	351.450	343.200

Udgifter	B2016	R2016	B2017	B2018
Vedligeholdelse grønne områder (gartnerkontrakt)	188.000	194.382	190.000	196.000
Vintervedligeholdelse	60.000	6.031	60.000	25.000
Fællesmøder (fastelavn, sommerfest)	20.000	14.052	20.000	0
Forbrug el og vand	4.000	2.614	4.000	4.000
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/repræsentation	8.000	7.929	8.000	8.200
Revisorhonorar og bilagskontrol	7.500	6.800	7.500	7.500
Vederlag formand og kasserer	10.200	10.200	10.350	10.500
Forsikring (ansvar og kaution)	5.100	4.927	5.100	5.100
Vedligeholdelse (skur, legeplads)	15.000	24.505	25.000	15.000
Gebyrer AL (PBS-opkrævning, girokort, for.service)	4.300	4.453	4.400	4.600
Kontorhold (inkl.porto, tryksager, hjemmeside)	2.000	944	2.000	2.000
Renteudgifter AL-banken	0	0	0	0
Fortove / kloakker	0	0	10.000	60.000
Diverse	5.000	1.899	5.000	5.000
UDGIFTER I ALT	329.100	278.736	351.350	342.900

Budgetteret resultat 22.100 70.689 100 **300**

	B2016	R2016	B2017	B2018
<u>Status</u>				
<u>Aktiver:</u>				
Kassebeholdning	1.200	1.769	1.200	1.200
Forudbetalinger/tilgodehavende	2.600	2.486	2.600	2.600
Arbejdernes Landsbank konto 0366448	63.644	156.495	116.082	117.921
Aktiver i alt	67.444	160.750	119.882	121.721
<u>Passiver:</u>				
Skyldige omkostninger	23.700	24.958	23.700	25.000
Skyldig revisorhonorar	7.000	6.600	7.000	7.000
Nøgledeposita	3.200	3.600	3.200	3.600
Egenkapital	33.544	125.592	85.982	86.121
Passiver i alt:	67.444	160.750	119.882	121.721

Forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 6. april 2017

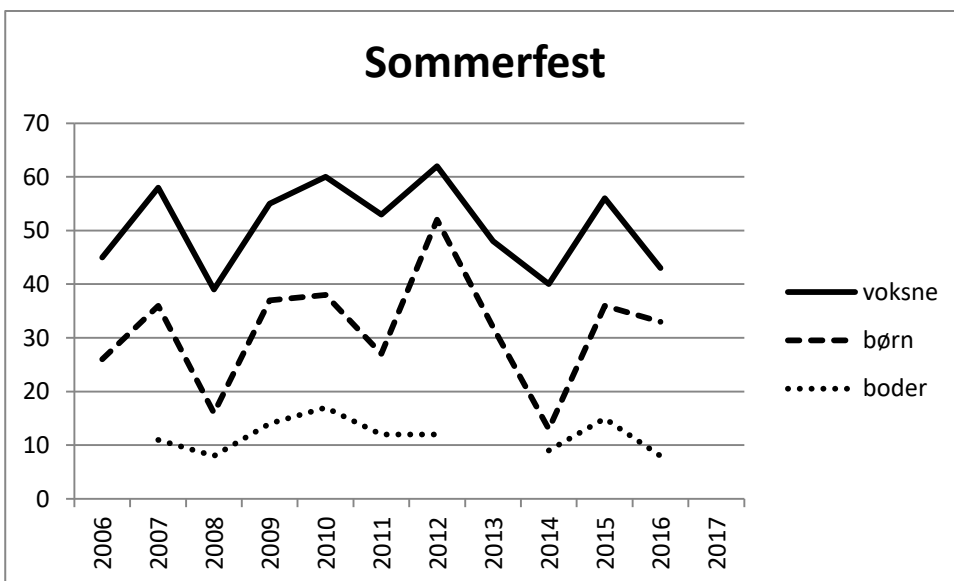
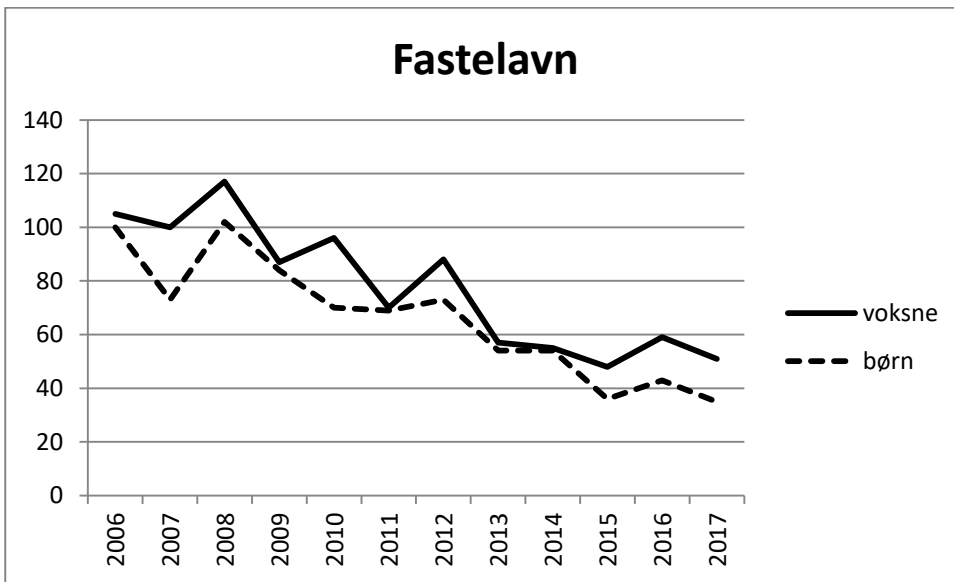
Forslag vedr. fastelavnsfest og sommerfest

Forslag

Sommerfest 2017 (60 års jubilæum) afholdes i august. Herefter **udgår såvel** fastelavnsfest som sommerfest, da bestyrelsen ikke – trods opfordringer – har kunnet finde et tilstrækkeligt antal personer til et festudvalg til at stå for arrangementerne.

Baggrund

Deltagerantallets udvikling over de seneste år:



Forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 6. april 2017

Forslag vedr. snerydning

Forslag

Der indgås ny aftale med et snerydningsfirma, som efter behov sørger for snerydning og saltning på de 4 asfalterede stier, de smalle fortove tættest ved Hinderuplundparken samt alle øvrige fortove (dvs. al snerydning udenfor privat grund, dvs. ekskl. vængerne, som er kommunale). Forslaget udvider hermed den bestående ordning.

Baggrund

Rydning, grusning/saltning og renholdelse af stierne er en grundejerforpligtelse på linje med pasning af fortovet. Pligten påhviler de tilstødende grunde, så det er altså beboerne i enderækkehusene, der har ansvaret for de asfalterede stier parallelt med vængerne. I henhold til generalforsamlingsbeslutning i foråret 2014 har foreningen i sæsonen 2014-2015 og 2015-2016 haft firmaet Allested Anlæg og Entreprenør til at sørge for snerydning og saltning af de 4 sorte stier. I sæsonen 2016-2017 er fortsat med samme rydningsområde, dog med OK Nygaard som udførende. Der foreslås nu en udvidelse, således at alle stier og fortove sneryddes og saltes ved foreningens foranstaltning. Prisen pr. gang vil selvfølgelig stige og kun vejret kan afgøre, hvor stor den samlede udgift vil blive.

Udgiften i de foregående sæsoner har i snit udgjort under 10.000 kr. pr. sæson og foreningen har nu opsparede penge på kistebunden til at kunne klare en eventuel hård vinter.

Forslaget stilles også på baggrund af, at flere beboere ikke overholder deres forpligtelse i tilfredsstillende grad, hvorfor dele af nogle fortove kan være svære at færdes betryggende på efter snefald.