

Grundejerforeningen Hinderuplund

Der indkaldes hermed til **generalforsamling** i Grundejerforeningen Hinderuplund:

Torsdag den 14. april 2016 klokken 19:00

i haveforeningens lokaler, Skovsbovænget 10

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2015 (vedlagt)
4. Behandling af indkomne forslag
Bestyrelsens forslag vedr. fortove/kloaker vedlægges.
Forslag til behandling afleveres i postkassen hos kassereren (E36) senest den 6. april
Alle indkomne forslag offentliggøres på facebook-siden og hjemmesiden den 8. april og kan fås i kopi på dagen
(se <http://www.hinderuplund.net/gf/formelt/generalforsamling/index.php>)
5. Fremlæggelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent
6. Valg:
 - a. Formand (Mikkel Juul Larsen E46 genopstiller)
 - b. Tre bestyrelsesmedlemmer (på valg er Britta Bechsgaard Jørgensen E22 (genopstiller), Stina Engelhardt H33 (genopstiller ikke) og nyvalg (for 1 år), da lejerrepræsentant Inge Huulvej E37 ikke kan fortsætte som formelt bestyrelsesmedlem)
 - c. Bestyrelsessuppleant (på valg er Martin Lund E26 (genopstiller))
 - d. Revisor
 - e. Bilagskontrollør (Ingrid Vorstrup K49 genopstiller)
 - f. Bilagskontrollørsuppleant (Hanne Esbensen H5 er på valg)
7. Eventuelt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hinderuplund

Lejere er velkomne til at deltage i generalforsamlingen. De har taleret, men ikke stemmeret.

HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK!

**Oprydningsdag søndag den 10. april klokken 10-11 – mødested skuret i Hesbjergvænget.
Kom og vær med til en hyggelig formiddag med et godt formål!**

Bestyrelsens forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 14. april 2016

Forslag vedr. fortove/kloakker

Forslag

Der foretages opretning af fortove samt eftersyn inkl. nødvendige ændringer (højdejustering og evt. nyt dæksel) på nedløbsriste i fortove. Indenfor det økonomiske råderum i 2016-2017-2018 nyetableres nedløbsriste på de fortove, hvor behovet er størst.

Baggrund

I forbindelse med regnvejr observeres flere steder store vandsamlinger, idet ristene flere steder ligger højere end fortovsfliserne. Flere steder er fortovsfliserne efterhånden kommet til at ligge ujævnt, hvilket dels giver risiko for faldulykker og dels ser grimt ud.

Det er undersøgt ved Vandselskabet/Odense Kommune, at vi lovligt kan etablere flere nedløbsriste med afledning til kloaksystemet. Der er indhentet en løst overslagspris på 15-20.000 kr. inkl. moms pr. stk.

Det "økonomiske råderum" optræder som følge af de milde vintre, hvorved de budgetterede beløb til vintervedligeholdelse ikke anvendes fuldt ud. Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at anvende midlerne på fortove og kloakker i stedet. Herved skal egenkapitalen holdes på et niveau omkring 75-100.000 kr. ved regnskabsafslutningerne (nødvendig buffer af hensyn til en streng vinter!).

G/F Hinderuplund

Forslag til budget 2017

Indtægter	Budget 2015	Regnskab 2015	Budget 2016	Forslag Budget 2017
Kontingent (156 husstande x 550 kr/kv. x 4 i 2017)	343.200	343.200	343.200	343.200
Indtægter fællesmøder	8.000	5.211	8.000	8.000
Renteindtægt, AL-banken	0	44	0	0
Gebyr (for sent betalt kontingent)	0	50	0	0
Øvrige indtægter	0	950	0	250
INDTÆGTER I ALT	351.200	349.455	351.200	351.450

Udgifter	B2015	R2015	B2016	B2017
Vedligeholdelse grønne områder (gartnerkontrakt)	188.000	186.148	188.000	190.000
Vintervedligeholdelse	60.000	8.375	60.000	60.000
Fællesmøder (fastelavn, sommerfest)	20.000	14.051	20.000	20.000
Forbrug el og vand	4.000	3.595	4.000	4.000
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/repræsentation	7.900	7.396	8.000	8.000
Revisorhonorar og bilagskontrol	6.700	6.450	7.500	7.500
Vederlag formand og kasserer	10.050	10.050	10.200	10.350
Forsikring (ansvar og kaution)	5.100	4.840	5.100	5.100
Vedligeholdelse (skur, legeplads)	15.000	3.432	15.000	25.000
Gebyrer AL (PBS-opkrævning,girokort,for.service)	4.000	4.316	4.300	4.400
Kontorhold (inkl.porto,tryksager,hjemmeside)	2.000	2.064	2.000	2.000
Renteudgifter AL-banken	50	88	0	0
Fortove / kloakker	0	0	0	10.000
Diverse	5.000	0	5.000	5.000
UDGIFTER I ALT	327.800	250.805	329.100	351.350

Budgetteret resultat (overskud) 23.400 98.650 22.100 **100**

Nedskrivning kassekredit/låneoptagelse netto 34.344 35.938 0 **0**

Korrigeret resultat -10.944 62.712 22.100 **100**

Status

Aktiver:

Kassebeholdning	1.200	1.675	1.200	1.200
Forudbetalinger/tilgodehavende	2.600	2.441	2.600	2.600
Arbejdernes Landsbank konto 0366448	18.139	75.507	63.644	116.082
Aktiver i alt	21.939	79.623	67.444	119.882

Passiver:

Skyldige omkostninger	15.500	15.470	23.700	23.700
Skyldig revisorhonorar	6.400	6.250	7.000	7.000
Nøgledeposita	2.900	3.000	3.200	3.200
Egenkapital	-2.861	54.903	33.544	85.982
Passiver i alt:	21.939	79.623	67.444	119.882