

Hinderuplund, den 26. marts 2015

Grundejerforeningen Hinderuplund

Der indkaldes hermed til **generalforsamling** i Grundejerforeningen Hinderuplund:

**Onsdag den 15. april 2015 klokken 19:00**

i haveforeningens lokaler, Skovsbovænget 10

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2014 (vedlagt)
4. Behandling af indkomne forslag  
Bestyrelsens forslag vedr. snerydning vedlægges.  
Forslag til behandling afleveres i postkassen hos kassereren (E36) senest den 7. april  
Alle indkomne forslag offentliggøres på hjemmesiden den 9. april og kan fås i kopi på dagen  
(se <http://www.hinderuplund.net/gf/formelt/generalforsamling/index.php>)
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2016, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg:
  - a. Kasserer (Otto Leopold genopstiller)
  - b. To bestyrelsesmedlemmer (på valg er Jens Dam (genopstiller) og Frank Baaring Rasmussen (genopstiller))
  - c. Bestyrelsessuppleant (på valg er Ann Krukow (genopstiller ikke))
  - d. Revisor
  - e. Bilagskontrollør (Ingrid Vorstrup genopstiller)
  - f. Bilagskontrollørsuppleant (Hanne Esbensen er på valg)
7. Eventuelt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hinderuplund

*Lejere er velkomne til at deltage i generalforsamlingen. De har taleret, men ikke stemmeret.*

---

**HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK!**

**Oprydningsdag søndag den 12. april klokken 10-11 – mødested skuret i Hesbjergvænget.**  
Kom og vær med til en hyggelig formiddag med et godt formål!

Bestyrelsens forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 15. april 2015

### **Forslag vedr. snerydning**

#### **Forslag**

Der indgås aftale med et snerydningsfirma, som efter behov sørger for snerydning og saltning på de 4 asfalterede stier, de smalle fortove tættest ved Hinderuplundparken samt alle øvrige fortove (dvs. al snerydning udenfor privat grund). Forslaget udvider hermed den bestående ordning, som under alle omstændigheder fortsætter.

#### **Baggrund**

Rydning, grusning/saltning og renholdelse af stierne er en grundejerforpligtelse på linje med pasning af fortovet. Pligten påhviler de tilstødende grunde, så det er altså beboerne i enderækkehusene, der har ansvaret for de asfalterede stier parallelt med vængerne. I sæsonen 2014-2015 har foreningen i henhold til generalforsamlingsbeslutning i foråret 2014 haft firmaet Allested Anlæg og Entreprenør til at sørge for snerydning og saltning af de 4 sorte stier. Bestyrelsen foreslår nu en udvidelse, således at alle stier og fortove sneryddes og saltes ved foreningens foranstaltning. Prisen pr. gang vil selvfølgelig stige og kun vejret kan afgøre, hvor stor den samlede udgift vil blive. Bestyrelsen mener, at den udvidede snerydning og saltning kan rummes indenfor det nuværende kontingent. Bestyrelsen vil indhente nye tilbud, således at vi får den rigtige pris frem på den udvidede opgave. Da den nuværende aftale med Allested Anlæg og Entreprenør udløber den 15. april 2015, skal der under alle omstændigheder ske en genforhandling for at opfylde beslutningen fra 2014-generalforsamlingen om snerydning og saltning.

## G/F Hinderuplund

## Forslag til budget 2016

<b>Indtægter</b>	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015	Forslag Budget 2016
Kontingent (156 husstande x 550 kr/kv. x 4 i 2016)	312.000	312.000	343.200	<b>343.200</b>
Indtægter fællesmøder	8.000	5.777	8.000	<b>8.000</b>
Renteindtægt, AL-banken	0	0	0	<b>0</b>
Gebyr (for sent betalt kontingent)	0	150	0	<b>0</b>
Øvrige indtægter	0	700	0	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>320.000</b>	<b>318.627</b>	<b>351.200</b>	<b>351.200</b>

<b>Udgifter</b>	B2014	R2014	B2015	B2016
Vedligeholdelse grønne områder (gartnerkontrakt)	185.000	182.796	188.000	<b>188.000</b>
Vintervedligeholdelse	0	2.063	60.000	<b>60.000</b>
Fællesmøder (fastelavn, sommerfest)	20.000	18.921	20.000	<b>20.000</b>
Forbrug el og vand	4.000	2.536	4.000	<b>4.000</b>
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/repræsentation	7.200	7.195	7.900	<b>8.000</b>
Revisorhonorar og bilagskontrol	6.600	7.450	6.700	<b>7.500</b>
Vederlag formand og kasserer	9.900	9.900	10.050	<b>10.200</b>
Forsikring (ansvar og kaution)	5.100	4.756	5.100	<b>5.100</b>
Vedligeholdelse (skur, legeplads)	15.000	14.152	15.000	<b>15.000</b>
Gebyrer AL (PBS-opkrævning, girokort, for.service)	6.000	4.302	4.000	<b>4.300</b>
Kontorhold (inkl.porto, tryksager, hjemmeside)	2.000	224	2.000	<b>2.000</b>
Renteudgifter AL-banken	6.000	2.192	50	<b>0</b>
Træfældning og tilplantning	0	65.900	0	<b>0</b>
Diverse	5.000	25	5.000	<b>5.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>271.800</b>	<b>322.412</b>	<b>327.800</b>	<b>329.100</b>

**Budgetteret resultat (overskud)** 48.200 -3.785 23.400 **22.100**

Nedskrivning kassekredit/låneoptagelse netto 72.450 76.257 34.344 **0**

Korrigeret resultat -24.250 -80.042 -10.944 **22.100**

StatusAktiver:

Kassebeholdning	1.200	6	1.200	1.200
Forudbetalinger/tilgodehavende	2.600	2.397	2.600	2.600
Arbejdernes Landsbank konto 0366448 ** indestående	10.673	0	18.139	63.644
<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.473</b>	<b>2.403</b>	<b>21.939</b>	<b>67.444</b>

Passiver:

Arbejdernes Landsbank konto 0366448 ** gæld	0	19.374	0	0
Skyldige omkostninger	15.495	17.326	15.500	23.700
Skyldig revisorhonorar	6.400	6.250	6.400	7.000
Nøgledeposita	2.700	3.200	2.900	3.200
Egenkapital	-10.122	-43.747	-2.861	33.544
<b>Passiver i alt:</b>	<b>14.473</b>	<b>2.403</b>	<b>21.939</b>	<b>67.444</b>

\*\* max. trækingsrettighed

42.360 35.938 0 0