

Hinderuplund, den 11. marts 2014

Grundejerforeningen Hinderuplund

Der indkaldes hermed til **generalforsamling** i Grundejerforeningen Hinderuplund:

**Torsdag den 10. april 2014 klokken 19:00**

i haveforeningens lokaler, Skovsbovænget 10

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2013 (omdeles i løbet af et par dage, når trykt, se evt. hj.siden)
4. Behandling af indkomne forslag  
Bestyrelsens forslag vedr. copyright på tegninger samt snerydning vedlægges.  
Forslag til behandling afleveres i postkassen hos kassereren (E36) senest den 2. april  
Alle indkomne forslag offentliggøres på hjemmesiden den 4. april og kan fås i kopi på dagen  
(se <http://www.hinderuplund.net/gf/formelt/generalforsamling/index.php>)
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2015, herunder fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen har to budgetforslag afhængig af fælles betalt snerydning eller ej
6. Valg:
  - a. Formand (Mikkel Juul Larsen genopstiller)
  - b. To bestyrelsesmedlemmer (på valg er Stina Engelhardt (genopstiller) og Britta Jørgensen (genopstiller))
  - c. Bestyrelsessuppleant (på valg er Martin Lund (genopstiller))
  - d. Revisor
  - e. Bilagskontrollør (Ingrid Vorstrup genopstiller)
  - f. Bilagskontrollørsuppleant (Hanne Esbensen er på valg)
7. Eventuelt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hinderuplund

*Lejere er velkomne til at deltage i generalforsamlingen. De har taleret, men ikke stemmeret.*

---

**HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK! HUSK!**

**Oprydningsdag søndag den 6. april klokken 10-11 – mødested skuret i Hesbjergvænget.  
Kom og vær med til en hyggelig formiddag med et godt formål!**

Bestyrelsens forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hinderuplund den 10. april 2014

### **Forslag vedr. copyright på tegninger**

#### **Forslag**

Foreningen opgiver at fastholde foreningens copyright på de i 2005-2006 udarbejdede standardtegninger til tilbygninger med 15 graders taghældning samt vindfang.

Som konsekvens er brugen af tegningerne fri og bestyrelsen vil ikke have mere besvær med f.eks. at udlevere tegninger (husejere må selv finde dem i Odense Kommunes byggesagsarkiv).

#### **Baggrund**

I 2005-2006 betalte foreningen for udarbejdelse og forhåndsgodkendelse af standardtegninger til tilbygninger med 15 graders taghældning til havesiden hhv. med eller uden kælder, samt tilbygninger på forsiden "vindfang" i en eller to etager. Generalforsamlingen i 2005 vedtog, at tegningerne skulle sælges for et beløb svarende til 10 % af omkostningerne ved deres fremskaffelse, hvilket betyder, at der er opkrævet copyright-afgift på 1.300 kr. for vindfang i to etager plus kopieringsafgift på 200 kr. (750 + 200 ved én etage) og 4.275 kr. for tilbygning med kælder plus kopieringsafgift på 275 kr. (2.675 + 275 uden kælder).

Bygningsreglementet er siden blevet skærpet, således at tegningerne i dag ikke umiddelbart kan bruges. I 2011 vedtog generalforsamlingen dog at fastholde opkrævning af copyrightafgift. Det er nu bestyrelsens opfattelse, at erfaringerne med at forsøge at opkræve copyrightafgiften – hvilket ikke er lykkedes ved de to seneste byggerier – som konsekvens må føre til dette forslag om ikke mere at kræve betaling for tegningernes brug.

### **Forslag vedr. snerydning**

#### **Forslag**

Der entres med et snerydningsfirma, som behovsbestemt sørger for snerydning og saltning på de 4 asfalterede stier, evt. også de smalle fortove tættest ved Hinderuplundparken samt evt. også alle fortovene. Hvis fælles snerydning vedtages foreslår bestyrelsen en mindre kontingentstigning på 50 kr. pr. kvartal (budgetforslag B).

Underforslag 1: Foreningen sørger for snerydning af de 4 asfalterede stier

Underforslag 2: som forslag 1 plus de 6 smalle fortove tættest ved Hinderuplundparken

Underforslag 3: som forslag 2 plus alle 26 fortove foran husene (dvs. al snerydning udenfor privat grund)

#### **Baggrund**

Rydning, grusning/saltning og renholdelse af stierne er en grundejerforpligtelse på linje med pasning af fortovet. Pligten påhviler de tilstødende grunde, så det er altså beboerne i enderækkehusene, der har ansvaret for de asfalterede stier parallelt med vængerne. De relevante husstande er blevet gjort bekendt med dette qua en meddelelse omdelt den 2. december 2013. Det resulterede i, at flere i den forgangne vinter ryddede deres stykke af stierne, men der er stadig mange steder, hvor forpligtelsen ikke blev overholdt. Bestyrelsen har indhentet tilbud på snerydning og det ser ud til, at prisen pr. gang vil blive ca. 1.500/1.875/2.500 kr. ved snerydning og saltning (underforslag 1/2/3) eller 750/940/1.125 kr. ved kun saltning. Det er naturligvis ikke muligt at gætte antallet af gange på forhånd, hvorfor en vis buffer må opbygges. Vi starter blidt ud med at foreslå en lille kontingentforhøjelse på 50 kr./kvartal. Hvis kassen bliver tom må beboerne selv overtage igen!

## G/F Hinderuplund

## Forslag A til budget 2015

<b>Indtægter</b>	Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2014	Forslag Budget 2015
Kontingent (156 husstande x 500 kr/kv. x 4)	312.000	312.000	312.000	<b>312.000</b>
Indtægter fællesmøder	8.000	8.287	8.000	<b>8.000</b>
Renteindtægt, AL-banken	0	0	0	<b>0</b>
Gebyr (for sent betalt kontingent)	0	250	0	<b>0</b>
Øvrige indtægter	0	250	0	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>320.000</b>	<b>320.787</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>

<b>Udgifter</b>	B2013	R2013	B2014	B2015
Vedligeholdelse grønne områder (gartnerkontrakt)	181.000	180.634	185.000	<b>188.000</b>
Fællesmøder (fastelavn, sommerfest)	20.000	15.929	20.000	<b>20.000</b>
Forbrug el og vand	4.500	3.433	4.000	<b>4.000</b>
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/repræsentation	6.300	7.912	7.200	<b>7.900</b>
Revisorhonorar og bilagskontrol	6.350	6.900	6.600	<b>6.700</b>
Vederlag formand og kasserer	9.750	9.750	9.900	<b>10.050</b>
Forsikring (ansvar og kaution)	4.700	4.737	5.100	<b>5.100</b>
Vedligeholdelse (skur, legeplads)	15.000	9.674	15.000	<b>15.000</b>
Gebyrer AL (PBS-opkrævning, girokort, for.service)	6.000	3.156	6.000	<b>4.000</b>
Kontorhold (inkl.porto, tryksager, hjemmeside)	4.000	969	2.000	<b>2.000</b>
Renteudgifter AL-banken	9.500	3.609	6.000	<b>50</b>
Snerydning	0	0	0	<b>0</b>
Diverse	5.000	0	5.000	<b>5.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>272.100</b>	<b>246.703</b>	<b>271.800</b>	<b>267.800</b>

**Budgetteret resultat (overskud)** 47.900 74.084 48.200 **52.200**

Nedskrivning kassekredit/låneoptagelse netto 68.950 74.866 72.450 **34.344**

Korrigeret resultat -21.050 -782 -24.250 **17.856**

B2013 R2013 B2014 **B2015**

### Status

#### Aktiver:

Kassebeholdning 1.200 2.302 1.200 1.200

Forudbetalinger/tilgodehavende 2.300 2.360 2.600 2.600

Arbejdernes Landsbank konto 0366448 \*\* indestående 0 0 10.673 46.939

**Aktiver i alt** 3.500 4.662 14.473 50.739

#### Passiver:

Arbejdernes Landsbank konto 0366448 \*\* gæld 49.970 20.382 0 0

Skyldige omkostninger 15.250 15.092 15.495 15.500

Skyldig revisorhonorar 6.100 6.250 6.400 6.400

Nøgledeposita 2.500 2.900 2.700 2.900

Egenkapital -70.320 -39.962 -10.122 25.939

**Passiver i alt:** 3.500 4.662 14.473 50.739

\*\* max. trækingsrettighed

120.090 112.195 42.360 0

## G/F Hinderuplund

## Forslag B til budget 2015

<b>Indtægter</b>	Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2014	Forslag Budget 2015
Kontingent (156 husstande x 550 kr/kv. x 4 i 2015)	312.000	312.000	312.000	<b>343.200</b>
Indtægter fællesmøder	8.000	8.287	8.000	<b>8.000</b>
Renteindtægt, AL-banken	0	0	0	<b>0</b>
Gebyr (for sent betalt kontingent)	0	250	0	<b>0</b>
Øvrige indtægter	0	250	0	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>320.000</b>	<b>320.787</b>	<b>320.000</b>	<b>351.200</b>

<b>Udgifter</b>	B2013	R2013	B2014	B2015
Vedligeholdelse grønne områder (gartnerkontrakt)	181.000	180.634	185.000	<b>188.000</b>
Fællesmøder (fastelavn, sommerfest)	20.000	15.929	20.000	<b>20.000</b>
Forbrug el og vand	4.500	3.433	4.000	<b>4.000</b>
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/repræsentation	6.300	7.912	7.200	<b>7.900</b>
Revisorhonorar og bilagskontrol	6.350	6.900	6.600	<b>6.700</b>
Vederlag formand og kasserer	9.750	9.750	9.900	<b>10.050</b>
Forsikring (ansvar og kaution)	4.700	4.737	5.100	<b>5.100</b>
Vedligeholdelse (skur, legeplads)	15.000	9.674	15.000	<b>15.000</b>
Gebyrer AL (PBS-opkrævning, girokort, for.service)	6.000	3.156	6.000	<b>4.000</b>
Kontorhold (inkl.porto, tryksager, hjemmeside)	4.000	969	2.000	<b>2.000</b>
Renteudgifter AL-banken	9.500	3.609	6.000	<b>50</b>
Snerydning	0	0	0	<b>60.000</b>
Diverse	5.000	0	5.000	<b>5.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>272.100</b>	<b>246.703</b>	<b>271.800</b>	<b>327.800</b>

**Budgetteret resultat (overskud)** 47.900 74.084 48.200 **23.400**

Nedskrivning kassekredit/låneoptagelse netto 68.950 74.866 72.450 **34.344**

Korrigeret resultat -21.050 -782 -24.250 **-10.944**

B2013 R2013 B2014 **B2015**

**Status**Aktiver:

Kassebeholdning	1.200	2.302	1.200	1.200
Forudbetalinger/tilgodehavende	2.300	2.360	2.600	2.600
Arbejdernes Landsbank konto 0366448 ** indestående	0	0	10.673	18.139
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.500</b>	<b>4.662</b>	<b>14.473</b>	<b>21.939</b>

Passiver:

Arbejdernes Landsbank konto 0366448 ** gæld	49.970	20.382	0	0
Skyldige omkostninger	15.250	15.092	15.495	15.500
Skyldig revisorhonorar	6.100	6.250	6.400	6.400
Nøgledeposita	2.500	2.900	2.700	2.900
Egenkapital	-70.320	-39.962	-10.122	-2.861
<b>Passiver i alt:</b>	<b>3.500</b>	<b>4.662</b>	<b>14.473</b>	<b>21.939</b>

\*\* max. trækingsrettighed

120.090 112.195 42.360 0