

**Forslag til drøftelse på generalforsamlingen den 12. april 2018**

Da der kan forventes et behov for lade-standere til el- og hybridbiler i nær fremtid, bedes generalforsamlingen tilkendegive sin holdning til etablering af lade standere.

Hvad er holdningen til, at ejere af elbiler selv nedgraver eller trækker ledninger til egne standere på vilkårlige P-pladser?

**Eller**

Hvad er holdningen til, at foreningen evt. etablerer fælles lade standere i de tre vænger? <sup>1</sup>

Hvor ønskes de evt. placeret?

- ✓ Vendepladser
- ✓ Indkørsel til vænger
- ✓ Spredt på P-områder <sup>2</sup>
- ✓ Andre steder
- ✓ Tidsrum, reservation, varighed?

Kan der evt. etableres en stander på forsøgsbasis?

***Det foreslås, at en arbejdsgruppe undersøger problemstillingen inden den 11. april 2019.***

Til behagelig drøftelse på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Aage Kromann, H34

---

<sup>1</sup> Det forudsættes, at afregning for forbrug sker individuelt?

<sup>2</sup> Odense kommune ejer P-pladserne.

4/4 2018

Den 4. april 2018.

Forslag vedrørende ændring af vintervedligeholdelse, sociale arrangementer og kontingentpris.

Jeg mener ikke, at kontingentet skal stige endnu engang.

Alle husejere bør kunne rydde sne på fortovet foran huset, så grundejerforeningen sparer penge på dette. Fællesarealer + offentlige stier skal dog stadig ikke være et personligt ansvar. Flere af disse områder hører dog også under kommunen.

Derudover kan man spare penge ved at have egenbetaling til de sociale arrangementer. Der er en forholdsvis lav tilslutning til sommerfest, fastelavnsfest, mm. Det er fint, hvis der er penge til det i budgettet, men når dette ikke er tilfældet, må det nedprioriteres i forhold til vigtigere opgaver, såsom snerydning.

Med venlig hilsen  
Christina K11.

# Forslag til ændringer i grundejerforenings vintervedligeholdelse

Af Birgit Laursen, K 31 og Camilla Pedersen, K9

## Baggrund for forslaget:

Grundejerforeningen har på nuværende tidspunkt vintervedligeholdelse af de sorte cykelstier samt alle fortove mellem husrækkerne. Med dette forslag argumenteres der for at grundejerforeningen helt ophøre med vintervedligeholdelsen, alternativt ændre metoden.

De sorte cykelstier passes og vedligeholdes i dag af Odense Kommune – også om vinteren.

På Odense Kommunes hjemmeside fremgår det at cykelstierne er en klasse C sti hvor servicemålet for vintervedligeholdelse er at stierne tilstræbes at holdes farbare i dag- og aftentimerne (også i weekenderne). Se teksten fra kommunens hjemmeside i bilag 1.

Det giver derfor ingen mening at grundejerforenings medlemmer skal afholde udgifter til en opgave som kommunen i forvejen har forpligt sig til at udføre.

Hver grundejer har ca. 6-7 meter fortov man har pligt til at rydde for sne. I dag er det grundejerforeningen der påtager sig rydningsarbejdet, mens det stadig er den enkelte grundejer der har erstatningsansvar ved eventuelle faldulykker. Grundejerforeningen har til det formål, grus som alle kan bruge. Der er i den forgangne vinter set eksempler på at der har været oversaltet på både stier og fortove. Lige netop saltmetoden er særlig problematisk for vores hække, træer og andre planter som ikke er salttolerante. Vi risikerer derfor også at vores fælles grønne arealer, som vi bruger penge på at vedligeholde, lider skade som følge af den øgede saltmængde. Hunde- og kattepoter tåler heller ikke salt. Cykler og sko bryder sig heller ikke om de store mængder salt.

Der findes andre metoder til at sikre os mod glatte fortove og det anbefales at alle grundejerforenings medlemmer benytter sig af den grus foreningen har stillet til rådighed.

Bestyrelsen har i deres oplæg for budget 2019 lagt op til, at grundejerforeningen bruger 40.000 kr. på vintervedligeholdelse sammenlignet med tidligere 6.000 kr. (jf. regnskab for 2016). Det vurderes at den varslede stigning i kontingent i et vist omfang må skyldes vintervedligeholdelsen.

Vi ønsker med dette forslag at gøre op med brug af grundejerforeningens midler til vintervedligeholdelse af de stier som kommunen i forvejen selv passer, samt ophør af kollektiv snerydning/saltning af de 7 meter fortov den enkelte grundejer selv er forpligtiget til at passe.

Der opfordres til at bestyrelsen eller en af generalforsamlingen nedsat interessegruppe, undersøger priser og muligheder for vintervedligeholdelse af fortove på lige fod med andre frivillige tilbud så som maling af gavle og renovering af tage hvor den enkelte grundejer selv vælger om man vil gøre brug af tilbuddet. På den måde lader man den enkelte selv råde over egne midler.

## Forslag:

Der indstilles til generalforsamlingen at forslag 1 vedtages.

- 1) Grundejerforeningen stopper al vintervedligeholdelse på kommunens stier og vores egne fortove. (giver stadig mulighed for at indhente tilbud på rydning af eget fortov jf. tekst ovenfor)
- 2) Grundejerforeningen vedligeholder kun fortove/gangarealer mellem husrækkerne. Der stilles krav til udbyder om grusning. Der skal af hensyn til planter ikke saltes.
- 3) Der fortsættes med at køre vintervedligeholdelse på egne fortove og de stier kommunen også vedligeholder. Der stilles krav til udbyder om grusning. Der skal af hensyn til planter ikke saltes.

## Bilag 1:

Tekst fra kommunens hjemmeside (<https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/veje/snerydning-og-grusning/abcd-plan-for-vintertjenesten>)

### C-opgaver

#### •Klassificering

Mindre stier samt fodgængerområder med kommunal vintertjeneste uden for Centrum.

#### •Servicemål

Tilstræbes holdt farbare i dag- og aften timerne. Gælder også lørdage og søn- og helligdage.

#### •Bemærkninger

Arbejdet udføres normalt kun mellem kl. 5 og 22.

Der gruses, når glat føre er konstateret.

Snerydning igangsættes tidligst ved 5-10 cm snedække. Ved fasttrådt sne gruses oven på snelaget.

•Tilstræbt maksimumtid for vejtilstand under servicemål. Følgende er gældende i tidsrummet mellem kl. 5:00 og 22:00:

Ved glatføre uden sne:

Rimfrost 6 timer

Is 6 timer

Efter snefald:

Snesjap 8 timer

Løs sne 8 timer

Fasttrådt sne 8 timer

Efter fygning:

Snedriver 8 timer

Spærret 4 timer