

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Hinderuplund

I forbindelse med generalforsamling d. 15. april 2015 er vi en gruppe beboere der ønsker at opstille vedhæftede forslag.

Motivationen for forslagene er, at det skal være muligt at bygge tilbygninger, der er billigere end med de nuværende materialevalg. Det er indtrykket, at mere fleksible muligheder for at bygge til, vil fastholde specielt børnefamilier i foreningen, da det med de nuværende tilbygninger bedre kan betale sig at flytte for at få flere kvadratmeter. Det vil formentlig også gøre det mere attraktivt at erhverve en bolig i foreningen.

Generelt er forslagene stillet således op, at det mest vidtgående kan bringes til afstemning først. Hvis dette ikke stemmes igennem, kan der stemmes om alternativerne.

Forslagene tager hensyn til, at en del beboere måske ønsker en vis ensartethed i det visuelle udtryk vedr. design, materialevalg og farver.

Med venlig hilsen

Inger (K10)

Louise og Martin (K6)

Maja og Ayar (K4)

Nanna og Mikkel (H8)

Sabrina og Morten (K12)

Kontaktperson:

Morten (K12)

Tlf. 51909075

boie.jepesen@gmail.com

Forslag til generalforsamling 15. april 2015

1. Foreningens retningslinjer for håndhævelse af deklARATIONEN ændres, således de afspejler afstemningsresultaterne af nedenstående forslag.
Om nødvendigt søges Odense Kommune om tilladelse til at fravige fra gældende deklARATIONENS punkt 1 vedrørende ”ydervægge” og ”tilbygninger”.
 - a. Ydervægge på tilbygninger mod vest må ud over glat mur i gule tegl fremstå i
 - i. Valgfrit materiale
 1. Valgfri farve (*1.a.i.2-4 udgår hvis denne får flertal*)
 2. Sort
 3. Antracitgrå
 4. Mørk brun
 - ii. Træ (*Udgår hvis 1.a.i får flertal*)
 1. Valgfri farve (*1.a.ii.2-4 udgår hvis denne får flertal*)
 2. Sort
 3. Antracitgrå
 4. Mørk brun
 - iii. Rockpanel (*Udgår hvis 1.a.i får flertal*)
 1. Valgfri farve (*1.a.iii.2-4 udgår hvis denne får flertal*)
 2. Sort
 3. Antracitgrå
 4. Mørk brun
 - b. Tilbygninger mod vest
 - i. Kan opføres efter egne tegninger.
 - ii. Kan opføres efter af bestyrelsen eller generalforsamlingen godkendt tegning. Der gives således mulighed for, at der kommer flere standardtegninger end de nuværende. (*Udgår hvis 1.b.i får flertal*)
 - iii. Kan opføres efter gældende standardtegninger. (*Udgår hvis 1.b.i eller 1.b.ii får flertal*)
2. Tilbygninger i mellemliggende rækkehuse (alle der ikke er enderækkehuse)
 - a. Ejere af tilstødende grunde kan aftale materialevalg i godkendt materiale for den sidemur, der placeres i skel.
 - b. Kan enighed om materialevalg ikke opnås, skal muren opføres som blank mur af gule teglsten.
 - c. Sidemur i skel mellem tilstødende grunde skal opføres i blank mur af gule teglsten. (*Udgår hvis 2.a. får flertal*)