

Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling 15. april 2015.

Formand Mikkel Juul Larsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jeppe Bundsgaard K59, der modtog valget. Jeppe Bundsgaard fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og at der var indkommet 3 forslag. Der var fremmødt 33, med 36 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Mikkel Juul Larsen fremlagde beretningen. Denne kan læses på Hinderuplunds hjemmeside www.hinderuplund.net.

Bjarke H40 kommenterede, at hullerne i Hesbjergvænget atter trænger til lapning.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2014.

Kasserer Otto Leopold fremlagde det forgangne års regnskab. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside www.hinderuplund.net.

4. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: Vedr. snerydning.

Bestyrelsen fremsatte forslag, der ville medføre, at der udover de 4 asfalterede stier også ville blive ryddet for sne på fortovene foran samtlige husrækker samt flisegangene bag ved de bagerste husrækker. Forslaget krævede 2/3 flertal.

Steen E18 spurgte til, hvordan snerydningsfirmaet har klaret vinterens snerydning af de sorte stier. Otto Leopold svarede, at snerydningen har fungeret fornuftigt, og at rydningerne har svaret til de regninger, han som kasserer har fået tilsendt. Bjarke H40 spurgte til, hvad det ville betyde for udgifterne at medtage fortovene, og kassereren sagde, at han ville skyde på en merudgift på 50 %, men at det formodentlig ville kunne klares uden en kontingentstigning. Morten K12 kommenterede, at for meget saltning kan skade beplantning til de enkeltes haver. Birgit K31 ville foretrække, at der i stedet for saltning kunne gruses af hensyn til planter, husdyr, cykler osv., og var imod forslaget. Siff E18 mente, at det var en god idé med snerydning, da det kun er ca. halvdelen af beboerne, der rydder deres fortov sufficient. Frank H2 syntes, at det var merudgiften værd med rydning, da firmaet i forvejen er i vængerne med deres maskiner. Bente H44 sagde, at hun fint selv kunne rydde, men fælles rydning ville være dejligt. Pia K26 syntes ikke, vi hver især har så meget fortov, og mente godt, at man selv kan rydde, og var i øvrigt ikke tilhænger af saltning. Steen E18 oplyste, at der findes et produkt, der hedder urea, der kan spredes i stedet for salt, og som ikke har ulemperne ved salt. Bestyrelsen tog ønsket om alternativer til salt til efterretning. 21 stemte for, 11 stemte imod, 4 stemte blankt. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Forslag 2: Vedr. etablering af parkeringspladser foran i Hesbjergvænget.

Frank H2 fremlagde sit forslag og præciserede dets indhold. Forslaget krævede 2/3 flertal. Pia K26 syntes, det var et problem, at der i forslaget står, at man regner med at kunne få stenene foræret af kommunen. Frank H2 og kassereren sagde, at dette var tilfældet de tidligere gange, vi havde anlagt P-pladser. Dirigenten sagde, at man under alle omstændigheder ville skulle holde sig inden for forslagetets budget.

Steen E18 spurgte til, hvordan området skulle stampes. Frank H2 svarede, at vi selv skulle stille med 4-5 mand til dette arbejde, hvortil der ville skulle lejes en maskine, som er med i prisen på tilbuddet. Steen E18 spurgte, om der var taget højde for den høj af jord, der ligger foran. Frank H2 sagde, at det var der taget højde for i tilbuddet.

Kassereren sagde, at arbejdet nok ikke ville blive udført i 2015, da foreningens likviditet ikke var til det.

30 stemte for, 1 stemte imod, 5 stemte blankt. Forslaget blev dermed vedtaget

Forslag 3: Vedr. tilbygninger på havesiden.

Morten K12 fremlagde sit forslag og fremførte, at tilbygning måske kunne gøres ca. 150.000 kr. billigere ved at lave tilbygningen i andre materialer end de foreskrevne mursten.

Tilbygningen vil under alle omstændigheder blive opført i henhold til bygningsreglement.

Forslaget krævede 2/3 flertal, fastslog dirigenten efter nogen debat.

Både Morten K12 og kassereren har talt med kommunen, der gør meget lidt for at håndhæve den eksisterende deklARATION for området. Kassereren orienterede om nylige og tidligere svar fra byggesagskontoret, der er delvis modstridende.

Aage H34 spurgte til, i hvilken rækkefølge afstemningen skulle foregå, og kom med sine anbefalinger herom.

Poul Erik H15 ønskede jf. tidligere afstemninger om lignende sager, hvor der blot var krævet simpelt flertal, at der i dette forslag ikke skulle opnås 2/3 flertal.

Jesper K42 spurgte til, om foreningen har et ordensreglement (jf. vedtægternes § 9 om sager, der kræver kvalificeret flertal). Formanden fortalte, at der i velkomstbrevet er beskrevet nogle regler, og at det var det tætteste, man kom på et ordensreglement.

Pia K26 sagde, at hun ikke ville bryde sig om, hvis der blev givet frit slag for tilbygninger i forskellige materialer, og kunne forestille sig, at der ville kunne komme mange forskellige og måske ikke kønne tilbygninger. Morten K12 sagde, at det ikke nødvendigvis ville blive mindre pænt, hvis man måtte bygge i andre materialer end gule mursten. Siff E18 oplyste, at de lige havde fået lavet en tilbygning, og at det kun var ca. 50.000 kr. dyrere at få bygget i mursten. Steen E18 gjorde opmærksom på, at man ville skulle opnå enighed med sin nabo (med hvem man evt. skulle dele mur) og ville skulle have tilladelse til at bygge i træ i skel. Morten K12 henviste til forslagens punkt 2. Poul Erik H15 ville vide, om overtrædelser af bestemmelsen om, at tilbygning skulle være i mursten, var påtalt, der hvor det var tilfældet. Kassereren kunne oplyse, at den tilbygning, som han hentydede til, var ansøgt som udestue. Desuden opdages overtrædelser ofte først, når tilbygningen står færdig, og her har bestyrelsen vanskeligt ved at gribe ind.

Morten K12 fremsatte, at hvis nogle af delforslagene blev vedtaget, havde man måske stadig lidt kontrol over, hvilke tilbygninger der blev opført. Han foreslog, at der evt. kunne nedsættes en arbejdsgruppe til at definere rammerne.

Der blev skredet til afstemning om forslagens delpunkter enkeltvis efter beslutning fra dirigenten.

1.a.i: 1 stemte for, 29 stemte imod, 6 stemte blankt

1.a.ii: 15 stemte for, 17 stemte imod, 4 stemte blankt

1.a.iii: 8 stemte for, 16 stemte imod, 12 stemte blankt

Dette resultat betyder, at ydervægge på tilbygninger mod vest fortsat skal fremstå som blank mur i gule tegl.

1.b.i: 5 stemte for, 25 stemte imod, 6 stemte blankt

1.b.ii: 16 stemte for, 17 stemte imod, 3 stemte blankt

1.b.iii: Behøvedes ikke taget til afstemning

Dette resultat betyder, at tilbygninger mod vest fortsat skal opføres i overensstemmelse med godkendte standardtegninger.

2.a, 2.b, 2.c (om materialevalg til sidemur i skel) behøvedes ligeledes ikke taget til afstemning.

5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2016, herunder fastsættelse af kontingent.

Kasserer Otto Leopold gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2016. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 550 kr. pr. kvartal pr. ejendom. Budgettet og hermed uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet kan ses på foreningens hjemmeside www.hinderuplund.net.

Kirsten K22 kommenterede, at der ikke var afsat penge til det netop vedtagne forslag om etablering af parkeringspladser i Hesbjergvænget. Kassereren forklarede, at det ikke var kommet med i budgettet, da forslaget først var indkommet, efter budgettet er lagt, men det vil betyde, at næste års budget vil balancere omkring 0 i stedet for et plus på omkring 22.000 kr.

Pia K26 sagde, at de i Ørbækhave har en gartneraftale på 80.000 kr. årligt set i kontrast til vores aftale, der beløber sig til 180.000. Kassereren vil forhøre sig om, hvilken aftale Ørbækhave har. Han oplyste, at vores gartnerkontrakt kan opsiges med én måneds varsel. Frank H2 oplyste, at vi for godt et år siden indhentede nogle tilbud, og at slutbeløbene var nogenlunde ens, men at der på de enkelte delelementer var stor prisforskel, f.eks. græsslåning. Morten K12 spurgte til, om man så ikke kunne vælge flere firmaer til de forskellige opgaver. Bestyrelsen tog opfordringen til efterretning.

Bente H44 spurgte, om vi også betaler for vedligeholdelse af områderne ved legepladserne i Hinderuplundparken. Kassereren oplyste, at det gør kommunen, og viste afgrænsningerne på et kort over området.

6. Valg.

På valg var:

Kasserer Otto Leopold E36 – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Jens Dam E17 – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Frank Baaring Rasmussen H2 – genvalgt

Bestyrelsessuppleant Ann Krukow K40 genopstillede ikke. Aage Kroman H34 opstillede til suppleant – valgt

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab – genvalgt som revisor.

Bilagskontrollør Ingrid Vorstrup K49 – genvalgt.

Bilagskontrollørsuppleant Hanne Esbensen H5 – genvalgt.

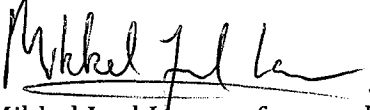
7. Eventuelt.

Bjarke H40 opfordrede til, at man husker at holde sine skraldespande lukket af hensyn til rottefaren.

Steen E18 henstillede til, at bestyrelsen huskede at minde beboerne om regler for vinterrydning, da det fortsat kun er de 4 sorte stier, der ryddes af snerydningsfirmaet.

Grethe E36 opfordrede til anerkendelse af bestyrelsens arbejde, hvilket udløste applaus.

Afslutningsvis takkede Jeppe Bundsgaard for god ro og orden og sagde, at han så frem til at se de fremmødte igen til næste år.


Mikkel Juul Larsen, formand


Jeppe Bundsgaard, dirigent