

Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling den 12-04-2018

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning
- 3: Fremlæggelse af regnskab for 2017
- 4: Indkomne forslag
- 5: Fremlæggelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent
- 6: Valg
- 7: Eventuelt

- 1: Bestyrelsen foreslog Jeppe Bundsgaard K59 som dirigent. Han modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Han gav derefter ordet til formanden.

34 beboere var fremmødt, og der var udleveret 31 stemmesedler.

- 2: På bestyrelsens vegne fremlagde formand Mikkel Juul Larsen E46 beretning for det forgangne år. Beretningen blev godkendt uden kommentarer. Beretningen kan ses på www.hinderuplund.net.

- 3: Kassereren Aage Kromann H34 fremlagde regnskabet for 2017. Årets resultat blev et underskud på kr. 6.342 kr. Det bemærkedes, at vederlag til kasserer og formand i 2017 var relativt stort. Det skyldes, at den afgående kasserer har fået udbetalt sin del af honoraret ved sin afgang i 2017. Udgiftsposten vil af samme grund være tilsvarende mindre i 2018. Regnskabet blev derefter godkendt uden yderligere kommentarer. Regnskabet kan ses på www.hinderuplund.net.

- 4: Bestyrelsen havde stillet forslag om, at et tidligere vedtaget forslag om ekstra parkeringspladser i Hesbjergvænget stilles i bero.

Otto E36 spurgte til, om kommunens godkendelse fortsat kan gælde, hvis forslaget stilles i bero. Hvis det godkendes at forslaget stilles i bero, foreslog Otto at der indhentes en fornyet godkendelse hos kommunen. Formanden oplyste, at der ikke var nogen umiddelbar tidsbegrænsning på godkendelsen. Pavlos H 35 kommenterede, at der var penge at spare ved at udføre arbejdet selv. Frank H2 oplyste, at den tidligere forudsætning for at få opgaven udført til en overkommelig pris, ikke længere var til stede, da Kim H4, som har været en uvurderlig frivillig arbejdskraft, ikke længere vil have mulighed for at yde en indsats i denne forbindelse. Stina H33 spurgte til, om der fortsat var et ønske om at få lavet disse p-pladser. Frank H2 mente, at der stadig er et behov, men oplyste, at prisen for 6 pladser ville blive ca. 100.000 kr., hvis et eksternt firma skal udføre hele opgaven. Aage H34 så gerne, at forslaget bliver taget op på et senere tidspunkt.

Forslaget kom derefter til afstemning.

Forslag 3: Munck Asfalt udfører alt arbejde, herunder asfaltering. 0 stemmer

Forslag 2: Munck Asfalt udfører alt arbejde, herunder brostenslægning. Vi lægger selv brosten. 0 stemmer

Forslag 1: Vi udfører brostensbelægning selv. 0 stemmer. Ingen meldte sig til at udføre arbejdet.

Forslag 4: 12 stemte for og 17 stemte nej til helt at droppe forslaget

Beslutning fra 2015 er derfor fortsat gældende.

Pavlos H35 foreslog, at indkørslen til Hesbjergvænget bliver gjort pænere. Da forslaget ikke var fremsendt rettidigt, kunne det ikke behandles på generalforsamlingen. Det vil i stedet skulle fremsættes som forslag til næste års generalforsamling.

Aage H34 havde fremsat forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe med det formål at afsøge interessen for etablering af standere til opladning af el-biler. Jeppe K59 fandt, at forslaget var en fremragende idé. Camilla K9 syntes ikke, at det gav mening at nedsætte en gruppe nu, hvis der ikke er et aktuelt behov. Aage gav udtryk for, at det vil være en god idé at være forkant med udviklingen. Otto E 36 oplyste at han kun har set én el-bil i Erholm-vænget. Forslaget blev sendt til afstemning. 20 beboere stemte for og 1 imod nedsættelsen af en arbejdsgruppe. Der blev efterfølgende nedsat en gruppe bestående af Stina H33, Pavlos H35 og Aage H34. Udvalget vil kunne suppleres med yderligere medlemmer.

Christina K11 havde stillet tre forslag:

- 1) Forslag omhandlende vintervedligeholdelse. Da forslaget minder om et andet stillet forslag, behandles det under dette punkt.
- 2) Forslag imod kontingentstigning. Dette punkt behandles under budget.
- 3) Forslag om øget egenbetaling til sociale arrangementer i foreningen.

Ad 3) Formanden oplyste, at der ved fastelavnsfesten primært er udgifter til skoleorkester. Øvrige udgifter dækkes stort set af deltagerbetaling. Ligeledes tilstræbes det, at sommerfesten er udgiftsneutral. Sidste år var en undtagelse, da det var en jubilæumsfest. Forslaget om egenbetaling kom til afstemning. 3 beboere stemte for øget egenbetaling, mens 21 stemte for betaling som hidtil.

Det var endvidere indsendt forslag vedrørende vintervedligeholdelse fremsat af Birgit K31 og Camilla K9 i fællesskab. Forslaget indeholdt følgende delforslag:

- 1) Grundejerforeningen stopper med vintervedligeholdelse
- 2) Grundejerforeningen rydder kun fortove mellem husene, og at der ikke må saltes
- 3) Grundejerforeningen fortsætter vintervedligeholdelse som hidtil, men der må ikke saltes

Camilla K9 orienterede om forslaget og kunne informere om, at kommunen har pligten til at rydde de sorte stier, og at grundejerforeningen derfor ikke skal rydde disse. Ligeledes syntes hun, at der saltes for meget, hvilket er til skade for miljøet. Formanden orienterede om baggrunden for fremsættelse af forslaget første gang i 2014 og derefter i 2015, 2016 og 2017. I 2013 undersøgte foreningen rydningspligten på baggrund af, at en beboer var faldet. Svaret fra kommunen var på daværende tidspunkt, at beboerne havde rydningspligten på stien på samme måde, som hvis det havde været fortove. I starten var det kun de sorte stier, der blev ryddet. I 2017 blev det vedtaget at udvide snerydningen til også at omfatte rydning af flise gange. Formanden var enig i, at der blev saltet for meget og kunne oplyse, at bestyrelsen har været i løbende dialog med OKNygaard om saltningen. Ifølge Camilla K9 har kommunen pligten til at rydde de sorte stier. Et af de tidligere år ryddede kommunen da også enkelte gange. Bjarke H40 mente, at hvis de har rydningspligten, har de også ansvaret. Bjarke H40 var enig i, at der blev brugt for meget salt. Ingrid K49 syntes det var dejligt ikke at skulle tænke på, om der blev ryddet sne, når man er bortrejst. Siff E18 ville have droppet rydning, da der efter hendes opfattelse bliver brugt for meget salt. Otto E36 var ikke overbevist om, at kommunen har snerydningsforpligtelsen på de sorte stier. Aage kunne oplyse, at der var blevet saltet 31

gange, og bestyrelsen er enig i at det er for meget. Camilla K9 havde fremskaffet et kort over, hvor kommunen har rydningspligten. Intentionen om at have vintervedligeholdelse var god nok, men den er ikke i orden. Formanden har løbende været i kontakt med OK Nygaard og medgav, at vintervedligeholdelsen kan udføres anderledes. Birgit K31 vil gerne følge op på, at kommunen står ved deres rydningsforpligtelse. Børge H1 kommenterede, at der var brugt 14.400 kr. i 2017 og 40.000 kr. i 2018 til vintervedligeholdelse. Han ønskede at vide, hvad man ellers kunne få for de penge. Grethe E36 spurgte til, om forslagsstillerne vil påtage sig at kontakte kommunen, hvis der ikke ryddes. Bjarke H40 mente, at de enkelte beboere sagtens selv kan rydde sne, og at det er en blanco check til entreprenøren, at han selv kan vurdere, hvornår der skal ryddes. Frank H2 oplyste, at merprisen for at få ryddet flisegangene var minimal. Det var hans opfattelse, at det har større effekt, at den enkelte beboer kontakter kommunen, hvis der ikke bliver ryddet, end hvis det er bestyrelsen, der gør det. Christel E26 mente, at det ikke altid er af ond vilje, hvis folk ikke selv får ryddet sne, men der kan være mange årsager til manglende snerydning. Steen E18 mener ikke, at der er mange der selv sørger for snerydning, men at det er vigtigt, at det bliver gjort. Jeppe K59 og Bente H44 gav udtryk for tilfredshed med at der bliver ryddet. Otto E36 opfordrede til at fortsætte vintervedligeholdelsen og gav samtidig udtryk for, at det er uforudsigeligt, hvor mange penge der skal bruges. Otto mente dog ikke, at kontingentet skulle stige. Hvis der bliver brugt for mange penge, så må der bruges mindre på at få lavet kloakker. Camilla K9 gav udtryk for at hun gerne så, at der ikke bliver ryddet på de sorte stier, og at vi sikrer os, at prisen for vintervedligeholdelse ikke overstiger budgettet. Formanden kunne oplyse, at det er en prioritering, om vi vil have vintervedligeholdelse eller få lavet kloakker. De to poster skal ses i sammenhæng.

Dirigenten lukkede for yderligere drøftelse og oplyste, at forslaget kræver almindeligt flertal.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning.

Forslag 1: 6 stemte for at al snerydning skulle stoppe.

Forslag 2: Kun snerydning på gangareal. 16 stemte for og 15 i mod. Derved blev det besluttet, at foreningen ikke længere rydder på de sorte stier.

- 5: Kassereren fremlagde budgettet for 2019. Bestyrelsen foreslår en stigning på 200 kr. om året, således at den kvartalsvise betaling bliver kr. 600 pr. ejendom. Kontingentet er ikke steget i flere år, og stigningen skal kompensere for prisudviklingen. Camilla K9 ønskede, at penge fra posten vintervedligeholdelse flyttes til budgetposten til kloakker. Otto E36 foreslog, at posten til formand og kasserers godtgørelse og vederlag reguleres i overensstemmelse med almindelig prisudvikling.

Resultatet af afstemning om kontingentstigning på 200 kr. om året blev: 23 stemte for, 2 imod og 6 blanke. Budgettet med de foreslåede modifikationer blev godkendt.

- 6: Valg:

- a) Formand Mikkel Juul Larsen E46 var på valg og genopstillede ikke. Ingen ønskede at stille op til formandsposten. Den nye bestyrelse vil derfor skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at få valgt en formand.
- b) Midlertidig kasserer Aage Kromann H 34 stillede op som kasserer for 1 år. Aage Kromann blev valgt.
- c) Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg. Britta Jørgensen E22 genopstillede ikke, mens Martin Lund E26 genopstillede. Jesper Tinggaard Svendsen E19 stillede op til den ledige post. Martin Lund og Jesper Tinggaard Svendsen

blev begge valgt for en 2-årig periode. Steen Jeppesen E18 havde meddelt, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Rasmus Søgaard Hansen H11 stillede op og blev valgt for en 1-årig periode.

- d) Bestyrelsessuppleant: Stina Engelhardt H33 stillede op for 1 år, mens Mikkel Juul Larsen E46 stillede op for 2 år. Begge blev valgt.
- e) Valg af revisor: Deloitte blev genvalgt.
- f) Bilagskontrollør: Ingrid Vorstrup K49 genopstillede ikke. Otto Leopold E36 stillede op og blev valgt.
- g) Bilagskontrollørsuppleant. Britta Jørgensen E22 stillede op og blev valgt.

Jepp K59 var ærgerlig over at det ikke lykkedes at få valgt en formand, da vi ellers har en velfungerende grundejerforening.

7: Aage H34 vil næste år stille forslag til §8, at hver ejendom får 2 stemmer.

Formanden takkede Britta E22 og Steen E18 for deres arbejde i bestyrelsen. Næstformanden takkede Mikkel E46 for hans store og mangeårige arbejde som formand for foreningen. Formanden takkede ligeledes Ingrid K49 for hendes indsats som bilagskontrollør gennem mange år.

Steen E18 oplyste, at han fortsat gerne vil hjælpe med praktiske ting i bestyrelsen.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden.

Referat fra generalforsamlingen kan ses på www.hinderuplund.net.


Mikkel Juul Larsen

Formand


Jeppe Bundsgaard

Dirigent