

# GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

## NYHEDSBREV NR. 49

28. maj 2016

### Generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling blev afholdt torsdag den 14. april. Bestyrelsen fik to nye medlemmer – Martin Lund og Steen Jeppesen. Til gengæld blev der sagt pænt farvel til Stina Engelhardt og Inge Huulvej. Inge har siddet i bestyrelsen som repræsentant for de kommunale lejere siden grundejerforeningens oprettelse i 1984. Nu er Odense Kommunes ejerandel imidlertid kommet ned under 1/7 af ejendommene, og ifølge vedtægterne skal der dermed ikke længere udpeges en kommunal repræsentant. Alle syv bestyrelsesmedlemmer vælges således af generalforsamlingen fra nu af. Bestyrelsen holder dog naturligvis fortsat en god kontakt til Inge, som besidder en uvurderlig erfaring og kender til en masse forhold, som det kan være nyttigt at vide noget om. Den nye bestyrelsessammensætning ses på side 2.

Bestyrelsens forslag om at foretage opretning af fortove samt efterse, udbedre og nyetablere nedløbsbrønde blev vedtaget. Bestyrelsen er nu i færd med at foretage en behovsanalyse, prioritere og indhente tilbud. Det indkomne forslag om at udvide vintervedligeholdelsesordningen til at omfatte alle fortove og stier opnåede ikke det fornødne flertal, hvorfor fortovene mellem husrækkerne og stierne bag de bageste rækker fortsat skal ryddes af de enkelte grundejere.

Referatet fra generalforsamlingen findes på de to sidste sider af dette nyhedsbrev.

### Cykeltur

Dette års cykeltur for alle voksne og børn udvikles **søndag den 5. juni**. Vi mødes **klokken 14.00** ved skuret forrest i Hesbjergvænget. Turen går til Elmelund Skov, hvor vi griller pølser og får øl, vand, vin og kaffe m.v. Forvent at skulle cykle cirka 13-15 km, og at udflugten tager om-

trent 3 timer i alt. Ung såvel som gammel kan være med, og fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre til at ”springe på”! Foreningen sørger for forplejningen, så medbring blot cykel, godt humør og gerne hjelm.

### Sankthansbål

Vi tænder sankthansbål **torsdag den 23. juni klokken 20** på boldbanen i Hesbjergvænget, som vi plejer. Midsommervisen synges, mens heksen sendes til Bloksbjerg. Kom og vær med til dette hyggelige og traditionsrige arrangement og medbring gerne drikkevarer og lidt at riste over bålet.

### Sommerfest

Sommerfesten bliver **lørdag den 20. august**, så skynd dig at sætte kryds i kalenderen, hvis du ikke allerede har gjort det! Den finder som altid sted på boldbanen i Hesbjergvænget, men i år ændrer vi lidt i strukturen. Det betyder, at arrangementet begynder klokken 13 med loppemarked samtidig med kaffe- og kagebord. Der bliver selvfølgelig stadig konkurrence med bedømmelse og præmiering af de bedste kager, og vi håber på, at rigtig mange deltager med både flotte, velsmagende og børnevenlige kager.

Når loppemarkedet pakkes væk klokken 15, vil vi sætte fastelavnstønder og maling frem, så børn og kreative sjæle kan udsmykke dem, så de er nydelige til tøndeslagningen næste år.

Klokken 18 begynder festen i teltet. Man medbringer selv kød til grillen og en ret til det store tilbehørsbord. God vin, vand, sodavand og fadøl kan købes til meget rimelige priser.

Der uddeles en invitation med tilmeldingsseddel midt i juli. Det er vigtigt at **tilmelde sig inden fristen**, da priserne stiger lidt ved senere tilmelding!

Der er brug for en del hænder til at rejse telte som rammer om festen. Derfor vil vi sætte pris på, hvis du vil komme og hjælpe med teltrejningen fredag den 19. august klokken 16 – vi giver naturligvis øl og vand!

### **Pas på vore fortove!**

Som nævnt i forbindelse med generalforsamlingen ligger grundejerforeningens dyrt anlagte fortove sine steder efterhånden ret ujævnt. Det er baggrunden for bestyrelsens forslag om en gradvis omlægning, der hvor tilstanden er værst. En sådan opretning er bekostelig, og vi ønsker naturligvis, at fortovene holder så længe som muligt, før der skal en omlægning til. Vi vil derfor indskærpe, at der ikke må køres med tunge maskiner, trailere eller lignende på fortovene. Er det i forbindelse med f.eks. byggeri eller havearbejde nødvendigt at transportere maskiner, redskaber eller vogne ad fællesvejene langs rækkerne, skal fortovsbelægningen beskyttes ved udlægning af køreplader. Foreningen har nu et antal køreplader til udlån. Disse kan lånes ved at kontakte facilitetsansvarlig Frank Baaring Rasmussen – se spalten til højre.

### **Skraldespande skal lukkes**

Indimellem observeres det, at der står skraldespande, som ikke er blevet lukket – enten som følge af forglemmelse, eller fordi de er overfyldte. Vi vil gerne påpege, at det er vigtigt, at skraldespandene lukkes, da der ellers kan opstå problemer med ildelugt, rotter eller spredning af affald i f.eks. blæsevejr. Så husk venligst altid at lukke låget på skraldespanden helt!

### **Ejere af ældre campingvogne efterlyses**

På camping-P-pladsen forrest i Hesbjergvænget står nogle ældre vogne, som ser ud til ikke at have været ude at køre i årevis. Vi vil i den forbindelse meget gerne i kontakt med ejerne af en Piper med registreringsnummer EL 2806 og en Camp-let GLX med stelnummer 300GT18050, som ikke har nogen nummerplade. Bestyrelsen ønsker at kende disses status, så ejerne bedes derfor henvende sig til kasserer Otto Leopold – se til højre herfor.

### **Nyt legeredskab på vor legeplads**

Områdets legepladser bliver heldigvis brugt, og indimellem må der derfor udskiftninger til. Legepladsen bag Hesbjergvænget tilhører grundejerforeningen, og her står der blandt andet et vipperedskab udformet som en motorcykel, der har set bedre dage. Bestyrelsen har besluttet at udskifte det med en såkaldt SpinnerBowl, hvilket skaber lidt fornyelse for de legelystne. Vi håber, at der bliver taget godt imod den, når den inden længe monteres!

### **Vigtige datoer**

Søndag den 5. juni kl. 14-17: Cykeltur.  
Torsdag den 23. juni kl. 20: Sankthansbål.  
Lørdag den 20. august kl. 13-24: Sommerfest.

### **Bestyrelsen**

#### **Formand:**

Mikkel Juul Larsen, E46, 51152244,  
formand@hinderuplund.net  
Administrator, redaktør af nyhedsbreve.

#### **Kasserer:**

Otto Leopold, E36, 40937340,  
leopold@hinderuplund.net  
Ansv. for bogføring, admin. af ejerskifte mv.

#### **Næstformand:**

Jens Dam, E17, 28708277,  
jens@hinderuplund.net  
Ansvarlig for fester og events ;-)

#### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Frank Baaring Rasmussen, H2, 50859085,  
frank@hinderuplund.net  
Ansv. for fællesfaciliteter og leverandørkontakt.

Britta Jørgensen, E22, 24222120,  
britta@hinderuplund.net  
Sekretær.

Martin Lund, E26, 21131175,  
martin@hinderuplund.net  
Ansvarlig for fester og events ;-)

Steen Jeppesen, E18, 60630201,  
steen@hinderuplund.net

## Grundejerforeningen Hinderuplunds generalforsamling 14. april 2016

### Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning
- 3: Fremlæggelse af regnskab for 2015
- 4: Behandling af indkomne forslag
- 5: Fremlæggelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent
- 6: Valg
- 7: Eventuelt

- 1: Bestyrelsen foreslog Jeppe Bundsgaard K59 til dirigent. Jeppe blev valgt, takkede for valget og gav ordet til formanden. 26 stemmer var repræsenteret.
- 2: På bestyrelsens vegne fremlagde formanden, Mikkel Juul Larsen, beretning for det forgangne år. Bjarke H40 kommenterede, at flere overfyldte deres skraldespande. Beretningen blev godkendt. Den kan læses på grundejerforeningens hjemmeside [www.hinderuplund.net](http://www.hinderuplund.net).
- 3: Kasserer Otto Leopold fremlagde regnskabet for 2015. Årets resultat blev et overskud på 98.650 kr. Foreningen har nu indfriet tidligere lån til fortove og er nu gældsfri. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer. Regnskabet findes på grundejerforeningens hjemmeside [www.hinderuplund.net](http://www.hinderuplund.net).
- 4: Bestyrelsen havde fremsat forslag om opretning af fortove samt eftersyn af nedløbsriste ved fortove og evt. opretning og/eller etablering af flere nedløbsriste i 2016-2018. Dog med den begrænsning, at ønsket om at have en buffer på 75.000 kr. til 100.000 kr. på kontoen til imødegåelse af snerydningsudgifter ved en hård vinter kan tilgodeses. Bjarke H40 spurgte til, hvor mange riste det kunne dreje sig om. Bestyrelsen havde ikke optalt, hvor mange det drejer sig om. Steen E18 spurgte til, om der var nogen nedløbsriste bagved i ulige nr. ved Hesbjergvænget 19. Kassereren oplyste, at der var nogen tæt på og viste en oversigt over kloakkernes placering. Bente H44 spurgte til, om andre havde problem med vand i kældre, hvilket der kunne svares bekræftende på flere steder fra. Pia K26 opfordrede til, at der ikke blev kørt med trailere på fortove. Kristian K13 opfordrede til ikke at køre på fortove med tunge maskiner ved f.eks. tilbygning. Dirigenten påpegede, at der skal sikres med køreplader. Steen E18 spurgte til, om der var nogen prioritering. Kassereren oplyste, at der ville blive foretaget en behovsvurdering og efterfølgende prioritering. Loni K57 foreslog, at prioriteringen blev synlig for alle. Der var enighed om, at der ikke må bruges mere, end at egenkapitalen ved regnskabsafslutning mindst udgør 75.000 kr., således at ønsket om en buffer til en evt. streng vinter kan tilgodeses. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Steen og Siff E18 havde indgivet forslag om, at snerydningsordningen skulle udvides til også at omfatte fortove mellem alle husrækker og bag de bageste rækker. Steen begrundede forslaget. Dirigenten spurgte til pris. Kassereren oplyste, at udvidelsen af ordningen som foreslået ville medføre en merpris på omtrent 1.000 kr. svarende til 6,41 kr. pr. husstand pr. gang, der ryddes og saltes. Aage H34 spurgte til stiernes status. Formanden oplyste, at de asfalterede stier er kommunale, men rydningspligten ifølge kommunal bekendtgørelse er de nærmeste grundejeres ligesom for fortovene. Hanne H5 ville gerne have klarhed over, hvor stort behovet for fælles rydning er. Pia K26 mente, at vi ikke skulle bruge penge på at få ryddet fortove, og at man i stedet kunne lave aftale med sin nabo om at rydde sne, hvis man selv var fraværende. Kassereren kunne oplyse, at der sidste år var flere steder, hvor der ikke var ryddet kl. 12. De 60.000 kr., som er afsat i det gældende budget, kan dække at få ryddet sne rydde 53 gange under den nuværende ordning. Bjarke H40 spurgte til, hvordan snerydningen fungerede, og om der blev ryddet som aftalt. Kassereren informerede, at det kunne være svært at sige præcist, da

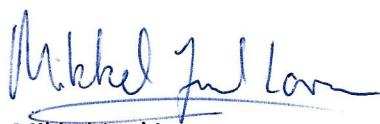
han jo ikke kunne holde øje med området hele dagen. På grund af det begrænsede antal snedage har udgiften til snerydning været begrænset. Jeppe K59 støttede forslaget. Loni K57 ville gerne have præciseret, hvorledes pengene skulle fordeles på fortove, afløbsriste og snerydning. Kassereren mente nok at kunne styre det i forhold til budgettet. Martin E26 foreslog, at den udvidede snerydning kunne afprøves for et år og følges tæt af bestyrelsen, hvorefter der kunne tages beslutning om, hvorvidt ordningen skulle fortsætte. H27 spurgte til, om der blev ryddet nok gange i den eksisterende ordning. Kassereren kunne oplyse, at der blev ryddet nok gange og nogen gange faktisk næsten unødigt. Flere gange havde kommunen desuden nået at rydde, inden vort eget snerydningsfirma havde nået det, hvorefter han var kørt igen, uden at vi havde fået regning for disse gange. Der skulle være 2/3 stemmer for forslagens vedtagelse. 17 stemte for og 9 imod. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

5: Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2017, og bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 550 kr. pr. kvartal pr. ejendom. Hanne H5 ville gerne vide, hvor penge til etablering af parkeringspladser i Hesbjergvænget skulle komme fra. Kassereren informerede, at udgiften var anslået 22.000 kr. + moms, og at den kunne indeholdes i budgettet for 2016, hvor dette skulle prioriteres først i forhold til opretning af fortove. Budgettet og hermed uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.

6: På valg var:

- a) Formand: Mikkel Juul Larsen E46 modtog genvalg.
- b) Tre bestyrelsesmedlemmer: Britta Jørgensen E22 modtog genvalg. Stina Engelhardt H33 genopstillede ikke. Martin Lund E26 opstillede og blev valgt for 2 år. Inge Huulvej E37, som er lejerrepræsentant, kunne formelt ikke længere sidde i bestyrelsen. Efter en tænkepause stillede Steen Jeppesen E18 op og blev valgt for 1 år.
- c) Bestyrelsessuppleant: Julie Jeppesen K2 stillede op og blev valgt.
- d) Revisor: Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.
- e) Bilagskontrollør: Ingrid Vorstrup K49 blev genvalgt.
- f) Bilagskontrollørsuppleant: Hanne Esbensen H5 blev genvalgt.

7: Formanden ville gerne have en tilkendegivelse af, om der var nogen, der ville være behjælpelig med at etablere parkeringspladser i Hesbjergvænget. Der var flere, der tilkendegav, at de ville hjælpe. Steen E18 spurgte til, om der kunne komme en liste på Facebook over, hvilke ting der kunne lånes i foreningen. Det er der allerede på foreningens hjemmeside, men man vil vurdere, om den også kan lægges på Facebook. Bjerne K27 donerede 7-8 køreplader, der kan lægges på fortove ved kørsel med tunge redskaber, til foreningen. Formanden takkede Inge for hendes 32-årige arbejde i bestyrelsen mv. Ligeledes takkede kassereren og formanden Stina for hendes arbejde i bestyrelsen. Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden på generalforsamlingen.

  
Mikkel Juul Larsen  
Formand

  
Jeppe Bundsgaard  
Dirigent