

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

NYHEDSBREV NR. 52

18. august 2017

Jubilæumssommerfest

I år fylder bebyggelsen Hinderuplund som bekendt 60 år, og det bliver fejret ved sommerfesten **lørdag den 26. august**. Vi håber at se rigtig mange nuværende og tidligere beboere til festdag på boldbanen ved Hesbjergvænget. Det hele starter klokken 14.30 med kagekonkurrence og aktiviteter, hvor børn og barnlige sjæle kan få malet ansigter, skyde på mål i sjove fodboldlege eller deltage i dekorering af næste års fastelavnstønder. Klokken cirka 15.30 introducerer vi det allerførste Hinderuplund Cup, hvor børn og voksne dystes mod hinanden i forskellige sjove discipliner. Aftenfesten skydes i gang med velkomstdrinks klokken 17.30. Vi skruer tiden tilbage til 1957, som bliver tema for aftenen, så mød meget gerne op udklædt à la 1957! Kød til grillen sponseres i år af grundejerforeningen. Medbring eget service og en tilbehørsret til buffetbordet. Der kan købes øl, vand og vin til meget rimelige priser. Fra festudvalget forlyder det, at det bliver et brag af en fest!

Indbydelse med tilmeldingsoplysninger er omdelt i slutningen af juli og findes også på foreningens Facebook-gruppe. Husk af tilmelde dig og din familie meget hurtigt!

Husk også at møde op til en hyggelig start på arrangementet, når der er opstilling af festteltet **fredag den 25. august klokken 17.00**, hvor vi sørger for lidt pizza og en øl eller sodavand.

Tilbud på maling af træværk

Bestyrelsen har indhentet tilbud på maling af det udvendige træværk på husene. Malerfirmaet Fynske Farver A/S, Havnegade 2 i Svendborg, har afgivet tilbud lydende på følgende:

- Midterrækkehus (sternbrædder og underlister): 2850 kr. ekskl. moms.
- Enderækkehus (sternbrædder, underlister og gavlbeklædninger): 3520 kr. ekskl. moms.

- Tilbygninger (sternbrædder og underlister): 170 kr. ekskl. moms pr. løbende meter.

Ved malerbehandlingen bruges heldækkende træbeskyttelse af mærket Jotun med farvekode N-9500. Bart træ grundes med olieholdig grunder. Tilbuddene er inkl. afdækninger, og arbejdet udføres fra stiger og rullestilladser. Af hensyn til transport og stilladsarbejde tilstræber maleren at samle opgaver i området.

Vi opfordrer dig og evt. dine naboer i rækken til at benytte dette tilbud, når træværket trænger til en behandling. Ring på telefonnummer 30683013 eller 72148880 for at gøre brug af tilbuddet. Oplys din adresse og henvis til tilbud afgivet til Aage Kromann, Grundejerforeningen Hinderuplund, i juni 2017.

Reparation af kloakker

Arbejdet med at udbedre defekte nedløbsbrønde på grundejerforeningens område er fortsat siden udsendelsen af sidste nyhedsbrev, hvori vi kunne berette, at der i en fortovsrække i Erholm-vænget var foretaget sænkning af en brønd og etablering af en ny. Disse to første arbejder havde absolut højest prioritet. Da de blev udført tilfredsstillende af N.C. Johansen & Søn ApS, og da der viste sig at være midler til at udføre mere kloakarbejde i indværende år, bad vi firmaet gå i gang med de næste opgaver på vor prioriteringsliste.

Her i begyndelsen af august (uge 32) blev der således foretaget følgende tre udbedringer:

Kloakkerne bag Erholm-vænget 10/12 (foran E22/24) og bag Krengerup-vænget 2/4 (foran K14/16) fik ny brøndskakt og rist, mens risten på kloakken bag Krengerup-vænget 22/24 (foran K34/36) blev sænket.

Arbejdet med kloakkerne og opretning af fortove fortsætter de næste år, som budgetterne måtte vise sig at tillade – i tråd med beslutningen på generalforsamlingen i 2016.

Asfaltering af de kommunale stier

I juni informerede Odense Kommune os om, at man ville asfaltere stierne langs vængerne. Det drejede sig naturligvis kun om tre af de fire stier, idet stien på den sydlige side af Krengerupvænget jo blev forsynet med et nyt lag asfalt sidste år. Bestyrelsen bad derfor beboerne i de berørte endehuse om at klippe bevoksningen helt ind til kanten af stien pr. den 2. juli. Hække og diverse resterende bevoksning betalte vi vor gartner for at beskære, så det var klar pr. den 10. juli som aftalt med kommunen.

Den 7. og 8. august udførte kommunens entreprenør (Munck) så asfalteringsarbejdet. Stierne mellem Krengerupvænget og Hesbjergvænget, Hesbjergvænget og Erholmvangen og nord for Erholmvangen fik nydelig ny belægning, og ved samme lejlighed blev nedløbsbrøndene i dem forsynet med tiltrængte nye riste og tilsyneladende gennemgået, så de nu forhåbentlig alle fungerer efter hensigten. Desuden blev stien fra Krengerupvænget til Skovsbovangen asfalteret.

Vi håber naturligvis, at stierne vil vedblive at være pæne og funktionelle i mange år. I den forbindelse vil vi gerne minde om, at renholdelse af alle sti- og fortovsarealer, der omkranser ens grund, er en grundejerforpligtelse ifølge kommunal bekendtgørelse. Dette omfatter pligt til at feje og fjerne ukrudt og affald og at rense fortove, stier og rendesten mv. for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Etablering af parkeringspladser

På generalforsamlingen i 2015 blev der vedtaget et forslag fra en gruppe beboere om etablering af ekstra parkeringspladser forrest i Hesbjergvænget. Bestyrelsen har nu efter en lang proces fået tilladelse til anlæggelsen af de seks parkeringspladser og fået tilsagn om gratis brosten fra Odense Kommune.

Vi har kontaktet entreprenøren Arne Nielsen Brylle ApS, hvorfra forslagsstillerne i 2015 havde indhentet tilbud på arbejdet, for at finde en dato, hvor forarbejdet til anlæggelsen kan udføres. Dette drejer sig om afgravning, fyldning med grus, stampning samt afhentning af brostene på kommunens oplagsplads. Når denne dato kendes, vil der – som forudsat i forslaget fra 2015 – blive indkaldt til en arbejdsweekend, hvor stenene kan lægges.

Vedligeholdelse af jordstykket bag skel

Jordstykkerne med fortovene mellem husrækkerne er fire meter brede fællesveje tilhørende grundejerforeningen. Fortovsbelægningen, der jo starter tæt ved skellet til forhaven mod vest, er dog noget smallere end dette. Det betyder, at der er cirka et par meter fra den modsatte (østlige) fortovskant og ind til skellet til baghaverne i rækken foran. Selvom dette stykke formelt tilhører grundejerforeningen, er brugsretten overgivet til ejeren af den tilstødende baghave som følge af en generalforsamlingsvedtagelse i 2000, hvor det blev besluttet, at haver kan udvides mod vest indtil en halv meter fra fortovskanten. Vi har fundet anledning til at præcisere, at der med denne brugsret – naturligvis – også følger en vedligeholdelsespligt. Det betyder, at ejeren af baghaven skal sørge for (og bekoste) renholdelse, ukrudtsbekæmpelse, beskæring/fældning af eventuelle træer m.m. – uanset om sådanne træer eller øvrige vækster er plantet eller sået før eller efter 2000 (idet beboeren også før vedtagelsen i 2000 de facto kunne disponere over jordstykket).

Havetromle anskaffet

Der blev i foråret – på ønske fra beboere – indkøbt en havetromle til grundejerforeningen. Den står som alle foreningens andre redskaber i skuret forrest i Hesbjergvænget. Tromlen vejer cirka 120 kg, så der skal to til at løfte den og en solid trillebør til at transportere den. Den og de øvrige redskaber kan lånes ved at kontakte facilitetsansvarlig Frank Rasmussen på telefonnr. 50859085 eller e-mail redskaber@hinderuplund.net. Som noget nyt kan redskaberne (inklusive foreningens to telte) også bookes i en online-kalender på <http://www.hinderuplund.net/gf/udlaan> – men Frank skal stadig kontaktes for udlevering.

Sankthansbål

Fredag den 23. juni var cirka 50 mødt frem på boldbanen forrest i Hesbjergvænget for at være med ved grundejerforeningens fejring af sankthansaften. Det var tørt, og selvom det var ret blæsende, lykkedes det uden de store problemer at få ild i det fine bål og få sendt heksen ud på sin rejse til Bloksbjerg. Der blev sunget mid-sommervise og udvekslet historier naboerne imellem, og over bålets gløder blev der ristet snobrød og skumfiduser.

Vigtig dato

Lørdag den 26. august klokken 14.30-24.00:
Sommerfest.

Bestyrelsen

Formand:

Mikkel Juul Larsen, E46, 51152244,
formand@hinderuplund.net
Administrator, redaktør af nyhedsbreve.

Kasserer:

Maja Maria Hove Thomsen, K19, 53565248,
kasserer@hinderuplund.net
Ansv. for bogføring, admin. af ejerskifte mv.

Næstformand:

Martin Lund, E26, 21131175,
martin@hinderuplund.net

Bestyrelsesmedlemmer:

Frank Baaring Rasmussen, H2, 50859085,
frank@hinderuplund.net

Ansv. for fællesfaciliteter og leverandørkontakt.

Britta Jørgensen, E22, 24222120,

britta@hinderuplund.net

Sekretær.

Steen Jeppesen, E18, 60630201,

steen@hinderuplund.net

Aage Rasmus L. Kromann, H34, 29121912,

aage@hinderuplund.net