

Stempel kr.

Akt: Skab K nr. 229
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr nr. 5 dn, 5 do, 5 dp

5 dq, 5 dr, 5 ds

(Ejerlejlighedsnr.)

Hunderup, Odense Jorder.

Gade og husnr.

~~Kontoret~~

~~Post~~

Anmelder:

Odense Magistrat 2. afd.
Administrationsafdelingen
Nørregade 36-38
5000 Odense C

STEMPELMÆRKE

Odense

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

23 V 3183 000 425.00 Δ SM

STEMPELMÆRKE

Odense

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

4 VI 5432 000 025.00 Δ SM

DEKLARATION.

Odense Kommune som ejer af matr. nr. 5 dn, 5 do, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds Hunderup, Odense Jorder (se tinglysningsrids)

deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af de pågældende ejendomme, samt parceller heraf, følgende:

1. For bebyggelsen gælder:

Taget skal have ensidigt fald mod vest. Der må ikke ændres på det oprindelige tagprofil. Til taget må kun anvendes bølgeeternit i grå nuancer. Der skal anvendes den samme type og farve tagplader i hele bebyggelsen. Der må ikke opsættes kviste.

Ydervægge skal fremstå som blank mur i gule tegl. Vinduesformaterne og facadernes udformning i øvrigt skal bibeholdes i den oprindelige udformning. Vinduerne skal være 2-rammede, sidehængte vinduer, eller tophængte vinduer eller vippevinduer med lodret sprosse i midten.

Vinduerne skal fremtræde i mørke farver.

Fællesgavle samt mure, der er beliggende over skel i forbindelse med tilbygninger, må hverken helt eller delvis fjernes, forhøjes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra bygningsmyndigheden og uden enighed herom mellem ejerne af de pågældende ejendomme.

Tilbygninger. På alle parceller må opføres en tilbygning mod vest i overensstemmelse med godkendt standardtegnning. Tilbygningen skal opføres i skel, således at sidemurens midterlinie placeres over skellet, og således at sidemuren kan an-

Justisministeriets genpartipapir

vendes af begge grundejere. Der må ikke opføres andre tilbygninger. Der må ikke opføres garager eller carporte på de enkelte grunde.

Ledningsanlæg.

Inden for rækkehusområdet Hinderuplund kan afløbs- og forsyningsledninger med tilhørende anlæg for kloak, vand, elektricitet, telefon, fjernvarme, antenne m.v. om fornødent af tekniske grunde føres over parcellerne eller gennem loft eller kanaler igennem rækkehusene til forsyning af anden mands ejendom, dog således at ledningsfremføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes.

Bestemmelsen gælder såvel de i forbindelse med opførelsen af bebyggelsen etablerede ledninger, som senere ledninger, der måtte blive nødvendige. I sidst nævnte tilfælde mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og øvrige anlægsarbejder.

Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fornøden retablering.

Hegnforhold.

Hegn mod naboejendomme og mod veje og stier skal være levende hegn. Redskabsskure, cykelskure og drivhuse m.v. skal anbringes mindst 40 cm fra skel. Grundejerne har fuld hegnspligt mod offentlige arealer samt veje og stier.

2. Fællesarealer.

De ubebyggede arealer, (pcl. 1 af 5 dn, pcl. 1 af 5 do, pcl. 1 af 5 dp, pcl. 1 af 5 dq, pcl. 1 af 5 dr og pcl. 1 af 5 ds)

mellem bebyggelsen og Kallerupvej skal opretholdes som afskærningsbælter med tæt beplantning mod Kallerupvej.

De dele af de 2 største arealer - nord og syd for Hesbjergvænget - (pcl. 1 af 5 dp og pcl. 1 af 5 dq) som ikke er afskærningsbælter skal vedligeholdes som fælles opholdsarealer for bebyggelsen omkring Krengerupvænget, Hesbjergvænget og Erholmvænget. På arealerne må opføres mindre anlæg, som er fælles for hele bebyggelsen, f. eks. affaldsrum, redskabsrum, transformerstation, fællesantenne, foreningslokale på indtil 150 m². På arealet kan endvidere tillades vinteropbevaring af

campingvogne i mindre omfang. Arealerne må ikke udstykkes.

3. Vej- og stiforhold.

Adgangsveje til rækkehusene udlægges som 4.00 m brede private fællesveje. Adgangsvejene til rækkehusene skal fortsat fremtræde som stiarealer med beplantning, og disse adgangsveje må ikke bruges til parkering.

På de parceller, som ligger i den vestlige side af området, udlægges 3.00 m brede stier af hensyn til renovation m.m.

(Se tinglysningsriids). De pågældende stiarealer skal fortsat fremtræde som stiarealer med beplantning.

På Erholmvangen, Hesbjergvangen og Krengerupvangen er anlagt parkeringspladser til bebyggelsen.

4. Grundejerforening.

Der oprettes en grundejerforening for området. Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealerne.

Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles interesser, sørge for vedligeholdelse og drift af fællesanlæg, fællesarealer og private fællesveje i området, samt påse overholdelse af deklarationens bestemmelser.

Grundejerforeningen har ret til opkrævning af kontingent hos de enkelte grundejere. Grundejerne har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

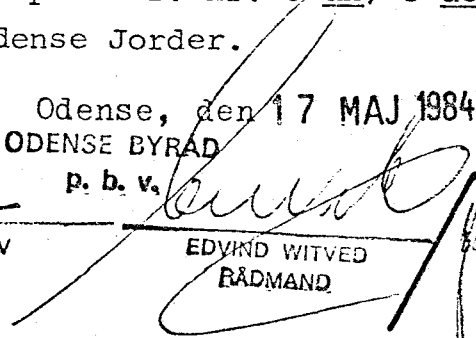
5. Påtaleret.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Odense Byråd.

Ovenstående bestemmelser begæres med virkning efter § 27 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982) og § 47 i lov om kommuneplanlægning lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer tinglyst på matr. nr. 5 dn, 5 do, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds Hunderup, Odense Jorder.


VERNER DALSKOV
BORGMESTER

Odense, den 17 MAJ 1984
ODENSE BYRÅD
p. b. v.


EDVIND WITVED
RÅDMAND


JØRGEN KNAGE

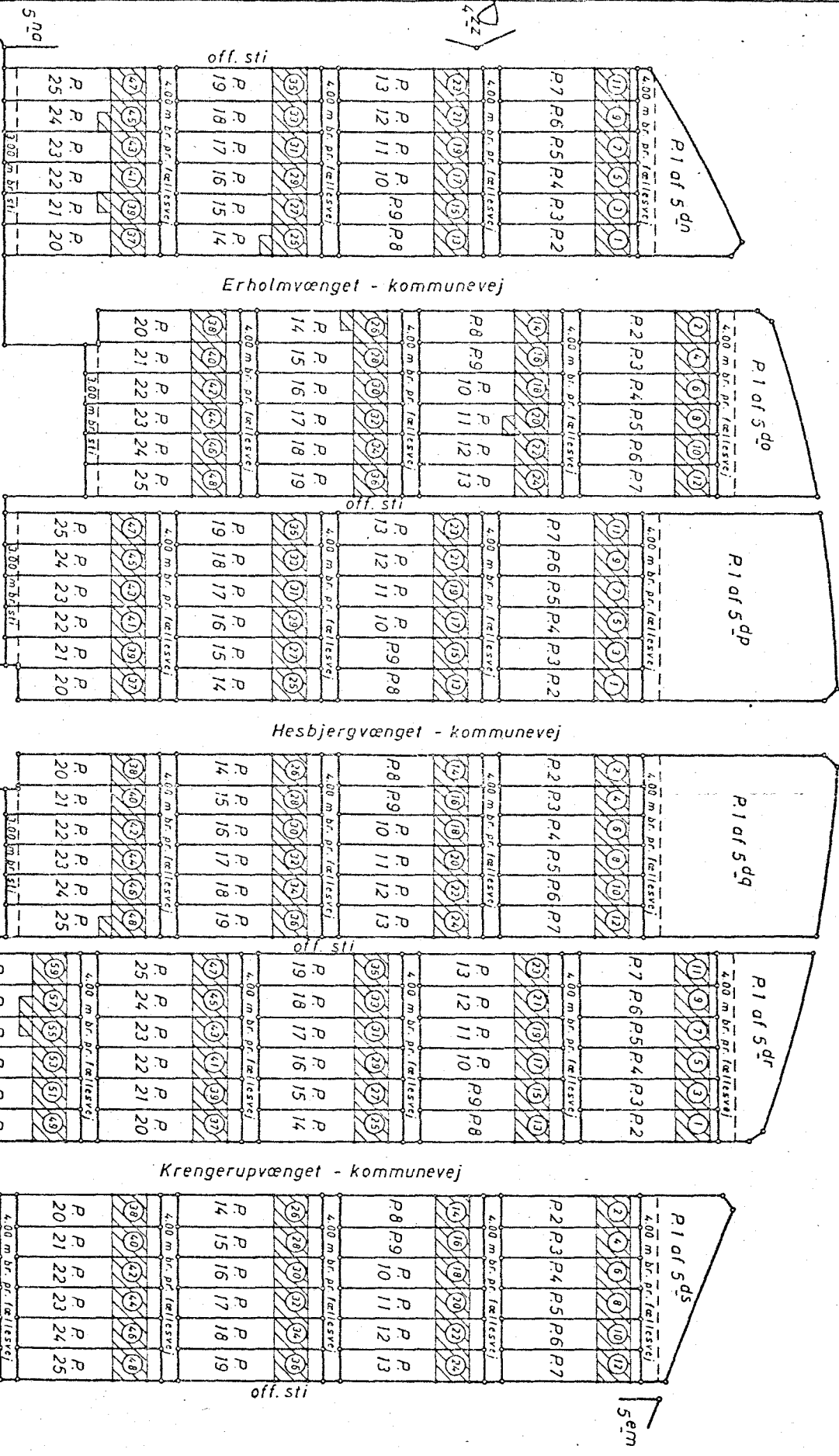
Akt: Skab nr. (udføres af dommeren)

R 1 af matr. nre. S^{dn}, S^{do}, S^{dp}, S^{dq}, S^{dr} og S^{ds} er fællesarealer for rækkehusbebyggelsen "Hinderuplund".

KAJ POULSEN
STEEN JØRGENSEN
LANDMÅSPEKTORER
Kongens Lyngby 31, 5000 Odense C
Telefon nr. (09) 12 45 99 Postboks nr. 9 08 16 22

Justitsministeriets godkendte skema nr. T 2 kort.

At Odense kort- og målforskrift er tilrettelagt i henhold til det originale kort vedrørende ejendomsforholdene.
mtr. nr. 5^{dn} 5^{do} 5^{dp} 5^{dq} 5^{dr} og 5^{ds} Hunderup, Odense Jorder.
attesteres herved. Odense d. 23. marts 1984. Navn: Kaj Poulsen



Rids vedr. matr. nre. S^{dn}, S^{do}, S^{dp}, S^{dq}, S^{dr} og S^{ds} Hunderup, Odense Jorder.
Udfærdiget i marts 1984 i anledning af tinglystg. af deklaration.

Målforskrift 1:1000.

Kaj Poulsen

5^{gn}