

Bestyrelsens beretning for 2016-2017

Velkommen til årets ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund. Det er mig en fornøjelse hermed at aflægge beretning på bestyrelsens vegne for det år, som er gået siden generalforsamlingen i april 2016.

Der har i lighed med tidligere år været en række arrangementer i regi af grundejerforeningen, og disse vil jeg kort løbe gennem. Sommerens fælles cykeltur lå i 2016 på grundlovsdag, søndag den 5. juni. Turen gik til Elmelund Skov i det flotte vejr. Traditionen tro blev der undervejs serveret grillpølser med brød, et glas rødvin eller en sodavand og dejlig hjemmebagt kage med en kop kaffe eller te. Der havde bestemt været plads til flere deltagere, men de, der var, havde en hyggelig eftermiddag.

Dernæst var der komsammen omkring sankthansbålet torsdag den 23. juni, hvor cirka 80 mødte op. Vi var heldige at have flot vejr her i Hinderuplund, mens der adskillige steder tæt på var meget voldsom regn. Hos os blev det ved et truende opræk tidligt på aftenen og en skyet himmel, men tørt og varmt. Der blev sunget midsommervise og afbrændt en flot heks.

Sommerfesten fandt sted lørdag den 20. august, hvor vi denne gang startede klokken 13 med loppemarked og havde kagebord overlappende hermed. Vejret var til, at vi kunne sidde udenfor med kaffen og kagen, efter at kagekonkurrencens vindere var blevet udråbt. Desværre var der kun indleveret tre hjemmebagte kager, så vi måtte supplere med bagværk fra den nyligt genåbnede lokale bager. I loppemarkedet var der otte boder, og handlen stod på i et par timer. Børn og voksne spillede vikingspil, og der blev malet fine fastelavnstønder. Til grillfesten om aftenen var vi cirka 80 personer. Der var masser af lækre sager på det fælles tilbehørsbord, og folk grillede selv deres medbragte kød mm. Aftenen bød på musik, sang og dans og senere hygge omkring et bål.

Der var fastelavnsfest lørdag den 25. februar i år. Odense Skole- og Ungdomsorkester spillede op, og der blev slået katten af tønden, selvom vejret ikke helt artede sig. Der var opfindsomme udklædninger og fastelavnsboller, slikposer, sodavand, kaffe og te. Desværre var kun 35 børn og 51 voksne tilmeldt, hvilket er noget af det laveste, vi har oplevet.

Deltagerantallet til fastelavnsfesten bringer mig over i den kendsgerning, at vi desværre ser vigende opbakning til festerne generelt. Faktisk var der ved det forgangne års sommerfest ikke en eneste ud over bestyrelsens medlemmer, som hjalp til med at slå telte op fredag eftermiddag før festen, og søndag efter festen var det også småt med ekstra hænder til at hjælpe med tage teltene ned igen. Det har fået bestyrelsen til – i et nyhedsbrev såvel som på foreningens Facebook-gruppe – at efterlyse kræfter uden for bestyrelsen, der med gåpåmod og kreative idéer vil indtræde i et festudvalg, som fremadrettet kan stå for blandt andet sommerfesterne, hvis folk ønsker, at de skal fortsætte. Vi har nemlig erkendt, at vi uden nye kræfter ikke kan opretholde de årlige fester. Desværre har vi ikke modtaget noget stort antal tilkendegivelser, og det har nødet bestyrelsen til – med beklagelse – at fremsætte forslag på årets generalforsamling om at nedlægge sommer- og fastelavnsfesten.

Også i selve bestyrelsen søger vi nu udskiftning. Selvom vi ved generalforsamlingen sidste år fik nye folk ind som afløsning for Inge Huulvej – som havde siddet i bestyrelsen som repræsentant for de kommunale lejere siden grundejerforeningens oprettelse i 1984 – og Stina Engelhardt, har mange i den nuværende bestyrelse efterhånden siddet længe. Der er ønske om, at andre tager over. Det er vigtigt, at der er nogen til at varetage posterne – og det har vi alle som medlemmer et ansvar for at sikre, at der er. Det er alletiders chance for at sætte sit præg på foreningen og området, så jeg kan kun opfordre til at overveje at opstille, når der lige om lidt er

valg til nogle af bestyrelsesposterne. Det kræver ikke nødvendigvis en hel masse at være i bestyrelsen.

I søndags, den 2. april, havde vi den årlige oprydningsdag. Der var et passende fremmøde – vel omkring et par dusin – og vejret var virkelig med os. Det ophobede affald blev hurtigt samlet sammen fra hele området. Faktisk var der ikke så meget denne gang. Der blev også ordnet et par andre praktiske opgaver.

Ved oprydningsdagen havde man mulighed for at bemærke arbejde udført for nylig forrest i Erholmvangen og Krengerupvangen. Her i områderne ud mod Kallerupvej er træer blevet studset og beskåret efter behov. Arbejdet er foretaget af Fyns Træpleje efter indgået aftale og er et lejlighedsvis nødvendigt led i vedligeholdelsen af vore bevoksede fællesarealer.

Forrest i Hesbjergvangen er der også sket lidt nyt. Sidste forår blev den gamle træbom ved indkørslen til camping-P-pladsen som bekendt erstattet af en kæde. I januar i år fulgte så en udskiftning af de gamle og udtjente træstolper med metalpæle, mens hængelåsen er blevet eftersat og smurt.

Apropos camping-P-pladsen er pladsen jo begrænset, og det er derfor vigtig, at den ikke optages af uindregistrerede eller ukøredygtige vogne eller vogne tilhørende andre end grundejerforeningens beboere. For at sikre dette – og for at nedbringe det høje antal nøgler i omløb – har bestyrelsen i årets løb forsøgt at lave en fortegnelse over køretøjer på pladsen ved at udbede sig oplysninger fra ejerne. Det er i en vis udstrækning lykkedes at indhente den fornødne information, men vi har manglet oplysninger om ejerne af et par vogne, som ser ud til ikke at have været ude at køre i årevis. En Camp-let uden nummerplade er i forlængelse af oprydningsdagen blevet fjernet af ejeren, mens en mindre campingvogn af ældre dato blev fjernet fra pladsen ved oprydningsdagen. Ejeren har ikke givet sig til kende trods diverse henvendelser og efterlysninger, og nu må myndighederne tage sig af køretøjet og opsøge ejerne.

På legepladsen bag Hesbjergvangen, som tilhører grundejerforeningen, er et vipperedskab udformet som en motorcykel, der efterhånden var afdanket, blevet udskiftet med en såkaldt SpinnerBowl. Legepladsen bliver heldigvis flittigt brugt, og indimellem må der derfor udskiftninger til. Det nye legeredskab har skabt lidt fornyelse for de legelystne. Jeg skal hilse og sige, at det faktisk er et ret sjovt – forvent ikke at kunne gå lige fra en tur i møllen ... Vi overvejer yderligere fornyelse og modernisering på legepladsen.

Bestyrelsen fremsatte på sidste års generalforsamling et forslag om at foretage opretning af fortove samt efterse, udbedre og nyetablere nedløbsbrønde. Det blev vedtaget, og bestyrelsen gik i gang med at foretage en behovsanalyse, prioritere og indhente tilbud. Vi indhentede i første omgang tilbud på rensning og udbedring af de 35 nedløbsbrønde på grundejerforeningens område. Disse er placeret i fortovene foran husrækkerne. Vi valgte N.C. Johansen & Søn ApS til at rense brøndene, hvilket er sket i løbet af efteråret, og foretage en tilstandsregistrering af dem, så vi kan danne os et overblik over, hvilke udbedringer der måtte være nødvendige. På baggrund af registreringen og egne observationer er vi netop gået i gang med at få foretaget de mest kritiske udbedringer og nyetableringer – de første er allerede udført i Erholmvangen. I tråd med generalforsamlingsbeslutningen fra 2016 forventes arbejdet med kloakkerne og fortovene at strække sig over adskillige budgetår.

Kloakker på grundejernes egne matrikler og i de asfalterede stier langs vængerne er ikke omfattet af arbejdet, da vedligeholdelsespligten for disse påhviler henholdsvis den private grundejer og Odense Kommune. Vi har dog været i dialog med kommunen om rensning af nedløbsbrøndene i de fire asfalterede kommunale stier langs vængerne. Kommunen hævder at foretage

jævnlig rensning af disse brønde. I et konkret tilfælde er det konstateret, at en tilstoppet kloak blev rensat af kommunen efter en beboerhenvendelse, men det har ikke været muligt at bekræfte, om der er foretaget en generel gennemgang af alle brøndene i stierne. Det kan tilføjes, at kommunen har asfalteret stien på den sydlige side af Krengerupvænget, hvor dårlige afvandringsforhold var til stor gene for nogle beboere.

I øvrigt vil vi gerne minde om, at det ved kommunal bekendtgørelse er en grundejerforpligtelse at rense fortove, stier og rendesten mv. for alt, der kan hindre vandets frie løb. Dette gælder alle sti- og fortovsarealer, der omkranser grunden. Renholdelsespligten omfatter pligt til at feje og fjerne ukrudt og affald.

Forslaget fremsat af en beboer på sidste års generalforsamling om at udvide vintervedligeholdelsesordningen til at omfatte alle fortove og stier opnåede ikke det fornødne flertal. Det var en meget tæt afgørelse, og bestyrelsen fremsætter derfor forslaget på ny i år. En vedtagelse vil betyde, at fortovene mellem husrækkerne og stierne bag de bageste rækker ryddes og glatførebekæmpes af grundejerforeningens entreprenør frem for de enkelte grundejere. Entreprenøren, som hidtil havde forestået vintervedligeholdelsen af de fire asfalterede stier, er i øvrigt forud for den forgangne vinter blevet udskiftet, da Allested Anlæg & Rengøring ophørte med at udføre denne type opgave. Det lokale firma OKNygaard A/S blev på baggrund af indhentede tilbud hyret til at overtage opgaven.

På generalforsamlingen i 2015 blev der vedtaget et forslag fra en gruppe beboere om etablering af parkeringspladser forrest i Hesbjergvænget. Bestyrelsen har henvendt sig til Odense Kommune for at opnå tilladelse til anlæggelsen og få stillet brosten gratis til rådighed som tidligere. Vi har indtil videre fået afslag på forespørgslen om brosten fra kommunen og afventer fortsat endelig afklaring angående etableringstilladelse. Man er tilsyneladende bekymret for, at de nye parkeringspladser vil føre til yderligere vedligeholdelsesomkostninger for kommunen – noget, som, vi naturligvis har forsøgt at overbevise dem om, ikke er sandt, da vi forventer at skulle vedligeholde de ny pladser, såvel som vi vedligeholder de eksisterende ved vor gartner.

Angående vejbelægningen i vore tre vænger kunne jeg sidste år berette, at der ikke er nybelægning eller lignende undervejs fra Odense Kommune, hvilket skyldes kommunens stramme budget samt vor forholdsvis beskedne trafikmængde og antal konstaterede ulykker. Vi kan ergo kun forvente stoplapninger i vore vænger, når vi indrapporterer huller. Heldigvis er kommunens entreprenør tilsyneladende begyndt generelt at udføre lapningerne i en væsentlig bedre kvalitet end tidligere år. Der blev således i begyndelsen af oktober 2016 udført reparationer i Erholmvangen af samme kvalitet som dem, der blev foretaget i Hesbjergvænget i juni 2015.

Her hen imod slutningen vil jeg nævne, at grundejerforeningens gruppe for beboere og ejere på Facebook nu har 116 medlemmer. Her deler vi information om arrangementer, begivenheder mv., og gruppen bliver også flittigt brugt til at komme i kontakt med hinanden angående køb/salg/bytning af ting og sager samt give meddelelser til hinanden og få hjælp og oplysninger. Gruppen hedder Grundejerforeningen Hinderuplund, og vi kan kun opfordre alle beboere og ejere, der er på Facebook, til at finde gruppen og melde sig ind i den. Det skal siges, at den fungerer som en kommunikationskanal som supplement til nyhedsbrevene og hjemmesiden.

Sluttelig i årets beretning vil jeg knytte en kort kommentar til årsregnskabet for 2016, som kassereren lige om lidt fremlægger. Det endte ligesom i 2015 med et relativt stort overskud på grund af mildt vintervejr og dermed meget beskedne udgifter til rydning og anden glatførebekæmpelse. Overskuddet for 2016 blev på 70.689 kr. Ser man bort fra vintervedligeholdelsesudgiften, er den øvrige del af 2016-regnskabet i udmærket overensstemmelse med budgettet. Vi betegner resultatet som meget tilfredsstillende, da vi hermed er godt rustet til at varetage

nye forestående opgaver såsom kloak-, fortovs- og parkeringspladsarbejde. Foreningens egenkapital er med årets resultat 125.592 kr. ved årsskiftet.

Med disse ord vil jeg og den øvrige bestyrelse takke alle foreningens medlemmer og beboere for et godt år. Vi glæder os til det kommende!