

Bestyrelsens beretning for 2015-2016

Endnu en gang afholdes der ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund, og det er som altid en fornøjelse på bestyrelsens vegne at aflægge beretning for det år, som er gået siden sidste generalforsamling.

Jeg vil indlede med at gennemgå de arrangementer, der har været i og for grundejerforeningen. Det begyndte med cykelturen søndag den 14. juni 2015. Den gik til Hollufgård, hvor de seks deltagere tog en runde og kiggede på omgivelserne og så flere af de nye vejanlæg i forbindelse med det kommende supersygehus på tætteste hold. Selvom det var overskyet og køligt, blev der grillet pølser og brød og nydt et glas rødvin eller en sodavand og dejlig hjemmebagt kage med kaffe eller te i haven ved Hollufgård. Det var en hyggelig tur på i alt 3½ time, og som altid vil vi gerne opfordre flere til at deltage i disse ture. Den kommende cykeltur bliver grundlovsdag, søndag den 5. juni klokken 14-17. Mød op ved skuret i Hesbjergvænget.

Næste arrangement var komsammen ved sankthansbålet tirsdag den 23. juni, hvor 55-60 af os var samlet omkring midsommervise og hekseafbrænding. Med solskin og vindstille var det perfekt vejr. Da heksen var fløjet af sted på sin færd, kom der pølser og brød på balfadet, og der blev ristet skumfiduser på pinde. Det blev således med ægte sommerhygge markeret, at den lyse tid endnu engang var på sit højeste.

Lørdag den 22. august stod i sommerfestens tegn. Om formiddagen var der loppemarked med 15 boder. Ved eftermiddagens kaffebord var der kagekonkurrence, hvor der af uforklarlige årsager kun var fire kager med. De var dog alle rigtig dejlige. Børnene malede næste års fastelavnstønder flot udenfor i det fremragende sommervejr, inden det om aftenen gik løs med grillfesten i teltet. Her var vi 56 voksne og 36 børn, hvilket var væsentlig flere deltagere end sidste år. Det fælles tilbehørsbord var som altid storslået, og folk grillede selv deres medbragte kød mm. Det var lykkedes via Jeppe Bundsgaard at skaffe et nyt musikanlæg til foreningen, så der nu er mulighed for direkte tilslutning af mp3-afspiller og iPhone. Musikken stod Ricky Baier Larsen for lige som sidste år. Tak til de to og også tak til dem, som hjalp til med at slå teltet op fredag eftermiddag før festen og tage det ned igen søndag efter festen! Det er denne opbakning, som gør afholdelsen af sommerfesten mulig.

Så nåede vi på den anden side af nytåret til fastelavnsfesten lørdag den 6. februar. 43 børn og 59 voksne var tilmeldt og var med til at skabe et hyggeligt arrangement i et for årstiden ret mildt vejr. Katten blev slået af tøndem, efter tonerne fra Odense Skole- og Ungdomsorkester var forstummet, og der var masser af fine udklædninger og stolte små og store kattekonger og -dronninger med fastelavnsskiver, slikposer, sodavand, kaffe og te.

I søndags, den 12. april, fandt så det sidste arrangement sted. Det var oprydningsdagen, hvor der i år var rigtig flot fremmøde. Det fine forårsvejr indbød da også til udendørs aktivitet. Med op imod 30 par hænder blev skidt og møget hurtigt indsamlet, og området fremstår nu rent og pænt. Det var hyggeligt og dejligt med så mange, der kom og gjorde en fælles indsats og benyttede den gode lejlighed til at få en snak med naboer og andre beboere.

Hvis ikke før, så har man i forbindelse med oprydningsdagen haft mulighed for at besigtige et resultat af noget af det, som bestyrelsen har sat i værk ved siden af at arrangere de ovenfor beskrevne begivenheder. Vi har nemlig fået foretaget en række tiltrængte tilpasninger i vort område. Således fik vi i begyndelsen af marts 2016 fældet og beskåret en række træer, buske og hække, som gennem årene var blevet for store, og/eller som stod uhensigtsmæssigt placeret. Arbejdet blev udført af altid flittige og behjælpelige Kim Palbom og Frank Baaring Rasmussen, som vi skylder stor tak for indsatsen. Til grund for det meste af arbejdet lå et ønske om at

muliggøre eller lette hækklipningen, græsslåningen og træstyningen fremover for vore gartnere, der naturligvis var taget med på råd forud for udførelsen. Visse steder var der særlige ønsker fra de nærmeste beboere, som blev efterkommet. I det seneste nyhedsbrev (nr. 48) beskrev vi nærmere, hvad der er blevet gjort hvor. I forbindelse med nogle skader på et par af områdets lindetræer indskærpede vi desuden, at der ikke må skæres knuder af lindetræernes stammer. De medfølgende store sår kan nemlig ikke hele ordentligt, og de vil derfor blive udsat for angreb af råd og svamp, som på sigt slår træerne ihjel. Opfordringen til at lade knuderne sidde vil jeg gerne gentage her, da vi meget nødig vil have træerne til at forgå. Vi vil også bede om, at man undlader at smøre noget i eventuelle sår, der alligevel måtte opstå. Det kan skade træerne, der har bedre af at forsøge at hele ved egen kraft.

En anden fornøden tilpasning er sket ved indkørslen til camping-P-pladsen forrest i Hesbjergvænget. Her var den gamle træbom efterhånden ret medtagen efter mange års brug, så den blev for nylig erstattet af en kæde af Aage Kroman og Jens Dam. Hængelåsen og træstolperne i siderne er indtil videre de samme som hidtil, men stolperne vil inden længe blive udskiftet med metalpæle, ligesom vi vil vurdere, om det er tid til at skifte hængelåse.

I sidste års beretning nævnte jeg, at det kunne være rart, at jeg ikke behøver at stå her og berette om ringe stoplapninger år efter år. Det var naturligvis med henvisning til vejbelægningen i vore tre vænger – primært Hesbjergvænget, hvor der igennem mange år jævnlige er opstået grimme huller i asfalten. Odense Kommune har årligt foretaget nødtørftige lapninger, når bestyrelsen eller andre beboere har gjort opmærksom på problemet. Lapningerne har aldrig holdt særlig længe. Reparationerne af belægningen i Hesbjergvænget foretaget i juni 2015 synes dog at være af en væsentlig bedre kvalitet end dem, der er udført de tidligere år. Efter forlydender om, at kommunen skulle have planer om at renovere vejene i området, har bestyrelsen haft kontakt til kommunen for at høre, om der er udsigt til en varig udbedring i form af ny vejbelægning. Kommunen oplyste, at der ikke er en nybelægning eller lignende undervejs. Kommunen har et stramt budget og må prioritere behårdt, og vi har ganske enkelt ikke tilstrækkelig stor trafikmængde eller grim ulykkesstatistik til at blive tilgodeset. Derfor kan vi også fremover kun forvente stoplapninger i vore vænger, når vi indrapporterer huller.

På sidste års generalforsamling blev der vedtaget et forslag fra en gruppe beboere om etablering af parkeringspladser forrest i Hesbjergvænget. Betingelserne har ikke rigtig været til stede for at iværksætte dette projekt i det forgangne år, men nu vil vi forsøge at organisere arbejdet, som kan igangsættes, hvis tilstrækkelig mange melder sig til at hjælpe med at udføre det. Det er Frank, der er primus motor på dette.

Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig en del med kloaksituationen i vort område. Som det vil være det fleste bekendt, opstår der i forbindelse med regnvejr flere steder store vandsamlinger på grund af ujævnheder og dårlige vandafledningsforhold. Bestyrelsen er opmærksom på rensning og vedligehold af de 35 nedløbsbrønde, der findes på grundejerforeningens fællesarealer. Mange steder vil det være hensigtsmæssigt at få foretaget en højdejustering af nedløbsbrøndene, da ristene rager op over fortovet. Andre steder kan det være gavnligt at få etableret flere nedløb for at klare vandmængderne. Desuden kunne foreningens fortove flere steder godt trænge til en opretning, da fliserne efterhånden ligger ret ujævnt. På denne baggrund fremsætter bestyrelsen det forslag, som er udsendt sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling. I øvrigt vil vi gerne minde om, at det ved kommunal bekendtgørelse er en grundejerforpligtelse at rense fortove, stier og rendesten mv. for alt, der kan hindre vandets frie løb. Dette gælder alle sti- og fortovsarealer, der omkranser grunden. Renholdelsespligten omfatter pligt til at feje og fjerne ukrudt og affald.

I foreningen forsøger vi også at være med på noderne. Således oprettede vi i juli 2015 en Facebook-gruppe for beboere og ejere i Grundejerforeningen Hinderuplund. Her kan vi f.eks. dele

information om arrangementer, begivenheder mv., og man kan også annoncere indbyrdes med ting, man måtte have eller søge. Gruppen hedder Grundejerforeningen Hinderuplund, og den fungerer som en kommunikationskanal, der supplerer nyhedsbrevene og hjemmesiden. Der er pt. cirka 70 medlemmer i gruppen, og der slås flittigt relevante ting op, så vi kan kun opfordre alle beboere og ejere, der er på Facebook, til at finde gruppen og melde sig ind i den.

Som det sidste i beretningen vil jeg kort kommentere årsregnskabet for 2015, som kassereren vil fremlægge under næste punkt på dagsordenen. Året endte med et ret stort overskud på hele 98.650 kr. Dette er noget større end budgettet og kan i stor udstrækning forklares med mildt vintervejr, som jo gjorde, at udgiften til rydning og anden glatførebekæmpelse blev meget beskedent. Den øvrige del af 2015-regnskabet er i ganske fin overensstemmelse med budgettet. Vi kan derfor hæfte konklusionen meget tilfredsstillende på regnskabet. Foreningens egenkapital går med årets resultat i plus for første gang i mange år. Vi er med andre ord gældfri igen. Egenkapitalen var ved årsskiftet 54.903 kr.

Jeg siger alle foreningens medlemmer og beboere tak for et godt år og ser frem til det kommende!