

## Bestyrelsens beretning for 2014-2015

Vi er nu præcis midtvejs i foråret, og det betyder, at det er tid til afholdelse af generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund og aflæggelse af beretning for det års tid, der er gået siden sidste generalforsamling.

På nuværende tidspunkt har vi lagt sne og dagsfrost bag os – forhåbentlig – men alligevel vil jeg lægge ud med at berøre dette emne, da et af årets markante tiltag i grundejerforeningen har rod deri. Bestyrelsen fremsatte nemlig ved generalforsamlingen den 10. april 2014 forslag om indførelse af fælles vintervedligeholdelse. Baggrunden var, at det haltede med rydning, grusning og saltning af især de asfalterede stier, hvor pligten påhviler beboerne i de tilstødende enderækkehuse. På generalforsamlingen blev det besluttet at overdrage vintervedligeholdelsen af de fire asfalterede stier til et firma, som betales for arbejdet af grundejerforeningen. Der var ikke det fornødne flertal til også at inkludere de flisebelagte fortove foran hver husrække og stierne mellem de bageste husrækker og Hinderuplundparken i ordningen til at begynde med, så grundejerne har fortsat selv skullet rydde disse arealer i den forgangne vinter.

I medfør af generalforsamlingsbeslutningen indhentede bestyrelsen tilbud på vintervedligeholdelse af de fire asfalterede stier langs vore vænger og skrev kontrakt med Allested Anlæg & Entreprenør, som afgav det klart bedste tilbud. Aftalen indebærer afregning pr. gang, der ryddes og/eller saltes. Dens gyldighed var fra den 1. november 2014 til den 15. april 2015.

Bestyrelsen har overordnet været tilfreds med engagementet, og vi betragter det derfor lidt som en prøveperiode med et bestået resultat. Det er vort indtryk, at flere på sidste års generalforsamling var tilbageholdende med at stemme for en mere omfattende ordning, før det var afprøvet i et mindre omfang. Samtidig var der lidt uklarhed om måden, hvorpå der blev stemt om de tre delforslag. På denne baggrund fremsætter bestyrelsen nu igen forslag, så medlemmerne får mulighed for på ny at stemme om en udvidet ordning, der omfatter alle fortove og stier. For en god ordens skyld vil jeg nævne, at vedtagelse af forslag af denne karakter kræver kvalificeret flertal, dvs. to tredjedele af de afgivne stemmer.

Nu vil jeg fortsætte med en gennemgang af de arrangementer, vi har haft i grundejerforeningens regi. Vi begynder søndag den 15. juni 2014, hvor den efterhånden traditionelle cykeltur fandt sted. Der var syv deltagere, og vi kørte først til Assistenskirkegården, hvor Grethe Leopold forestod en spændende vandring med fortællinger om nogle af de mest interessante grave og monumenter. Derefter gik turen et smut forbi Tusindårsskoven, inden vi fandt et idyllisk sted i Roesskovsparken, hvor vi kunne nyde grillpølser, brød, rødvin og kaffe med hjemmebagt kage i det strålende solskin. Det var en herlig tur, hvor mange af deltagerne fik set steder af deres by, de aldrig har været før. Derfor vil vi opfordre flere til at deltage i disse ture. Husk at de er for alle, og at man bare skal møde op på dagen, som annonceres i nyhedsbreve eller opslag. Næste cykeltur bliver søndag den 14. juni klokken 14-17.

Til sankthans den 23. juni var omtrent 70 unge som gamle beboere mødt frem for at se bålet blive tændt. Dagen og aftenen havde budt på en hel del solskin, og selvom der før båltændingen klokken 20 var trukket nogle skyer for solen, var det en fin sommeraften kun med let blæst. Således fandt tale, sang og hekseafsendelse sted uden problemer. Efterfølgende bagte nogle af de yngre beboere snobrød og ristede skumfiduser.

Ved sommerfesten lørdag den 16. august var traditionen med loppemarked om formiddagen blevet genoptaget. Det var Nanna og Mikkel fra Hesbjergvænget 8, som stod for dette. Om eftermiddagen var der kaffebord og kagekonkurrence, og tønderne til næste års fastelavnsfest blev flot bemalet.

Til grillfesten om aftenen var der 53 tilmeldte. Det var desværre en del færre deltagere end vanligt, men det viste sig, at mange var forhindret på grund af diverse sammenfaldende arran-

gementer. Vi indledte med at have lidt udfordringer med fadølstapningen, men problemet blev løst, så øllet snart kunne flyde til de festende. Denne gang havde vi et par slagtere til at stege lækkert kød i form af oksefilet, svinekam og kalkunsteg, hvilket der dog ikke var så stor tilslutning som ventet til. Igen i 2014 var mange lækre retter medbragt til det fælles tilbehørsbord, og festen forløb rigtig fint med nabosnak, hygge og dans til sangene fra Rickys glimrende playliste. Vi måtte dog konstatere, at foreningens nuværende musikanlæg ikke er glad for at spille musik fra mp3-afspillere og lignende, så i nyhedsbrevet efter festen eftersøgte vi et nyt anlæg til brug ved kommende sommerfester. Ingen har dog meldt sig med et aflagt musikanlæg, som der kan sluttes mp3-afspiller eller iPhone til, så jeg gentager lige opfordringen her. Kommer der ikke noget ind, må vi ud og indkøbe et fra nyt.

En tak skal lyde til dem, som hjalp til med at slå teltet op fredag eftermiddag før festen og tage det ned igen søndag efter festen! Uden denne indsats er arrangementer som dette ikke mulige.

Søndag den 28. september var der arbejdsdag, hvor der blev gået til kamp mod de vilde klematis og andre vækster, der havde bredt sig i området ved de nye træer og hække forrest i Hesbjergvænget. Selv om desværre kun ganske få beboere indfandt sig for at give en hånd med, blev der ydet en ihærdig indsats i løbet af formiddagen, hvor rigtig mange af de kvælende klematis med mere blev gravet op. Flere trailerlæs blev kørt på genbrugsstationen, og de velfortjente øl og vand smagte godt oven på kampen.

Træerne og hækkene trives i øvrigt fint og har givetvis nydt godt af, at bestyrelsens medlemmer på skift troligt vandede dem grundigt gennem hele sommeren. Der vokser naturligvis til stadighed diverse vækster i områderne. Efter aftale har vor gartner her for nylig klippet bevoksningerne inden for hækkene ned til cirka en meters højde. Dette vil blive gjort årligt fremover, ligesom det gøres ved de øvrige hækafgrænsede områder med træer ud mod Kallerupvej.

Vi kom godt igennem nytåret, idet området så relativt pænt ud efter fejringen af årsskiftet. Det første arrangement i det nye år var traditionen tro fastelavnsfesten. Den fandt sted lørdag den 14. februar 2015. Med 36 børn og 48 voksne var der lidt færre tilmeldte end sædvanlig. Forklaringen skal måske findes i, at det var lørdag i uge 7 og dermed sidste lørdag i den omlagte vinterferie. Det var overskyet og cirka 5 °C, men dog tørt og vindstille, så de mange fine og opfindsomme udklædninger ikke tog skade. Blandt meget andet vandrede der en mælkekarton, en solsikke og en krokodille omkring. Odense Skoleorkester marcherede vanen tro rundt i vængerne og skabte den rette stemning. De unge mennesker fra orkesteret hjalp også til med tøndeslagningen, idet de fik lov at muntre sig med tønden til de 14-18-årige, hvor der ellers ikke var nogen slagere i år. De voksne fik slået deres tønne meget hurtigt ned, og den eneste, der nåede at få to slag, blev både kattekonge og -dronning! Alle så ud til at hygge sig med fastelavnsboller, slikposer, sodavand, kaffe, te og kåringer af kattekonger, -dronninger og de bedste udklædninger, som Hinderuplund-traditionen foreskriver.

Det seneste arrangement var oprydningsdagen i søndags, den 12. april. Mellem 10 og 15 var fremmødt og var med til at gøre området forårsklar. Vejret var skikkelig, idet der ikke var regn, men dog blæst. Blandt fangsten var flasker, dåser og diverse småt brændbart affald, som er kørt på genbrugsstationen. Heldigvis var der mindre affald end tidligere år, så vi var færdige på under en time. Dog blev der blandt andet fundet et gammelt juletræ samt noget armeringsnet, som vi er lidt kede af, bliver smidt i området. Der bliver desværre af og til efterladt haveaffald rundt omkring på vore fællesarealer, hvilket naturligvis ikke er tilladt. I forbindelse med vor gartners styning af træerne her i foråret blev der placeret privat haveaffald i den bunke afklippede kviste, som gartneren havde samlet sammen ved skuret. Dette er heller ikke tilladt, idet gartneren betaler efter mængde for at få sit affald kørt væk af en vognmand. Vi må henstille til, at eget haveaffald enten køres til en af byens genbrugsstationer eller bundtes og forsynes med mærkat for gratis afhentning via storskraldsordningen.

Efter gennemgangen af arrangementerne vil jeg nævne, at hullerne i Hesbjergvænget blev lapet omkring nytår. Det er femte gang siden efteråret 2010. Der er tale om den sædvanlige stoplapning af utilstrækkelig kvalitet som de mange foregående gange. Dog forlyder det, at Odense Kommune vil renovere vejene i området inden for et par år. Nu må vi så bare krydse fingre for, at der opnås en sikker og varig løsning for vore vænger i den forbindelse. Det kunne være rart, at jeg ikke behøver at stå her og berette om ringe stoplapninger år efter år ...

I det seneste nyhedsbrev opfordrede bestyrelsen til, at beboerne rækkevis går sammen om at få rensset og efterset kloakledningen, der går mellem grundenes samlebrønde og ud i vængernes hovedledninger. Baggrunden er, at der for nogle måneder siden opstod oversvømmelser i en husrække i Erholmvænget på grund af forstoppelse i kloakledningen gennem grundene. Vi opfordrer også beboerne til jævnlige rengøring af tagrender og nedløbsrør, da tilstopning af disse ligeledes kan forårsage oversvømmelser, f.eks. i kælderhalsen og derfra ind i kælderen. Det kan også her være en fordel at gå sammen rækkevis og få hele renden og alle nedløb efterset og rensset.

Sluttelig vil jeg hæfte et par ord på årsregnskabet for 2014, som vil blive fremlagt af kassereren under dagsordenens næste punkt. Regnskabet udviser et lille underskud på 3785 kr. Årsagen til, at året gav underskud, er den ekstraordinære udgift på 65.900 kr. til træfældning og genplantning forrest i Hesbjergvænget. Der var ikke budgetteret med dette arbejde i 2014, men efter stormene sidst på året 2013 var det klart, at det var nødvendigt at få udført snarest. Arbejdet skulle have været udført før eller siden, jf. generalforsamlingsbeslutningen fra 2008. Den øvrige del af 2014-regnskabet er fint i overensstemmelse med budgettet. På denne baggrund betragter bestyrelsen årets resultat som tilfredsstillende. Med resultatet er foreningens egenkapital -43.747 kr. Det er tegner fortsat til, at egenkapitalen går i plus omkring årsskiftet mellem 2015 og 2016.

På bestyrelsens vegne vil jeg runde af med at sige alle beboere tak for endnu et godt år!