

Bestyrelsens beretning for 2013-2014

Denne beretning for det forgangne år – eller rettere 51 uger, for sidste års generalforsamling var den 17. april – vil jeg indlede med et tilbageblik på de festlige arrangementer, som Hinderuplund-året traditionelt byder på.

Vi starter rundturen til årets fornøjelige begivenheder på cykel. Søndag den 2. juni 2013 hev en god håndfuld friske beboere nemlig jernhesten frem og trampede sig via pedalerne frem til Skt. Klemens, hvor depoterne blev fyldt op med velfortjent kaffe og kage. På hjemturen blev vejen lagt forbi skovsøen ved Fruens Bøge, hvor rytterne igen blev fodret, nemlig med is på foreningens regning. Cirka 18 km blev tilbagelagt i sadlen på denne hyggelige eftermiddagstur. Der er plads – og proviant – til mange flere på disse årlige cykelture, så vi kan kun opfordre til, at man møder frem søndag den 15. juni i år, når vi atter arrangerer en cykeltur.

Rundturen fortsætter til fods til boldbanen i Hesbjergvænget den 23. juni. Her var der sankt-hanskomsammen med bål, heks og midsommervise. Vi var omkring 80 samlet, og det blev en tør og solrig seance, selvom forudgående regn med heftige byger truede med at skylle det hele væk. Men heldigvis besindede vejrguderne sig og gav os en dejlig midsommeraften.

Så kommer vi til sommerfesten lørdag den 17. august, hvor cirka 80 igen havde fundet vej til boldbanen. Vejret var ganske fint på festdagen, og fælleslege, kaffebord og kagekonkurrence var en fornøjelse som altid. For første gang i mange år var der imidlertid ikke loppemarked, idet ingen havde meldt sig til at arrangere det. I år genoptages det dog, da et par beboere savnede det så meget, at de gerne vil stå for det.

Ved festen om aftenen tilbød vi forskellige slags grillet kød i stedet for den efterhånden traditionelle pattegris. Således var der oksesteg, svinekam og pølser på grillerne. Omtrent halvdelen af de tilmeldte havde taget imod dette tilbud med lækker kød, mens alle som sædvanlig havde glæde af det meget velassorterede fælles tilbehørsbord med de mange dejlige medbragte bidrag.

Hvis du hører til dem, der hjalp til med at stille teltene op fredag eftermiddag før festen og tage dem ned igen dagen efter festen, vil vi hermed gerne takke dig for indsatsen. Hvis ikke, så får du chancen igen i år, når vi skal holde sommerfest den 16. august. Det er de fælles bidrag fra jer alle, der gør, at vi kan afvikle et så stort arrangement som sommerfesten.

På den videre færd i Hinderuplunds festlighedskavalkade skifter kalenderen fra 2013 til 2014. Det nye kalenderårs første begivenhed var selvfølgelig fastelavnsfesten lørdag den 1. marts 2014. 57 børn og 56 voksne var tilmeldt, og vejret var dejlig mildt på denne årets første forårsdag. Traditionen tro var der tøndeslagning, fastelavnsboller, slikposer, sodavand, kaffe og te ved arrangementet på boldbanen. Når vi ses igen til samme arrangement i 2015, vil vi ændre lidt i indbydelsen, så vi er sikre på, at ingen risikerer at komme for sent til tøndeslagningen.

Sidste stop på turnéen er et arrangement, hvor den største fornøjelse nok er dets resultater snarere end selve aktiviteterne. Dog er arrangementet forbundet med hyggeligt samvær med naboerne, hvor man mødes over en fælles opgave. Der er naturligvis tale om oprydningssdagen i søndags, den 6. april. I år mødte cirka 20-25 op og gav en hånd med at samle affald og nedfaldne grene mm. Vænger, stier, buskadser og øvrige fællesområder ser nu rigtig godt ud, og alle fremmødte skal hermed takkes for deres indsats for fællesskabet.

Mens vi nu har benene solidt parkeret i nuet efter turen rundt til det forgangne års arrangementer, vil jeg dvæle lidt ved oprydningen. Det har i årets løb desværre været nødvendigt i nyhedsbrevene at komme med forskellige henstillinger for at sikre, at området holdes pænt og ryddeligt. Der har været tilfælde af henkastet affald på vore fællesområder, efterladt

byggeaffald på nogle parkeringspladser og byggematerialer, der har stået oplagret på de offentlige arealer alt for længe. Desuden lå der meget længe en hel del nytårsskyts og flød på vendepladser og kørebaner. Så derfor: Husk nu at rydde op efter dig selv straks, gør brug af Odense Renovations gratis afhentningsordning for storskrald og brug ikke vejarealer og parkeringspladser til opbevaring i andet end ganske kort tid. Vi er mange, der skal kunne komme til på veje, stier og parkeringspladser, og vi skal gerne kunne nyde et ryddeligt og helst også nydeligt område!

Apropos parkeringspladser, så er de som herover antydnet eftertragtede, og skråparkeringspladserne langs vængerne bliver derfor flittigt brugt. De fleste er dog ikke fra anlæggelsen forsynet med en skråtstillet række brosten som afslutning ind mod de beplantede trekanter og endegrundenes hække. Flere har udtrykt deres beklagelse over, at beplantning og hække ødelægges af biler, der grundet den manglende stopklods kører for langt frem. I et nyhedsbrev efterlyste vi arbejdskraft til at foretage skråstilling af den afsluttende brostensrække, hvor det måtte være nødvendigt, men ingen meldte sig til at hjælpe med dette arbejde, og så kan der altså ikke ske noget.

Angående de øvrige færdselsarealer i området vil jeg nævne, at grusstien gennem Hinderuplundparken nærmest vore vænger fik et ekstra lag belægning i maj 2013 og blev tromlet. Der havde været nogle beboerhenvendelser oven på gravearbejdet i forbindelse med nedgravningen af den nye kloakledning, hvor stien var temmelig sumpet. Den virker nu bedre end længe.

Hesbjergvænget var i januar i år endnu en gang genstand for en lapning. Efter en beboerhenvendelse lappede Odense Kommune nogle af de værste huller i asfalten. Lapningerne er utilstrækkelige og af ringe kvalitet som sædvanlig, men kommunen har som bekendt tidligere gjort det klart, at der ikke kan blive tale om et nyt slidlag, som vi ellers anser som den eneste sikre og varige løsning.

Når vi ser på grundejerforeningens egne arealer, har året budt på en del markante forbedringer. Således er der blevet opsat et nyt højt hegn bag ved det af boldbanens mål, der vender ud mod Hesbjergvænget. Det gamle hegn var i dårlig forfatning og væltede i sidste års storme. Det er Kim Palbom fra Hesbjergvænget 4, der har været primus motor på det store projekt med fjernelse af det gamle hegn og opførelse af det nye. I bestyrelsen er vi naturligvis meget glade for dette flotte initiativ, og vi stillede økonomiske midler til materialer samt vor facilitetsansvarlige Franks assistance til rådighed. Det nye hegn er rigtig flot og til glæde for både fodboldspillere og ejerne af de parkerede biler på den anden side af hegnet. Kim og Frank har også opsat et permanent stativ til ophængning af fastelavnstønder ved boldbanens langside ud mod Kallerupvej. Med deres ihærdige indsatser har Kim og Frank sparet grundejerforeningen for rigtig mange penge, og det siger vi dem rigtig mange tak for! Det er flot, at de har klaret denne opgave, selvom ingen andre beboere meldte sig til at hjælpe, da vi efterlyste arbejdskraft i et af årets nyhedsbreve.

I samme område – i Hesbjergvænget ud mod Kallerupvej foran boldbanen og campingvognparkeringspladsen – er træerne blevet fældet. Flere af træerne var døde, og mange af de øvrige var ifølge flere forskellige fagfolk så dårlige, at de ikke ville have lang tid igen og tilmed kunne være i risiko for at vælte til fare for folk og materiel. Med baggrund i dette blev der til generalforsamlingen helt tilbage i 2008 fremsat forslag om en gennemgribende sanering af området forrest i Hesbjergvænget. Det blev med stort flertal vedtaget at fælde alle helt eller delvis udgåede træer, at rydde et bælte ud mod Kallerupvej samt at rydde buskads og birke- og lærketræer foran den forreste husrække. Endvidere blev det vedtaget at plante erstatningstræer, der ikke når samme højde som birk. Generalforsamlingen udtrykte ønske om, at fældning og genplantning kom til at ske i flere tempi, så det ikke skulle blive for bart fra den ene dag til den anden.

Dette var i tråd med ordlyden i bestyrelsens beskrivelse af forslaget, hvor det fremgår, at birke-træerne tættest ved husene foreslås erstattet først, hvorefter der siden – ”om nogle år” – foretages udskiftning af træerne tættere ved Kallerupvej.

Fældning af træer og rydning af buskads nærmest husrækkerne samt genplantning med syrener og hæk blev udført sidst på året 2008. Syrenerne mm. voksede til, og i løbet af 2013 indhentede vi løsningsforslag fra forskellige fagmænd på anden etape, nemlig udskiftningen af træer ud mod Kallerupvej. Inden vi nåede at modtage tilbud på noget, væltede et par af birketræerne ud over vejen i stormen den 28. oktober. Efter dette indløb et par tilbud, og bestyrelsen besluttede sig for en løsning, hvor alle træerne fældes, og der plantes nye bøge og ege, sættes hæk og spredes flis fra de gamle træer. Genplantningen er netop tilendebragt, og det er vort håb, at I alle vil bære over med åbenheden her i overgangsfasen, mens de nye træer vokser til. Det skal nok blive rigtig pænt!

I forbindelse med renoveringen af området ud mod Kallerupvej har vi fået den store jordbunke ved skuret fjernet. Muligheden for deponering af jord ophørte jo i 2012, og rydningen af træerne var en god anledning til at få fjernet al den ophobede jord. Husk at man kan komme af med sin overskydende jord på Odense Renovations genbrugsstationer, f.eks. ved Bilka.

Bestyrelsen fremsætter ved årets generalforsamling forslag om fælles snerydning af de asfalterede stier mm. Rydning, grusning, saltning og renholdelse af stierne er en grundejerforpligtelse på linje med pasning af fortovet. Pligten påhviler de tilstødende grunde, så det er altså beboerne i enderækkehusene, der har ansvaret for de asfalterede stier parallelt med vængerne. Det gjorde vi beboerne i disse huse bekendt med i en meddelelse omdelt i december. Som resultat ryddede flere deres stykke af stierne i den forgangne vinter, men der er stadig mange steder, hvor forpligtelsen ikke blev overholdt. Forslagene går på at fritage endehusbeboerne fra at skulle rydde sne mm. og i stedet overdrage vintervedligeholdelsen til et firma, som betales for arbejdet af grundejerforeningen. For vedtagelse af forslag af denne karakter kræves kvalificeret flertal, dvs. to tredjedele af de afgivne stemmer.

Fra bestyrelsens side fremsættes der også forslag om at frigive foreningens byggetegninger, så der ikke længere opkræves copyrightafgift til foreningen for brugen af dem. På det seneste har det ikke været muligt med rimelige foranstaltninger at håndhæve kravet om betaling. Selvom der er medgået betydelige ressourcer til udarbejdelsen af tegningerne i 2005-2006, er bestyrelsen nu nået til den erkendelse, at det er nyttesløst at forsøge at få udgifterne dækket ind ved opkrævning af afgift. Derfor anbefaler vi generalforsamlingen at stemme for forslaget om at opgive kravet om copyright.

Til sidst en bemærkning til årsregnskabet for 2013, som kassereren fremlægger herefter. Med et overskud på lige over 74.000 kr. betragter bestyrelsen resultatet som tilfredsstillende. Årsresultatet betyder, at foreningens gæld nedbringes fra godt 114.000 kr. til knap 40.000 kr. Med denne udvikling er vi gældfri ved udgangen af 2015.

Tak for et godt år!