

Bestyrelsens beretning for 2017-2018

Atter et år er nu gået, og atter en gang skal der derfor aflægges beretning her ved den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Hinderuplund. Velkommen til!

Jeg vil indlede med at gennemgå de arrangementer, som grundejerforeningen har afholdt i løbet af tiden siden sidste generalforsamling. Glædeligvis lykkedes det jo for et år siden at få nedsat et festudvalg til at varetage arrangementen af festligheder og fællesaktiviteter. Det nystiftede festudvalg besluttede at afskaffe den årlige cykeltur, der typisk havde ligget i begyndelsen af juni, men havde haft ret ringe opbakning, og i stedet forsøge sig med et bankoarrangement sidst i maj. Desværre var der heller ikke den store tilslutning til dette, og arrangementet måtte derfor aflyses.

Næste arrangement var sankthansfejringen fredag den 23. juni, hvor cirka 50 var mødt frem til båltaending på boldbanen forrest i Hesbjergvænget. Det var tørt, og selvom det var ret blæsende, lykkedes det uden de store problemer at få ild i bålet og få sendt festudvalgets fine heks ud på sin rejse til Bloksbjerg. Der blev sunget midsommervise og udvekslet historier naboerne imellem, og over bålets gløder blev der ristet snobrød og skumfiduser.

I 2017 fyldte bebyggelsen Hinderuplund som bekendt 60 år, og det blev fejret ved sommerfesten lørdag den 26. august. Festudvalget havde virkelig lagt sig i selen og skabt en glimrende og mindeværdig festdag til markering af jubilæet. Om eftermiddagen var der kaffe og kagekonkurrence med hele 11 flotte og velsmagende bidrag, så der var hård kamp om den fine førstepræmie. Dernæst var der ansigts- og tøndemaling og dyst i forskellige sjove discipliner for børn og voksne på boldbanen i det herlige vejr, vi var begunstiget med. Senere gik det løs med velkomstdrinks, forskellige slags velstegt grillkød og dejligt tilbehør fra det righoldige sammenskudte buffetbord. I bedste 1957-stil blev musikken leveret af en jukeboks, ligesom der var godt gang i popcornmaskinen. Der blev skyllet efter med øl, vand og vin i fornødne mængder, og der blev danset, snakket og grinet. Den fornøjelige aftenfest havde med 86 tilmeldte fin tilslutning, og fødselsdagen blev således fejret på behørig vis. Festudvalget og alle, der hjalp til, fortjener stor tak for det flotte arrangement.

Mens sommerfesten fortsat ser ud til at have god opbakning, ser det mere kritisk ud med fastelavnsfesten. Ved årets udgave lørdag den 10. februar var der kun 21 tilmeldte børn og et omtrent tilsvarende antal voksne. Det var ellers flot vejr: Stille og tørt, med let snedække og en temperatur lige under frysepunktet. Odense Skole- og Ungdomsorkester spillede op og marcherede, som det har gjort i mange år. På grund af det lave deltagerantal kom kun to tøndeslag i brug, men begge blev slået ned, og konge- og dronningekroner, præmier, fastelavnsboller, slikposer, sodavand, kaffe og te blev uddelt. Selvom dagens placering i vinterferien måske kan forklare noget af den manglende tilslutning, må det rekordlave antal deltagere give anledning til en fornyet vurdering af, om interessen for arrangementet er tilstrækkelig til en videreførelse.

Oprydningssagen i søndags, den 8. april, runder rækken af arrangementer af. Omtrent 30 voksne og børn var mødt frem i det flotte vejr for at fjerne affald i området, så vi kunne nyde foråret i pæne omgivelser. I det høje solskin samlede de flittige beboere på lidt under en time en trailertfuld, der kunne køres på genbrugspladsen. Dertil blev der gjort forårsrent i foreningens skur. Tak til de mange, der gjorde en indsats til gavn for os alle.

Oven på omtalen af det forløbne års arrangementer vil jeg nu komme ind på nogle emner vedrørende vedligeholdelsen af vort område og dets faciliteter. Efter at være behandlet på tre forudgående generalforsamlinger uden helt at opnå tilstrækkeligt flertal, blev forslaget om udvidet vintervedligeholdelse vedtaget med meget klart flertal på generalforsamlingen den 6. april

2017. Vedtagelsen betyder, at fortovene mellem husrækkerne og stierne bag de bageste rækker skal ryddes og glatførebekæmpes af grundejerforeningens entreprenør frem for af de enkelte grundejere. I medfør heraf indgik bestyrelsen i efteråret en ny kontrakt med OKNygaard A/S, som indebærer, at firmaet nu skal snerydde og salte alle fortove og stier, altså både de fire asfalterede stier og de flisebelagte gangarealer foran og bagved husrækkerne. Efter lidt startvanskeligheder og en del kommunikation med bestyrelsen fik OKNygaard styr på løsningen af opgaven. En del af firmaets udfordringer bundede i at finde egnet maskinel til de smalleste passager, men også henstillede cykler, barnevogne mv. på fortovene voldte kvaler ved saltningen i de mørke morgentimer. Vejret artede sig i øvrigt som bekendt således, at der har været behov for rigtig megen vintertjeneste, især saltning, i de første tre måneder af 2018, hvilket har tæret en hel del på budgettet.

Apropos fortovene mellem husrækkerne, så er de en del af fire meter brede jordstykker, der formelt tilhører grundejerforeningen og betegnes fællesveje. Selve fortovsbelægningen er dog som bekendt noget smallere end fire meter. Der er derfor cirka et par meter fra fortovskanten og ind til skellet til baghaverne. Ejeren af den tilstødende baghave har som følge af en generalforsamlingsvedtagelse i 2000 brugsret over jordstykket indtil en halv meter fra fortovskanten. Da der tilsyneladende har været tvivl om pligter og rettigheder i denne forbindelse, fandt bestyrelsen anledning til i et nyhedsbrev at præcisere, at der med brugsretten – naturligvis – også følger en vedligeholdelsespligt. Det betyder, at ejeren af baghaven skal sørge for renholdelse, ukrudtsbekæmpelse samt beskæring og eventuel fældning af træer eller øvrige vækster her. Dog må lindetræerne kun beskæres af grundejerforeningens gartner, uanset på hvilket jordstykke de står.

Stierne bag de bageste husrækker, dvs. på grænsen til Hinderuplundparken, er derimod beliggende på de private grunde, der støder op til parken. Det havde Odense Kommune tilsyneladende ikke helt styr på og sendte således i begyndelsen af februar et digitalt brev til grundejerne bagest i vængerne. I brevet hævdedes stierne at være offentlige, og der varsledes en udskillelse af stierne i matriklerne. Heldigvis kunne fakta i form af blandt andet deklarationen for området fremlægges, hvorefter kommunen medgav, at stierne er private. Flisebelægningen på stierne er i øvrigt anlagt og bekostet af grundejerforeningen på vegne af grundejerne, ligesom al vedligeholdelse vedrørende belægning, bevoksning, vintertjeneste og renholdelse forestås af grundejerne eller grundejerforeningen. Det private ejerskab ændrer naturligvis ikke på, at der er offentlig *adgang* på stierne.

Hvad angår udbedring af eksisterende og etablering af nye nedløbsbrønde på grundejerforeningens område, har der i 2017 været en del aktivitet. På baggrund af egne observationer og en tilstandsregistrering foretaget af kloakfirmaet N.C. Johansen & Søn ApS udvalgte bestyrelsen de mest kritiske arbejder at igangsætte. Det førte til etablering af en ny brønd og sænkning af en eksisterende i en fortovsrække i Erholmvænget lige omkring generalforsamlingen sidste år. Da disse to første arbejder blev udført tilfredsstillende af N.C. Johansen & Søn ApS, og da der viste sig at være midler til at udføre mere kloakarbejde i 2017, bad vi firmaet gå i gang med de næste opgaver på vor prioriteringsliste. Således fik kloakkerne bag Erholmvænget 10/12 og bag Krengerupvænget 2/4 ny brøndskakt og rist, mens risten på kloakken bag Krengerupvænget 22/24 blev sænket. Alle disse tre udbedringer blev foretaget i begyndelsen af august. I tråd med generalforsamlingsbeslutningen fra 2016 forventes arbejdet med kloakkerne og opretning af fortove at strække sig over adskillige budgetår. I et år som 2018 med stort forbrug til vintervedligeholdelse kan der forventes igangsat færre nye arbejder med kloak- og fortov.

I forlængelse af, at vi i disse år gør en indsats for at forbedre afvandrings- og færdselsforhold på grundejerforeningens egne gangarealer, er det glædeligt, at også Odense Kommune har øje for forholdene herude i Hinderuplund. I starten af august lod kommunen således stierne mellem Krengerupvænget og Hesbjergvænget, Hesbjergvænget og Erholmvænget og nord for Erholm-

vænget genasfaltere. Foruden en nydelig ny belægning på disse tre stier fik nedløbsbrøndene i dem et tiltrængt eftersyn og nye riste. Desuden blev stien fra Krengerupvænget til Skovbovænget asfalteret. Dette kommer oven i, at kommunen året forinden fik stien på den sydlige side af Krengerupvænget asfalteret. Således er alle de fire kommunale stier langs vore tre vænger nyistandsat. Vi håber naturligvis, at stierne vil vedblive at være pæne og funktionelle i mange år. I den forbindelse minder jeg om, at renholdelse af alle sti- og fortovsarealer, der omkranser ens grund, er en grundejerforpligtelse ifølge kommunal bekendtgørelse. Dette omfatter pligt til at feje og fjerne ukrudt og affald og til at rense fortove, stier og rendesten mv. for alt, der kan hindre vandets frie løb.

På generalforsamlingen i 2015 blev der vedtaget et forslag fra en gruppe beboere om etablering af ekstra parkeringspladser forrest i Hesbjergvænget. Bestyrelsen fik efter en lang proces tilladelse fra Odense Kommune til anlæggelsen af de seks parkeringspladser og tilsagn om gratis brosten. Det viser sig dog, at entreprenøren Arne Nielsen Brylle ApS, hvorfra forslagsstillerne i 2015 havde indhentet tilbud på arbejdet, alligevel ikke ønsker at udføre arbejdet, der skulle omfatte afgravning, fyldning med grus, stampning samt afhentning af brostenene på kommunens oplagsplads. Nye tilbud er skaffet fra Munck Asfalt a/s, jf. bestyrelsens forslag til behandling om lidt på denne generalforsamling. Imidlertid ser det ud til, at forudsætningen om at kunne mobilisere egen arbejdskraft til en økonomisk overkommelig anlæggelse af brostensbelægning ikke længere er til stede. Derfor er det bestyrelsens holdning, at anlæggelsen af nye parkeringspladser opgives.

Bestyrelsen har i det forløbne år også arbejdet med at indhente tilbud på maling af det udvendige træværk på husene, som de enkelte ejere kan benytte sig af. Desuden har vi fået en henvendelse fra et medlem med ønske om indhentning af fælles tilbud på at få lagt nyt tag eller renoveret eksisterende tag og isolering. Da det har vist sig mere kompliceret end som så at få dette i stand, er processen imidlertid sat i bero.

Som følge af et andet beboerønske indkøbte bestyrelsen sidste forår en havetromle til foreningen. Med forårets komme kan det jo tænkes, at plænen nu skal have en udjævning, og så er man som beboer velkommen til at låne den såvel som de øvrige redskaber, som foreningen råder over. Tromlen og de andre redskaber samt foreningens telte står i skuret forrest i Hesbjergvænget og udleveres af Frank Rasmussen, som er facilitetsansvarlig. Tromlen vejer dog cirka 120 kg, så der skal to til at løfte den og en solid trillebør til at transportere den.

I bestyrelsen skete der ved sidste års generalforsamling en vis udskiftning, idet næstformand Jens Dam og kasserer Otto Leopold takkede af efter mange års tro tjeneste. Som ny kasserer valgte generalforsamlingen Maja Thomsen, og den anden ledige bestyrelsespost blev besat af Aage Kromann, der hidtil havde været suppleant. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Martin Lund som ny næstformand.

Imidlertid viste der sig at være lidt divergerende forventninger til, hvad posten som kasserer indebar, og det førte til, at Maja Thomsen i november stoppede som kasserer og blev afløst af Aage Kromann, der af bestyrelsen blev udpeget som midlertidig kasserer. Suppleant Julie Jepsen indtrådte i bestyrelsen på den ledige plads.

Det er nu igen blevet tid til udskiftning i bestyrelsen. Som det fremgår af dagsordenen, stiller Britta Jørgensen og jeg selv ikke op til genvalg, mens Steen Jeppesen udtræder efter at have været en del af bestyrelsen i to år. Foreningen har nydt godt af Brittass store arbejde i bestyrelsen i 12 år, og hun har påtaget sig tjansen som sekretær lige så længe. Jeg selv blev valgt ind i bestyrelsen første gang for 10 år siden og blev formand året efter og har altså bestridt formandshvervet i de seneste ni år. Nu er der ønske om, at andre tager over. For mit eget vedkommende traf jeg beslutningen ved mit seneste genvalg for to år siden. Tiden i bestyrelsen og som formand har været spændende, der er efter min mening blevet udrettet mange gode ting,

og det har været dejligt at være med til at gøre en forskel. Netop denne fornemmelse, håber jeg, vil være motivationen for, at nogle af jer andre nu træder til og griber denne alle tiders chance for at være med til at sætte jeres præg på området. Det er vigtigt, at der er nogen til at varetage posterne – og det har vi alle som medlemmer et ansvar for at sikre, at der er. Det kræver ikke nødvendigvis en hel masse at være i bestyrelsen, og man kan i øvrigt altid søge støtte og vejledning hos os, der nu går af.

Som afrunding på beretningen vil jeg ganske kort kommentere årsregnskabet for 2017, som lige om lidt fremlægges af kassereren. Foreningen kom ud af året med et lille underskud på 6342 kr. Dette skal ses i lyset af, at vi fik udført tiltrængt kloakarbejde for over 50.000 kr. På denne baggrund betragter bestyrelsen årsresultatet som tilfredsstillende. Foreningens egenkapital er ved årsskiftet solide 119.250 kr.

Til allersidst vil jeg nævne, at vi i dag som et ekstra punkt på dagsordenen har et oplæg fra Glentevejs Antennelaug om, hvordan man kan optimere sine husinstallationer og dermed sin internetforbindelse. Det udspringer af, at mange beboere har oplevet forringet signal efter overgangen fra Stofa til Glenten ved årsskiftet fra 2016 til 2017. Det er naturligvis frivilligt, om man vil blive til dette oplæg eller forlade generalforsamlingen efter punktet 'Eventuelt'.

Rigtig mange tak til alle foreningens medlemmer og beboere for det forgangne år – og for mig personligt for det forgangne årti. Bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet i det kommende år sammen med nye folk med mod på at udføre et stykke spændende frivilligt arbejde i fælleskabets tjeneste.